



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ  
CONCEJO.

## ACTA N° 27 / 2010.

En Hornopirén, a **24 de Septiembre del año 2010**, siendo las 09:30 horas se realiza **sesión ordinaria** de Concejo Municipal de Hualaihué, presidida por el Sr. Alcalde Don Freddy Ibacache Muñoz, actuando como Secretario de Concejo; El Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN | 4. SRA. GLADYS ALVARADO ZUÑIGA    |
| 2. SR. JOSE URIBE RUIZ      | 5. SR. JAIME SOTOMAYOR BARRIENTOS |
| 3. SR. OMAR URIBE RUIZ      | 6. SR. ALEJANDRO VARGAS MANCILLA  |

\*se cuenta con la presencia de Sr. Jefe de Tenencia Carabineros, Suboficial Mayor Don. Amadeo Pinto Galindo

Sr. Alcalde

Inicia la sesión, saluda y da a conocer que, para hoy se tiene contemplado atender los temas de Concejo en dos sesiones, dando cuenta de tabla que a continuación detalla, informa además que considerando visita de SEREMI de economía a la comuna, se le dará espacio en sesión para interactuar con el concejo.

### **Acta N° 27 - 10**

09: 00 hrs

- Lectura de acta anterior

10:00hrs

- Sr. Alex Almonacid. Proyectos Alcantarillado Contao Hornopiren

### **Acta N° 28 - 10**

12: 00

- Propuesta enajenación de Bienes Municipales. Don Víctor Salazar

- 12: 30

- Terrenos escuela Contao. Representante Familia Oyarzo Contao. Jaqueline Francke Oyarzo. / Sr. Marco Duran

- 13: 00

- Lectura Correspondencia
- Propuesta de Modificación Presupuestaria N° 19- 2010
- Varios

Secretario Municipal, da lectura al Acta anterior N° 26 - 2010

Observaciones al Acta.

Sr. Chávez, consulta por caso de contaminación del río Cuchildeo y compromisos adquiridos en sesión anterior...

Sr. Alcalde da cuenta de las acciones realizadas al respecto, señalando que además del oficio a la autoridad ambiental correspondiente, vecinos denunciantes, se reunieron con

asesor legal del municipio, abogado don Braulio Sanhueza., quien los orienta y explico que lo que debe hacerse, por parte del municipio, es una presentación al Concejo de defensa del Estado, de acuerdo a lo que resuelva COREMA... por tanto, no podemos patrocinar a un particular en una demanda especifica....comentarios al respecto...

Sr Omar Uribe, solicita se informe al concejo de cada una de las futuras acciones sobre este tema, (contaminación y denuncia de vecinos)...

Se da cuenta de llamado a Concurso de Director DAEM, apareciendo ayer en diario de circulación nacional, Sr. Alcalde, solicita además Bases del concurso señalado para entregar, durante la presente sesión, al concejo....

Sr. Alcalde da cuenta de las excusas por inasistencia a invitación de parte de Suboficial, Jefe Reten Contao, quedando a partir de este Viernes en disponibilidad de asistir en próximas sesiones

### **Acuerdo N ° 61 - 2010**

Concejo, por unanimidad de sus integrantes, aprueba acta N° 26 - 10

Sr. Alcalde, da cuenta de nueva propuesta presentada por Don Omar Barril, presente en sala, respecto a la situación de terrenos involucrados en negociación por casa de acogida adulto mayor, en ella no se cobran los 30 millones adicionales... propone someterlo a consideración definitiva del concejo

Srs. Concejales, consideran someter este tema al final de la sesión en puntos Varios, para en próximo concejo, entregar una respuesta definitiva. Sr. Alcalde repite esta disposición a don Omar Barril presente en la sala.

Se retira Sr. Omar Barril

Se comenta nuevamente la situación de terrenos y proyecto casa de acogida del adulto mayor....

