



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ
CONCEJO.

ACTA N° 08 / 2011.

En Hornopirén, a 25 de Marzo del año 2011, siendo las 09:40 horas se realiza **sesión ordinaria** de Concejo Municipal de Hualaihué, presidida por el Sr. Alcalde Don Freddy Ibacache Muñoz, actuando como Secretario de Concejo; El Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN | 4. SRA. GLADYS ALVARADO ZUÑIGA |
| 2. SR. JOSE URIBE RUIZ | 5. SR. JAIME SOTOMAYOR BARRIENTOS |
| 3. SR. OMAR URIBE RUIZ | 6. SR. ALEJANDRO VARGAS MANCILLA |

*se cuenta con la presencia de Sr. Jefe de Tenencia Carabineros, Suboficial Mayor Don. Amadeo Pinto Galindo

Sr. Alcalde

Inicia la sesión, saluda y da cuenta de invitados y temas a tratar para la sesión programada para hoy:

2° Sesión Ordinaria mes de Marzo

Acta N° 08 - 11

09: 00 hrs Inicio

Lectura Acta; N° 7 del 2011

10: 00 Sr. Mario Caroca. DOM

Análisis del trabajo de la Dirección de Obras Municipales y dar cuenta del avance de proyectos; Escuelas (Contao, H Puerto, Chaqueihua) y Proyecto Costanera

11: 00 Sr. Víctor Salazar. Informe de Maquinarias y Conductores y Programa de Trabajos en sectores

12: 00 Sra. Yohana Tapia Fernández. Oficina de Pesca

Servicio de Impuestos Internos (SII) - Feriantes Mercado Típico, Tasación por eventos

Ley Indígena N° 19.253 - Borde Costero

Posteriormente se efectuara;

3° Sesión Ordinaria mes de Marzo

Acta N° 09 - 11

Correspondencia enviada y despachada

Proposición de Modificación Presupuestaria N° 5 - 2011

Solicitud de Patente Restaurant, Sra. Edith Ruiz Vargas, calle Ingenieros Militares S/N, Sector Cuchildeo. Lectura Carta JJ.VV Cuchildeo

Varios

Secretario Municipal da lectura Acta N° 07 - 11

Observaciones.

Sr. Alejandro Vargas, consulta por las gestiones a realizar en el caso de la patente de Sra. Edith Ruiz Vargas. Se señala que esta solicitud se tratara en la segunda sesión del día de hoy...

Sr. Pablo Chávez, consulta por las observaciones y respuestas al Proyecto Escuela Antupiren..Detalla situación...

Sr. Alcalde, señala que Srta Jenny Antiñirre, está trabajando, para tenerlo la próxima semana, en forma perentoria, señala que se deben actualizar datos, para tener la Ficha RS, considerando que el proyecto es muy antiguo.

Secretario Municipal toma acuerdo de Acta N °; 07

Acuerdo N ° 21 - 2011

Concejo acuerda, por unanimidad, aprobar Acta N °; 07

A continuación inicia su presentación en sala;

Sr. Mario Caroca Estay, Director de Obras Municipales e Inspectores de Proyectos Escuelas; Hualaihué Puerto, Contao y Chaqueihua que se detallan a continuación

Presentación; Sr. Víctor Gallardo Cárcamo, Constructor Civil, Inspector Obra Escuela Hualaihué Puerto:

1.-Identificación de la obra: -: **REPOSICION ESCUELA CATARATAS DEL ALERCE.**

1.2.- Mandante: El Gobierno Regional de Los Lagos.

1.3.- Unidad Técnica: La Ilustre Municipalidad de Hualaihué.

1.4.- Contratista: Empresa Constructora INGARCO Ltda.

1.5.- Monto del contrato: \$797.031.060.

1.6.- Superficie total de la obra: 1.638,86 m2.

Escuela : 924,01 m2. Gimnasio : 714,84 m2.

1.7.- Plazo de ejecución: 360 días corridos.

2.-Personal en obra:

2.1.- Personal directivo y administrativo:

Profesional residente de la obra.

Jefe de obra.

2.2.- Mano de Obra:

El personal en terreno es el siguiente:

▪ Capataces	01
▪ Carpinteros	12
▪ Ayudantes de carpinteros	07
▪ Jornales	14
TOTAL	34

3.-Materiales:

3.1.- Abastecimiento y calidad:

Los materiales que han llegado a la obra tienen la calidad solicitada en especificaciones técnicas, siendo los más importantes los siguientes:

- Aceros A63 - 42H con un total de 19.500 Kg.
- Ladrillos Titán de 7x14x29 cm. con un total de 19.032 Un.
- Maderas aserradas de pino en diversas escuadrías.
- Tableros de terciado estructural e=12mm. 320 Un.
- Clavos en distintas medidas 500 Kg.
- Cemento Melón Especial 1760 bolsas.
- Planchas OSB 11,1 mm. 360 Un.
- PVC 110 mm. 20 Tiras.
- Papel fieltro 15 Lbs. 30 rollos de 40 m2.

