



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ  
CONCEJO.

## ACTA N° 25 / 2011.

En Hornopirén, a **08 de Septiembre del año 2011**, siendo las 10:20 horas se realiza **sesión ordinaria** de Concejo Municipal de Hualaihué, presidida por el Sr. Alcalde Don Freddy Ibacache Muñoz, actuando como Secretario de Concejo; El Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN                | 4. SRA. GLADYS ALVARADO ZUÑIGA    |
| 2. SR. JOSE URIBE RUIZ ( <b>*ausente</b> ) | 5. SR. JAIME SOTOMAYOR BARRIENTOS |
| 3. SR. OMAR URIBE RUIZ                     | 6. SR. ALEJANDRO VARGAS MANCILLA  |

Se registra ausencia de Sr. Concejales don José Rolando Uribe Ruiz.

Sr. Alcalde

Inicia la sesión, saluda y da cuenta de invitados y temas a tratar para la sesión programada para hoy:

1° sesión del mes de Septiembre, contempla;

- Lectura Acta Anterior N° 24 - 2011, se registra pendiente Acta N° 23

10: 30 Hrs Lectura de Correspondencia

Proposición de Modificación Presupuestaria N° 15 - 2011

11:30 Puntos Varios

Adoptar Acuerdo que respalda la participación de Concejales Sr. Jaime Sotomayor y Sr. Omar Uribe en Congreso Extraordinario de la Educación, Capitulo Regional de la Asociación Chilena de Municipalidades, realizado en Puerto Montt, el día Viernes 26 de Agosto.

12:30. SERVIU. Asistencia Técnica

Sra. Maritza Cerda Rojas. Constructor Civil

Sr. Patricio Sepúlveda Turra. Arquitecto

Tema; Análisis de la situación, operación y proyección de la "Planta de Tratamiento" emplazada en Proyecto de Vivienda (Egis Ulmo Consultores) ubicado en el sector alto de Hornopirén, correspondiente a los Comités de Vivienda; "Lahuen", "Entre Volcanes" y "Futuro Hornopirén"

Invitados;

Comités de Vivienda (3)

Comité de Agua APR Hornopirén

Representante Familia Leiva Toledo.

Sr. Secretario Municipal, da lectura al Acta N° 24 - 11.

Observaciones

Sra. Gladys Alvarado, consulta por tema pendiente de vecinos de Pichicolo con Empresa Ventisqueros.

Sr. Alcalde, señala que converso con gerente de empresa Ventisqueros, Sr. Victor Moya, quien le comenta que no se va a cortar el camino, agregando que, si bien, se esta interviniendo, al finalizar se arreglara el pasaje existente...Gerente finalmente le señala que la voluntad de la empresa es sanear todo y regularizar...

Sra. Gladys Alvarado, consulta por el tema solicitud de gimnasio en Contao.

Sr. Alcalde, señala que no se facilitara a ninguna institución, ocupando cada una los espacios que le corresponden, ya sea sede social u otra.

Sr. Omar Uribe, señala que le llama la atención el aporte presupuestario a proyecto de esterilización canina, comenta la propuesta de este proyecto participativo, que considera un costo de atención de \$15.000 por mascota, generando un mayor impacto a la comunidad considerando 100 intervenciones, incluyéndose además desparasitación y tenencia responsable...se alegra que exista mas plata, lo que permitiría extender el proyecto, tema que se podría conversar.

Sra. Gladys, sugiere replicar esta iniciativa en Contao, planteando el copago de vecinos de manera de aprovechar a los profesionales que trabajaran con las mascotas...

Secretario Municipal, toma votación de acuerdo, Acta anterior.

**Acuerdo N ° 79 - 2011**

Concejo acuerda, por unanimidad de concejales presentes (5), aprobar Acta N °; 24 - 11

- Sr. Alcalde propone Adoptar Acuerdo que respalda en forma retroactiva la participación de Concejales Sr. Jaime Sotomayor y Sr. Omar Uribe en Congreso Extraordinario de la Educación, Capitulo Regional de la Asociación Chilena de Municipalidades, realizado en Puerto Montt, el día Vienes 26 de Agosto.

**Acuerdo N ° 80 - 11**

Concejo acuerda, por unanimidad, comisionar, en forma retroactiva, a participar a Concejales Sr. Jaime Sotomayor y Sr. Omar Uribe en Congreso Extraordinario de la Educación, Capitulo Regional de la Asociación Chilena de Municipalidades, realizado en Puerto Montt, el día Vienes 26 de Agosto.