Sr. Mario Caroca, Director de Obras y don Alex Almonacid, encargado proyecto Alcantarillado, dan cuenta de la situación Proyectos Casetas sanitaria Hornopirén y Contao

Sr. Alex Almonacid expone, en primer término se refiere a la situación de contao, donde el proyecto original Casetas sanitarias cambia de nombre a proyecto de infraestructura sanitaria, ya que de acuerdo a presupuesto no es posible abordar en su totalidad con soluciones de casetas, de acuerdo a proyecto planteado originalmente...

### CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA SANITARIA LOCALIDAD DE CONTAO

GENERALIDADES:

NOMBRE PROYECTO = "CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA SANITARIA LOCALIDAD DE CONTAO".

- CODIGO = 20136708-0
- COMUNA = HUALAIHUE.
- LOCALIDAD = CONTAO.
- OBJETIVO = DOTAR DE UNA SOLUCION INTEGRAL AL PROBLEMA SANITARIO DE ESTA LOCALIDAD.

EL PROYECTO CONSISTE EN:

- DAR DE UNA SOLUCION SANITARIA A LA LOCALIDAD DE CONTAO.
- BENEFICIAR DIRECTAMENTE A UNA PARTE IMPORTANTE DE LA POBLACION DE ESTA LOCALIDAD. (ACTUALMENTE 167 VIV.)

DOTANDOLOS DE UNION DOMICILIARIA AL ALCANTARILLADO.

- BENEFICIAR INDIRECTAMENTE A TODA LA POBLACION. DOTANDOLO DE FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN AL ALCANTARILLADO.
- DOTAR DE PAVIMENTACION MINIMA A LA LOCALIDAD (SOLERAS Y VEREDAS EN PRIMERA INSTANCIA).

OBRAS A CONSTRUIR:

- UN SISTEMA DE REDES DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS.
- DOS PLANTAS ELEVADORAS DE AGUAS SERVIDAS.
- UNA PLANTA DE TRATAMIENTO.
- PAVIMENTACION MINIMA DE CALLES (en estudio)
- Alcantarillado de aguas lluvias (en estudio).

ANALISIS ECONOMICO:

COSTO DEL PROYECTO

ITEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO (\$)	
				UNITARIO	TOTAL
1.1	Pavimentación	Global	1	\$ 204.048.679	\$ 204.037.130
1.2	Alcantarrillado, Plantas elevadoras y Planta de tratamiento	Global	1	\$ 579.275.440	\$ 579.275.440
1.3	Alcantarillado Aguas Lluvia	Global	1	\$ 23.676.248	\$ 23.676.248
<b>TOTAL (1.1 + 1.2 + 1.3 )</b>					<b>\$ 806.988.818</b>

ANALISIS ECONOMICO:

COSTO POR SOLUCION (CONSIDERANDO LA UF A \$ 21.344,97)

Pavimentación		
Beneficiarios inmediatos	Monto por solución del Proyecto en UF	Monto por solución definido en UF
167		112

Alcantarillado Aguas Lluvia		
Beneficiarios inmediatos	Monto por solución del Proyecto en UF	Monto por solución definido en UF
167		-

Alcantarillado, Plantas elevadoras y Planta de tratamiento		
Beneficiarios inmediatos	Monto por solución del Proyecto en UF	Monto por solución definido en UF
167	164,08	165

ANALISIS ECONOMICO ANTES DEL PRIMER RATE:  
COSTO DEL PROYECTO

ITEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO (\$)	
				UNITARIO	TOTAL
1.1	Casetas Sanitarias	Global	1	\$ 261.352.017	\$ 261.352.017
1.2	Pavimentación	Global	1	\$ 1.299.021.881	\$ 1.299.021.881
1.3	Alcantarillado, Plantas elevadoras y Planta de tratamiento	Global	1	\$ 807.741.508	\$ 807.741.508
1.4	Alcantarillado Aguas Lluvia	Global	1	\$ 106.531.133	\$ 106.531.133
1.5	Electricidad publica	Global	1	\$ 5.745.988	\$ 5.745.988
<b>TOTAL (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5)</b>					<b>\$ 2.480.392.527</b>

