



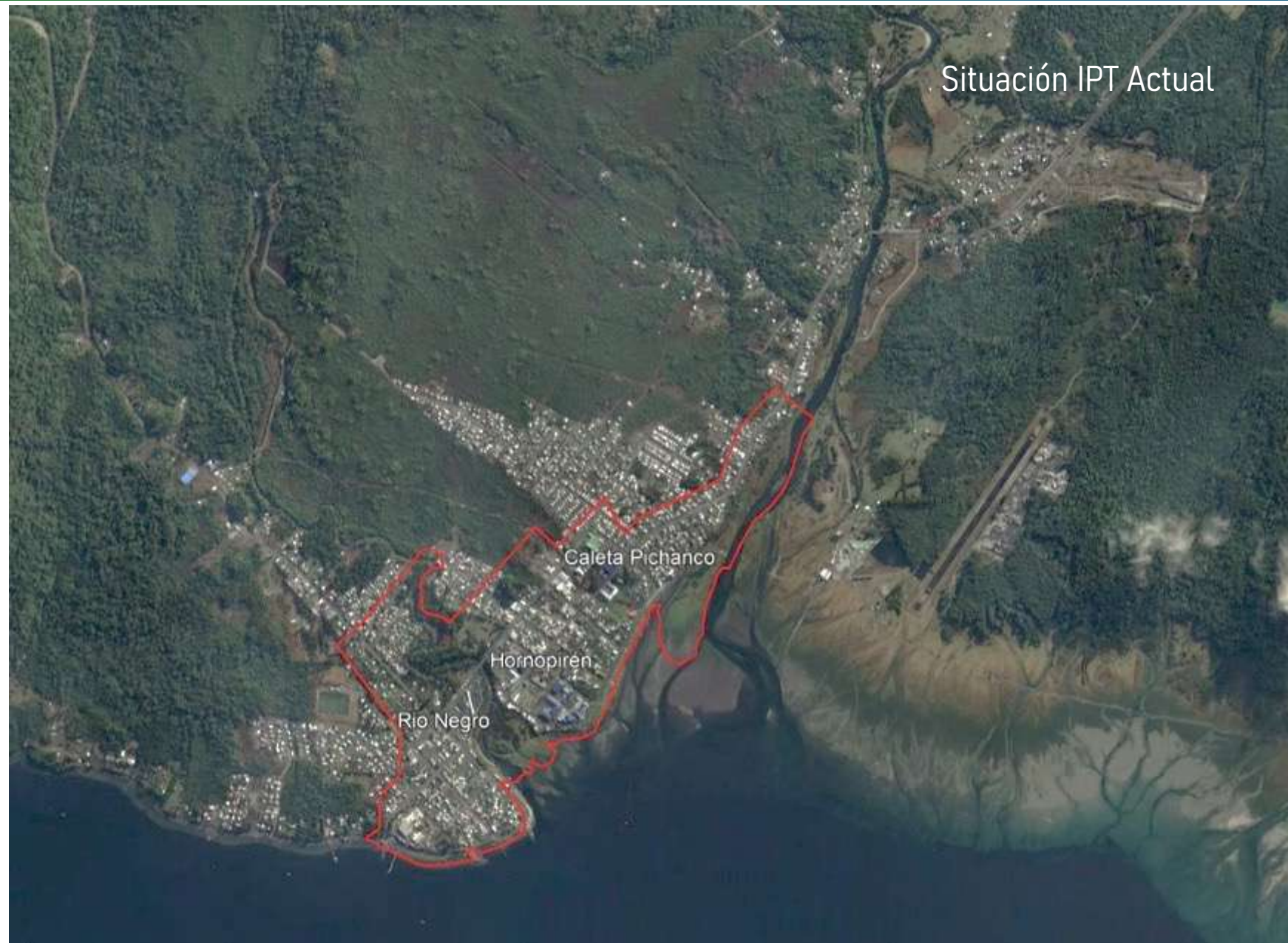
**Estudios Previos Actualización  
Plan Regulador Comunal de Hualaihué**  
Licitación 644-1-LQ21



## 01\_Contexto PRC

## Antecedentes Situación Actual

- > La comuna de Hualaihué posee como única regulación el **Límite Urbano** de la localidad de Río Negro – Hornopirén.
- > Acelerado crecimiento y expansión urbana por fuera de los límites urbanos
- > Ausencia de normativa urbanística para organizar el desarrollo de la localidad



## ¿Qué es un Plan Regulador Comunal?

Es un instrumento de planificación territorial normativo que define qué es lo que se puede construir y dónde.