Secretario Municipal, da lectura a la Correspondencia del Concejo

- Lectura Proposición de Modificación Presupuestaria Municipal N ° 15 - 2011.(se adjunta)

**Acuerdo N ° 81 - 11**

Concejo acuerda, por unanimidad, aprobar Modificación Presupuestaria Municipal N ° 15 - 2011.

- Se hace entrega a Srs. Concejales de resumen de solicitudes beneficios Fiestas Patrias
- Se solicita a la unidad de Rentas y Patentes, atender situación expuesta por Sr. Jorge Soto Soto, respecto a fiscalización de locales en funcionamiento sin patente municipal (se adjunta carta)
- Lectura de Carta (02.09.11) de Sra. Ruth Valdebenito Montiel. Solicita patente de BAR. Secretario Municipal comenta que; Jefe de Finanzas le señala que comunico a Sra Ruht Valdebenito, que inicie tramitación de patente de BAR

Con respecto a situación denunciada, anteriormente, por Sra. Ruth Valdebenito, por comprobante de ingresos municipales con doble patente, Srs. Concejales solicitan la copia de la respuesta entregada a Sra. Ruth, por parte de unidad de Rentas y Patentes Municipales

- Lectura de Oficio Alcaldía, N° 1295, a Representante Legal Empresa GC Construcciones. Mat. Reitera subsanar observaciones a Obra; "Construcción de Gimnasio los Tepuales de Hornopirén"
- Constancia recepción de Oficio de Gobernación de Palena a Subsecretario del Interior, Mat. Solicita apoyo para operación de subsidio aéreo en Provincia de Palena
- Constancia recepción Oficio del Juzgado de Policía Local de Hualaihué, N° 282 / 01.09.11. Mat. Remite Estados Trimensuales del JPL; Junio, Julio y Agosto 2011

Sr. Alcalde, comenta la programación de actividades para el Aniversario Comunal, donde se pretende, realizar un almuerzo con dirigentes e invitados especiales, actividad que considera homenajear al Padre Antonio, como Hijo Ilustre y reconocer a los ganadores del FONDEVE, señala que el día 21 de septiembre, se considera tener clases, hoy con 2 establecimientos funcionando en el recinto liceo Hornopirén, además de que los Buses se encuentran ese día con recorrido de alumnos, propone, por tanto, agendar la ceremonia central del aniversario comunal para el día sábado 24...consulta opiniones...

Sra. Gladys, comprende el planteamiento y concuerda con el día sábado 24... sugiere que se reconozca en la ceremonia, por ejemplo, a los mejores trabajadores...

Don Pablo, señala que le gustaría que fuera el día 21, pero comprende la propuesta a manera de ordenar los medios a disponer ese día...

Sr. Alejandro Vargas, comparte que lo ideal es el día 21, pero comprende y respalda lo propuesto, solicita que se invite a los funcionarios municipales, se considere su participación en las actividades...

Sr. Sotomayor, señala que considerando los motivos y el tema de movilización es entendible, sugiere, eso sí, que se informe oportunamente a la comunidad, las razones de esta modificación de fecha, que no se había dado anteriormente, respalda lo dicho en cuanto invitar a los funcionarios municipales...

Sr. Sotomayor, comenta que sería bueno destacar al dirigente más antiguo o artesano más antiguo, sugiere homenajear a don Andrés Miguel McDonalds, personas que se hayan destacado en la comuna...

Sr. Chavéz, señala que lo ideal es destacar y premiar a tres o cuatro personajes por año, en diferentes áreas y no una tremenda lista...

Sr. Omar Uribe, comprende la situación como excepcional y el hecho de que no se puede nuevamente suspender clases, sugiere destacar por ejemplo a 5 personas, pero asegurar su participación en la actividad o de un representante...

Sr. Alcalde, señala que se determinaran 2 o tres personas más para reconocimiento, lo que se informara, recuerda la idea planteada de reconocer a don Andrés Miguel

Sr. Alcalde, invita a Informar a los concejales participantes en el Congreso Extraordinario de la Educación, Capítulo Regional de la Asociación Chilena de Municipalidades

Sr. Sotomayor, comenta que, al inicio, les toco escuchar los planteamientos de los representantes de estudiantes secundarios y universitarios, posteriormente se dividieron en grupos de trabajos, integrando el grupo que abordo la desmunicipalización, señala que hizo ver la visión de los profesores de la comuna, en cuanto volver al Ministerio de Educación, también se propuso hacer una consulta pública, a la vez se acordó realizar una segunda reunión para una mayor participación de Alcaldes y Concejales...propone interiorizarse más del tema, invitar a las directivas de los estudiantes escucharlos y conocer su postura...