ANALISIS ECONOMICO ANTES DEL PRIMER RATE:  
COSTO POR SOLUCION (CONSIDERANDO LA UF A \$ 20.942,88)

Casetas Sanitarias		
Beneficiarios inmediatos	Monto por solución del Proyecto en UF	Monto por solución definido en UF
155	81	-

Pavimentación		
Beneficiarios inmediatos	Monto por solución del Proyecto en UF	Monto por solución definido en UF
155	400	112

Electricidad publica		
Beneficiarios inmediatos	Monto por solución del Proyecto en UF	Monto por solución definido en UF
155	2	-

Alcantarillado Aguas Lluvia		
Beneficiarios inmediatos	Monto por solución del Proyecto en UF	Monto por solución definido en UF
155	33	-

Alcantarillado, Plantas elevadoras y Planta de tratamiento		
Beneficiarios inmediatos	Monto por solución del Proyecto en UF	Monto por solución definido en UF
155	249	165

**OBSERVACIONES PRODUCTO DEL PRIMER RATE (OT):**

- EL COSTO POR SOLUCION EXCEDE AL MAXIMO ESTABLECIDO PARA ESTE TIPO DE PROYECTOS.
- MEJORAR Y COMPLETAR EL PERFIL DEL PROYECTO.
- PRESENTAR PLANO DE PLANTA CON EMPLAZAMIENTO DE LAS SOLUCIONES SANITARIAS Y SUPERFICIE DE TERRENOS.
- ACLARAR INFORMACION DE TABLA n°1.
- EL LISTADO DE BENEFICIARIOS CON PUNTAJE DE FPS DEBE PRESENTARSE FIRMADO POR EL DEPTO SOCIAL
- ACLARAR SITUACION DE APR. (PRESENTAR INFORME DEL LA DOH)
- FUNDAMENTAR CON DATOS ESTADISTICOS POR QUE SE ADOPTA 5 HAB /VIV.

**OBSERVACIONES PRODUCTO DEL PRIMER RATE (OT):**

- LOS CUADROS DE BALANCE OFERTA-DEMANDA NO SE ENTIENDEN, (ACLARAR).
- EL PMB SOLO PERMITE INCLUIR PAVIMENTACION MINIMA.
- PRESENTAR PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBIDAMENTE APROBADO POR LA DOM.
- PRESENTAR PRESUPUESTO DETALLADO DE LOS PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA.
- ADJUNTAR DOCUMENTACION DE TERRENOS Y SERVIDUMBRES DE PASO INSCRITOS EN CONSERVADOR DE BIENES RAICES.
- ACLARAR NUMERO DE VIVIENDAS QUE EXISTEN EN LA LOCALIDAD.
- EN GENERAL SE SOLICITA ADJUNTAR TODA LA INFORMACION ESTABLECIDA EN LAS NIP 2011 PARA ESTE TIPO DE INICIATIVA.

Sr. Alcalde solicita receso al tema alcantarillado, para recibir en sesión a SEREMI de Economía 10: 48 Hrs, ingresa a sala Sra. Beatriz Diaz, SEREMI de Economía, Sr. Juan Alberto Pérez, Gobernador de Palena, Sr. Mario Montejó. Gobernador Marítimo de puerto Montt. Sr. Oscar barría capitán de puerto Hornopirén y Sr. Jose Alvarado. Federación de Pescadores de Hualaihué.

Sra Beatriz Diaz, ([bdiaz@economia.cl](mailto:bdiaz@economia.cl) , F. 255440 - 99178012) saluda y expone que en cumplimiento de compromiso con las organizaciones de pesca artesanal, visita el terreno, aprovechando viaje junto a autoridad marítima, planificado para ayacara. Da sus excusas por la falta de aviso previo, comprometiendo visita oficial para tratar los tema locales.

