



**CHILE LO
HACEMOS
TODOS**

SEREMI REGION DE LOS LAGOS

**LISTADO DE DOCUMENTACION PARA TRAMITE DE
SANEAMIENTO DE TITULO D.L. N° 2695 DE 1979.-**

- FOTOCOPIA DE CARNET DE IDENTIDAD DEL SOLICITANTE Y CONYUGE POR AMBOS LADOS.
- CERTIFICADO DE NACIMIENTO Y MATRIMONIO.
- INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE LA PROPIEDAD A SANEAR, CON CERTIFICADO DE VIGENCIA, CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVEMENES INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES) (**CONSERVADOR DE BIENES RAICES DONDE SE ENCUENTRA INSCRITA LA PROPIEDAD**).
- CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL, VIGENTE AL SEMESTRE DE INGRESO DE LA SOLICITUD, **CON INDICACIÓN DE SUPERFICIE** (SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS).
- CERTIFICADO DE LA JUNTA DE VECINOS DEL SECTOR **QUE SEÑALE EL TIEMPO DE OCUPACION**.
- CERTIFICADOS DE VECINOS COLINDANTES.
- CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS CON FINES DE REGULARIZACIÓN, CON INDICACIÓN DE NUMERO DE CALLE; DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD RESPECTIVA (URBANO).
- CERTIFICADO DE RURALIDAD; DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD RESPECTIVA.
- CROQUIS DE UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD.-
- SI SU INMUEBLE NO TIENE UNA DIRECCION DE CORRESPONDENCIA, DEBE PRESENTAR UNA DIRECCION POSTAL.
- DECLARACIÓN JURADA DE NACIONALIDAD Y LUGAR DE NACIMIENTO (**COMUNAS DE PTO. VARAS, COCHAMÓ y HUALAIHUÉ**)

**DEPENDIENDO DE LA FORMA DE ADQUISICION DE LA PROPIEDAD USTED DEBE
PRESENTAR:**

COMPRAS.

- CONTRATO DE COMPRAVENTA, COMPRA DE ACCIONES O DERECHOS HEREDETARIOS.

HERENCIA.

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO Y DEFUNCIÓN DE LOS CAUSANTES, Y DEMAS CERTIFICADOS FILIATIVOS CORRESPONDIENTES.

POSESIÓN MATERIAL

- RECIBO DE AGUA, LUZ, PAGO DE CONTRIBUCIONES.
- PERMISOS MUNICIPALES DE CONSTRUCCIONES, CONVENIO INSTALACIÓN DE LUZ, AGUA, ETC
- ACREDITAR CON CERTIFICADO LAS MEJORAS INTRODUCIDAS.
- CERTIFICADO OTORGADO POR EL DIRECTOR DE LA ESCUELA, ENCARGADO DE LA POSTA, CURA PARROCO O PASTOR DEL SECTOR, EN QUE ACREDITE CINCO AÑOS DE OCUPACIÓN.
- DECLARACIÓN NOTARIAL DE 2 TESTIGOS, DONDE DECLAREN BAJO FE DE JURAMENTO COMO Y CUANDO LLEGO A VIVIR AL TERRENO Y EL TIEMPO DE ANTIGÜEDAD.