Sr. Omar Uribe, señala que fue valiosa la participación en el Congreso, comenta que faltaron Alcaldes, considera que hubiera sido buena la participación de estudiantes de Hualaihué. Le toco participar en Comisión fin al lucro

Sr. Alejandro Vargas, consulta, con respecto al acuerdo de desmunicipalización: ¿qué fue lo que se acordó en concreto?, considerando que ya se realizo reunión nacional y las respectivas conclusiones...

Sr. Sotomayor, señala que faltaron muchos Concejales y Alcaldes, por ese motivo se propuso otra convocatoria para un acuerdo representativo...

Sr. Alejandro Vargas, señala que Alcalde de Puerto Montt, comenta a la prensa que se está de acuerdo en la desmunicipalización como planteamiento a la jornada nacional, donde, además, ya existe acuerdo, por ello, pregunta; ¿como entonces la comisión desea citar a otra reunión?

Sr. Sotomayor, señala que desconocía esas declaraciones...

Sra. Gladys Alvarado, solicita conocer el acuerdo nacional de la Asociación Chilena de Municipalidades

Se comenta respecto al tema educación municipal

VARIOS

Sr. Alcalde, invita a plantear los temas Varios...

Sra. Gladys Alvarado, solicita la palabra para comentar reunión realizada, recientemente en la comuna, por el tema turismo, se comento de la falta de señaletica en las calles, sin dar nombres, señala que se planteo que este tema no está marchando bien, se señala que no existe preocupación...

Sr. Alcalde, comenta lo que se dijo en esa reunión, respecto a que Alcalde y concejales no se preocupaban del turismo, agrega que, en este tema, ninguno de nosotros es experto, hay carreras de turismo donde se especializan y esto es respetable...pero hay gente que se siente experta en turismo...

Sr. Chavéz, señala que en el tema turismo debe invertir el privado y nosotros entregar las herramientas para que el privado comience a invertir...comenta que esta es una comuna con 32 años de historia...existe un potencial turístico porque se va hacia allá...

Se está trabajando en la normativa... pero no se puede decir que no se está haciendo nada...

Sr. Alcalde, señala que, lamenta que esto se diga frente a los alumnos del Liceo...señala que el mejorar las condiciones sanitarias, de infraestructura y los caminos, eso también es turismo...

Sra. Gladys, se refiere a información que da cuenta de trabajo que realizará el SAG en Hualaihué, los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre.

Sr. Alcalde, señala que vino a la comuna el Director Regional del SAG, quien le señala la posibilidad que tienen de atender en la comuna, considerando el tema Brucelosis, ya que

en este momento la provincia está libre de brucelosis , por lo que interesa el control provincial en función de la conexión Bimodal, partiendo por 3 meses, a contar de octubre., determinando ellos una persona encargada...

Sr. Sotomayor, comenta que se debería investigar la procedencia de la carne de los animales, debido al aumento de robo de animales vacunos, en personas de escasos recursos...

Sra. Gladys Alvarado, de acuerdo a la fiscalización que se propone, consulta como se va abordar el tema de los mataderos en la comuna, sugiere invitar a Director del SAG al Concejo para abordar el trabajo de este servicio en la comuna...

Sra. Gladys Alvarado, comenta respecto al mal estado del camino, tema que converso con inspector Sr. Javier Romero...

Sr. Pablo Chávez, consulta situación de camión Tolva Municipal, el que se encuentra en taller de Puerto Montt...

Sr. Alcalde, señala que solicito una propuesta a jefe de Finanzas, para poder retirar la máquina, se considera un presupuesto de 4 millones, con pago 30, 60, 90...

Sr. Pablo Chávez, consulta respecto a etapa de consultas del Plano Regulador de Hornopirén...

Sra. Gladys Alvarado, consulta respecto al avance del Plano regulador de Contao

Sr. Alcalde, recuerda que se enviaron oficios de consulta al SERVIU y Bienes Nacionales respecto a la situación del Plano Regulador y terrenos de Contao, los que están sin respuesta aun...