Da cuenta de temas tratado con pescadores de Hualaihué, como es el caso; anchoveta para el consumo humano, temas, entre otros, que se lleva para agenda de la comisión de pesca.

Comentarios...

Sra. Gladys Alvarado, comenta respecto al funcionamiento de la Capitanía de puerto de Hornopirén, detalla labor.... se refiere además a la doble circunscripción marítima que presenta la comuna, solicita que Puelche pertenezca a la capitanía local.

Sr. Gobernador Marítimo de Pto Montt, solicita que se le oficie esta solicitud con todos los indicadores de respaldo.

SEREMI, agrega que puede además solicitarse, mediante similar documento, la presencia de profesional SERNAPESCA

Sra. Alejandro vargas, recuerda a SEREMI que existe solicitud de visita de Subsecretario de Pesca a Hualaihué, requerimiento que a la fecha no tiene respuesta...

Sr. Vargas, se refiere a la situación de multicanchas en terrenos marítimos, caso Chagual, detalla situaciones.

Sr. Gobernador marítimo, comenta y sugiere, para abordar la situación de las multicanchas, la solicitud mediante la figura de destinación marítima, donde existe un propósito social y no hay lucro.

Comentarios Gobernador de Palena y Presidente Federación de Pescadores de Hualaihue  
Se retira comitiva

Siendo las 11: 00 Hrs, se retoma presentación proyecto Alcantarillado, situación proyecto Hornopirén:

#### CONSTRUCCION CASSETAS SANITARIAS HORNOPIREN

##### GENERALIDADES:

- NOMBRE PROYECTO = "CONSTRUCCION CASSETAS SANITARIAS HORNOPIREN".
- CODIGO = 20136707-0
- COMUNA = HUALAIHUE.
- LOCALIDAD = HORNOPIREN.
- OBJETIVO = DOTAR DE UNA SOLUCION INTEGRAL AL PROBLEMA SANITARIO DE ESTA LOCALIDAD.

##### EL PROYECTO CONSISTE EN:

- DAR DE UNA SOLUCION SANITARIA A LA LOCALIDAD DE HORNOPIREN.
  - BENEFICIAR DIRECTAMENTE A UNA PARTE IMPORTANTE DE LA POBLACION DE ESTA LOCALIDAD. (ACTUALMENTE 343) DOTANDO DE: CASSETAS SANITARIAS (BAÑO Y COSINA), MEDIA CASETA (BAÑO O COSINA) Y MEJORAMIENTO DE SU ACTUAL SOLUCION SANITARIA Y ALCANTARILLADO.
    - BENEFICIAR INDIRECTAMENTE A TODA LA POBLACION. DOTANDO DE FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN AL ALCANTARILLADO.
    - LA REPARACION DE TODAS AQUELAS CALLES QUE DEBEN SER INTERVENIDAS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO.
    - DOTAR DE LUZ ELECTRICA Y AGUA POTABLE SEGÚN CORRESPONDA A LOS BENEFICIADOS DIRECTOS DE ESTE PROYECTO.

##### OBRAS A CONSTRUIR:

- UN SISTEMA DE REDES DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS.
- CUATRO PLANTAS ELEVADORAS DE AGUAS SERVIDAS.
- UNA PLANTA DE TRATAMIENTO.
- PAVIMENTACION DE CALLES AFECTADAS EN LA CONSTRUCCION DEL ALCANTARILLADO
  - Alcantarillado de aguas lluvias.
  - EMPALME A LUZ ELECTRICA Y CONEXIÓN AL AGUA POTABLE A LOS BENEFICIADOS DIRECTOS DEL PROYECTO.

OBSERVACIONES PRODUCTO DEL PRIMER RATE (FI):

- PRESENTAR PLANO CATASTRAL CON EL TIPO DE SOLUCION, INDICAR LA SUPERFICIE DE

CADA LOTE.