- ✓ **Deberían actualizarse en un plazo no mayor a 10 años**
- ✓ **Deben orientarse con una visión de futuro, basándose en proyecciones de población (y escenarios de crecimiento urbano en un horizonte de 25 a 30 años (DDU 227))**

## ¿Qué aspectos regula el Plan Regulador?

Define Normas de Edificación

Establece Zonas de Riesgo y Restricciones de Ocupación del Suelo

Determina la ubicación de las principales vías y áreas verdes

Identifica edificaciones de interés cultural - histórico

## ¿Qué beneficios tiene un PRC?

- ✓ Lograr el desarrollo armónico de la localidad de Hornopirén



An aerial grayscale map showing a river valley. A town is visible in the center-left, and a dam is located in the center-right. The river flows from the top right towards the bottom center. The surrounding terrain is hilly and forested.

## 02\_Equipo Consultor

Director de Proyecto y  
Responsable del Área Riesgos y  
Protección Ambiental:  
**EDILIA DEL CARMEN JAQUE  
CASTILLO**



Coordinación General y  
Responsable Área Patrimonio:  
**CAMILA WIRSCHING FUENTES**



Responsable Área Planificación  
Urbana:  
**ROBERTO BURGOS MANN**



Responsable Evaluación  
Ambiental Estratégica  
**CLAUDIA VIDAL GUTIÉRREZ**



Responsable Proceso  
Participativo  
**ANDREA CARVAJAL ZENTENO**



Responsable Área Sanitario:  
**ALVARO DIAZ WORNER**



Responsable Área  
Transporte:  
**RODRIGO MERCADO  
ACEVEDO**



Responsable Cartografía  
**FRANCO CUEVAS  
CAAMAÑO**



Asesor Jurídico  
**BORIS RÍOS SALAZAR**





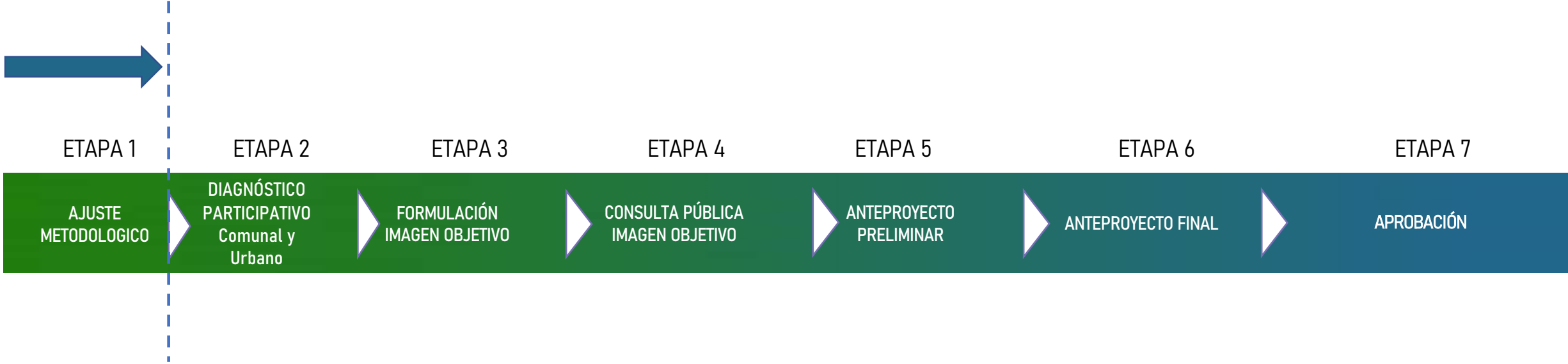
An aerial grayscale photograph of a mountainous region. A river flows through a valley in the center-right, with a town or village situated on the left bank. The terrain is rugged with many ridges and gullies. The text '02\_Esquema Elaboración PRC' is overlaid in white on the right side of the image.

## 02\_Esquema Elaboración PRC

El procedimiento de elaboración del PRC consta de tres elementos clave:







27 meses aprox