Sr. Pablo Chávez, consulta respecto a certificado de respaldo municipal en solicitud de sitio para sede comunitaria del Comité artístico cultural de Cuchildeo... señala que asistirá al municipio dirigente...

Sr. Alejandro Vargas, respecto a reparación, vía SEP, de cerco escuela de Rolecha, señala que encargado de escuela, envió solicitud, en junio, considera que la idea es que se arregle antes del desfile de fiestas patrias...Sr. Alcalde, registra requerimiento...

Sr. Alejandro Vargas, consulta por proyectos PMU IRAL por 16 millones...

Sr. Alcalde, señala que consulto con SUBDERE este tema, encontrándose a la espera de respuesta satisfactoria, comenta que hoy espera novedades...

Se concluye intervenciones de Concejales, por ingreso de representantes del SERVIU

Sra. Maritza Cerda Rojas. Constructor Civil

Sr. Patricio Sepúlveda Turra. Arquitecto

Sr. Luis Rios. Profesional e Apoyo SIAC - OIRS

Tema; Análisis de la situación, operación y proyección de la "Planta de Tratamiento" emplazada en Proyecto de Vivienda (Egis Ulmo Consultores) ubicado en el sector alto de Hornopirén, correspondiente a los Comités de Vivienda; "Lahuen", "Entre Volcanes" y "Futuro Hornopirén"

Invitados;

Comités de Vivienda (3)

Comité de Agua APR Hornopirén

Sra. María Toledo Representante Familia Leiva Toledo.

Sr. Marco Duran. Oficina Municipal de Tierras

Sr Alcalde, da la bienvenida a los invitados y señala que, considerando que las obras de la población están llegando a su fin y que se instalo la planta de tratamiento, el concejo

se preguntaba, siendo esta una inversión grande,; ¿cuál es el funcionamiento de la planta? como opera?... Consulta al SERVIU apreciaciones de esta inversión...ofrece la palabra...

Sra. Maritza Cerda Rojas. Constructor Civil, señala que la planta se diseñó, considerando que no existe solución de alcantarillado, la solución de viabilidad es la planta de tratamiento...la EGIS coordino con comité de agua APR, la mantención de la planta, existiendo convenio, entre los encargados de la planta, con visitas periódicas de capacitación, en contacto con el comité APR, procedimientos que se establecen por 3 años.

Sra. Sandra Antiñirre, comenta el funcionamiento de las plantas de tratamiento...

Sr. Alcalde, consulta, al entregarse el proyecto a los beneficiarios, ¿existe un periodo de garantía, respecto a problemas de funcionamiento de la planta?

Arquitecto Sr. Sepúlveda, explica garantías...

Sra. Maritza Cerda, señala que como garantía existe un año de postventa, señala que, vía carta al SERVIU se puede reclamar..Sr. Luis Rios, explica procedimiento de reclamo..

Sr. Alcalde, consulta por pronunciamiento de Higiene Ambiental respecto a la nueva planta.

Sra. Maritza, señala que, existe aprobación previa, pero como se cambio de lugar, se está solicitando y está en trámite...

Sr. Pablo Chávez, agradece visita de SERVIU y destaca la importancia del proyecto y el valor que representa para lo vecinos, desea que no ocurran los problemas de proyectos anteriores..Consulta plazo de aprobación por parte de Higiene Ambiental...

Sra. Maritza Cerda, responde que de acuerdo a lo que averiguo con fiscalizador, el plazo de aprobación contempla 3 semanas aprox.

Sr. Alcalde, señala, teniendo la resolución, ¿que faltaría para la entrada en funcionamiento de la población?

Sra. Maritza, señala que existe una solicitud de aumento de plazo de los subsidios, considerando entre otros el tema servidumbres...se señala que el plazo es al 15 de Octubre...se señala que se debe además escriturar cada vivienda antes de entregar...

Sr. Alcalde, consulta procedimiento y costos de escrituración...

Sra. Gladys, consulta por pago de escrituración...considera que esto debe quedar claro.

Se comenta respecto al proceso de escrituración...Sr, Alcalde, señala que se invito a don Sebastian Orozco de Ulmo Consultores, lamentablemente no ha podido concurrir...es un tema que se debe abordar con EGIS para aclararlo...

Sr. Omar Uribe, lamenta que don Sebastian Orozco, quien había confirmado no se encuentre. Consulta por plazo de resolución sanitaria de tres semanas...considera la importancia de no entramparse en estas resoluciones, dada la urgencia de los vecinos...