- PRESENTAR LISTADO CON PUNTAJES FPS FIRMADO Y TIMBRADO POR DEPTO. SOCIAL.
- PRESENTAR CERTIFICADO QUE ACREDITE QUE LOS BENEFICIARIOS NO HAN SIDO

BENEFICIADOS CON SOLUCIONES SANITARIAS ANTERIORMENTE

- PRESENTAR PRESUPUESTO DETALLADO SEGÚN FORMATO PMB.
- PRESENTAR ANTECEDENTES DE TERRENO PARA EMPLAZAMIENTO DE OBRAS INSCRITOS EN CBR.
- REVISAR EVALUACION SOCIAL.

OBSERVACIONES PRODUCTO DEL PRIMER RATE (FI):

- PRESENTAR DISEÑO DE PAVIMENTACIONES.
- CERTIFICAR QUE ACCIONES SE TOMARAN PARA ASEGURAR LA CONEXIÓN AL ALCANTARILLADO DE LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA LOCALIDAD.
- PRESENTAR PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBIDAMENTE APROBADO POR LA DOM.
- **PRESENTAR AUTORIZACION DE VIALIDAD PARA PARALELISMOS Y ATRAVIESOS.**
- PRESENTAR CERTIFICADO DE LA DOH QUE DE CUENTA DE LA CAPACIDAD DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA ATENDER MAYORES CONSUMOS.
- COMPLEMENTAR CERTIFICADO DE LA DIRECTIVA DEL APR SEGÚN LOS REQUISITOS DEL S.N.I.

OBSERVACIONES PRODUCTO DEL PRIMER RATE (FI):

- PRESENTAR CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y CALENDARIO DE FINANCIAMIENTO

DESGLOSADO POR ITEM DEL PRESUPUESTO.

- CONSIDERANDO LA CONSTRUCCION DE UNA PTAS, SE SOLICITA ADJUNTAR BASES

ADMIN. ESPECIALES . INCLUYENDO, MANUAL DE OPERACIÓN Y SISTEMAS DE MANTENIMIENTO; MANUAL DE CONTINGENCIAS,; RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

POR EL PRIMER AÑO DE OPERACIÓN; CAPACITACION A LAS PERSONAS QUE OPERARÁN.

-CORREGIR FICHA EBI UNA VEZ RESUELTAS LAS OBSERVACIONES

OBSERVACIONES PRODUCTO DEL PRIMER RATE (FI):

- PRESENTAR CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y CALENDARIO DE FINANCIAMIENTO

DESGLOSADO POR ITEM DEL PRESUPUESTO.

- CONSIDERANDO LA CONSTRUCCION DE UNA PTAS, SE SOLICITA ADJUNTAR BASES

ADMIN. ESPECIALES . INCLUYENDO, MANUAL DE OPERACIÓN Y SISTEMAS DE MANTENIMIENTO; MANUAL DE CONTINGENCIAS,; RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

POR EL PRIMER AÑO DE OPERACIÓN; CAPACITACION A LAS PERSONAS QUE OPERARÁN.

-CORREGIR FICHA EBI UNA VEZ RESUELTAS LAS OBSERVACIONES

Se concluye señalando las etapas del proyecto alcantarillado y los espacios de consulta ciudadana que deben realizarse...

Sra. Gladys, a propósito de las consultas ciudadanas, se refiere a las expectativas de los vecinos, que originalmente se daban a propósito de la exposición de estos proyectos.

Sr. Chávez, consulta; y adonde estaban los concejales?

Sr. Alejandro vargas, señala que (Sra. Gladys) no se conformó en su momento y ahora tampoco...

Sra. Gladys, solicita queden en acta los dichos y solicita a Srs. Concejales (don pablo y don Alejandro) no ser machistas en sus comentarios...

Sr. Mario Caroca, DOM, finaliza la sesión, aprovechando de comentar su solicitud (copia memorando) de compromiso aporte municipal, cargo Presupuesto 2011, para proyecto plazoleta Hornopirén y Contao

Se finaliza la sesión siendo las 11: 20 Hrs,

LUIS CURIHUINCA BARRIENTOS  
MINISTRO DE FE