Sr. Félix Vargas Cotiart, en representación de Sra. María Toledo, solicita a Presidente del Concejo hacer uso de la palabra, señalando que existen muchos temas pendientes y dudas en los procedimientos. Considera oportuno que los compromisos, en este caso de la Consultora, se establezcan por escrito, se trasparezcan existen temas que no están claros...

Comenta los compromisos sostenidos con familia Toledo y no se han cumplido, caso cerco, caso terreno para cancha deportiva.. el reconocimiento histórico de la familia ocupante, que contemplaba casas para hijos de Sra. María Toledo, además señala que al hablar de

servidumbre nada esta claro, además de que no se ha tratado esto con Sra. María. Se refiere a la conciencia política y la responsabilidad administrativa que debe operar en esta caso...Se refiere a que, la administración de la planta de tratamiento de agua servida no convence ya que el comité APR no tiene el equipo técnico para ello, generándose contaminación que impacta directamente en el turismo...Solicita se respeten los plazos y los compromisos

Sr. Alcalde, responde al Sr. Félix Vargas, señalando que "son obras grandes y que tienen su complejidad, comenta que en parte del discurso se desprende que aquí hay una serie de personas que somos contemplativos de irregularidades y esto no es así...las cosas se han hecho..es bueno velar por los intereses pero no se debe descalificar, conocemos la comuna y sus problemas si bien a lo mejor no somos muy inteligentes, pero igual avanzamos, consultamos, convocando esta mesa por ejemplo, hay temas como la resolución sanitaria, entre otros, que no podemos controlar, se lleva más de un año trabajando con los servicios públicos...existe toda una historia, existen además modificaciones que se dieron al proyecto"...

Sra. Gladys Alvarado, entiende el malestar de la Sra. María Toledo y señala que debió haber estado don Sebastián Orozco, para aclarar el tema de los compromisos; cerco, demarcación, servidumbre de paso, etc...

Sra. María Toledo, da cuenta de su intención de apoyar a las familias necesitadas de vivienda, pero lamenta el reiterado incumplimiento de los compromisos, pactados de buena fe, donde se le respete, como familia, el trabajo realizado...detalla los acuerdos... Representante comité de agua, aclara su postura al respecto y valida la operación de la planta por parte del comité...

Sra. Gladys, solicita se envíe información general del SERVIU y de subsidios habitacionales rurales...

Sr. Sotomayor, señala que a la Sra. María Toledo se ha invitado en otras oportunidades y tiene razón que ha habido falta a los compromisos suscritos, se debe exigir cumplimiento del compromiso cerco por parte de EGIS...solicita que el municipio ayude a gestionar en la celeridad de los plazos, en las instancias correspondientes

Dirigente, Sr. Jaime Provis, consulta por la capacidad eléctrica local para suministro al proyecto, además sugiere que se incremente la seguridad policial...

Sra. Maritza señala que como proyecto debe existir aprobada la factibilidad de suministro eléctrico correspondiente...

Sr. Alcalde, comenta gestión realizada con Gerencia SAESA, quienes respaldan el suministro necesario para la comuna y los nuevos proyectos...

Sr. Luis Rios. OIRS SERVIU, comenta las alternativas que existen para abordar el tema costo escrituración, señala que la próxima semana informara, de acuerdo a lo que aclare con oficina Fondo Solidario...

Dirigente Sr. Jaime Provis, agradece invitación y las gestiones realizadas...

Sr. Alcalde, concluye agradeciendo a los invitados y señala que se consultara y se solicitara acelerar los procedimientos para concluir satisfactoriamente la entrega de la población a los socios integrantes de los comités..

Se retiran invitados

Antes de concluir la sesión, sr, Jaime Sotomayor, da a conocer reclamo y malestar de Microcentro Unión, quienes se prepararon para participar en Acto Muestra Folclórica,

agendado para el día martes 13 de septiembre y hoy se les informa que se elimina esa actividad, generando desilusión en alumnos, profesores y apoderados.

Sr. Alcalde, señala que Jefe DAEM comunico esto en Escuela La Poza, el día de ayer, agrega que no se disponía de locomoción escolar para esa fecha, señala que, sin embargo, consultara con Jefe DAEM

Se finaliza la sesión siendo las 14: 25 Hrs

Próxima sesión viernes 23 de septiembre las 09: 00 Hrs

LUIS CURIHUINCA BARRIENTOS  
MINISTRO DE FE