4.-Subcontratos:

- Inst. Eléct. y Corrientes Débiles, C & K Montajes E.I.R.L. RUT 76.127.098-2
- Albañilerías, Soc. de Inversiones Mar Patagonia Ltda. RUT 76.083.751-2
- Calefacción Central, Pedro Jesús Robles Valdés. RUT 14.236.873-0

5.-Comentarios:

5.1.-La obra tiene un avance físico y financiero acumulado al 21.03.2011 de aproximadamente 28,47%.

5.2.-El avance de la obra, según reprogramación física y financiera y anexo curva de avances programado y real, tiene un atraso de aproximadamente 7,70%.

5.3.-El monto del Estado de Pago N°5, programado para el día 31.03.11, debería corresponder a un avance físico y financiero parcial mensual de aproximadamente 8,55% y acumulado total de 28,47%.

5.4.-El abastecimiento de materiales se ha realizado con normalidad a la fecha.

5.5.-Según control diario en terreno la obra en general se desarrolla con normalidad, respetando los términos señalados en los antecedentes administrativos y técnicos del contrato.

5.6.-Se reitera que se encuentra pendiente por parte del municipio, la tramitación de servidumbres para el traslado de postación eléctrica, que afecta la continuidad de los trabajos en el sector de multicancha techada.

Respecto al punto 5.6 servidumbre postación eléctrica (alta tensión), Director de Obras, señala que tramites los está realizando don Marcos Duran

Don Pablo Chávez, consulta por fosa séptica en establecimiento

Se responde que la solución corresponde a una fosa con pozo absorbente, en escuela solamente, no en el gimnasio, donde no se contempla baño...

Sr. Omar Uribe, recuerda darle prioridad al tema eléctrico pendiente, para no atrasarse

Sra. Gladys, consulta el porqué no se previo en el diseño el tema postación eléctrica?

Sr. Gallardo, responde que inicialmente se consideraba solo radier en multicancha luego esto se modifico...

Sr. Omar Uribe, consulta por el tema Baños Minusválidos, se refiere al proyecto integración, detalla caso Liceo Hornopirén, señala que existe normativa que debe cumplirse, sugiere verificar en escuelas no solo el tema de la adecuación de baños sino todos los espacios de desplazamiento.

Sr. Alcalde, aclara que en el proyecto se habla de gimnasio, pero es una multicancha techada, sin baños ni graderías...se considera el poder habilitar graderías..

Comentarios respecto al revestimiento de la obra

Presentación; Sr. Alex Almonacid Uribe, Ingeniero Constructor, Inspector Obra Escuela: ESCUELA MAURICIO HITCHCOCK

Antecedentes:

- PROYECTO : "Construcción Pabellón Enseñanza Media Escuela Mauricio Hitchcock".
- CÓDIGO BIP : 30065538-0.
- COMUNA : Hualaihué.
- LOCALIDAD : Contao.
- N° LICITACIÓN : 2903-16-LP10

- TIPO DE CONTRATO : A suma alzada.
- MONTO CONTRATO : \$ 1.072.542.711.
- PLAZO EJECUCIÓN : 335 días, a partir del 30 de noviembre de 2010

Resumen Proyecto

Pabellón enseñanza media:

- 06 aulas de clases.
- 01 aula de computación.
- Circulación cubierta (en ambos niveles).
- Laboratorio.
- SS. HH. Alumnos.
- SS. HH. Alumnas.
- SS. HH. administración y docencia.
- 03 Bodegas.
- Acceso.
- Rampa y grada.

CONSTRUCCIÓN DE UNA MULTICANCHA TECHADA.

- Graderías.
- Multicancha .
- Escenario.

CONSTRUCCIÓN DE UNA BIBLIOTECA.

- Biblioteca .
- Circulación cubierta .

MODIFICACIÓN OFICINA INSPECTORES Y CIRCULACIÓN.

- Of. Inspector.
- Circulación cubierta .
- SS. HH. Inspector.
- Bodega.

AMPLIACIÓN SS.HH. Y KITCHENETTE SALA DE PROFESORES.

- SS. HH. profesores
- SS. HH. profesoras
- Cocina - Comedor

AMPLIACIÓN DEL COMEDOR.

REMDELACIÓN DEL RECINTO DE PREBÁSICA.

- Ampliación patio cubierto de prebásica .

MULTICANCHA ABIERTA.

Avance mensual

MESES	PROGRAMADO	REAL	FINANCIERO
1°	7%	2,35%	\$ 25.159.747
2°	9%	6,45%	\$ 71.200.739
3°	10%	4,91%	\$ 52.632.572
4°	10%	8%	\$ 85.803.417
5°	9%		
6°	11%		
7°	10%		
8°	9%		
9°	9%		
10°	9%		
11°	7%		
Total	100%	100%	\$ 1.072.542.711

Sr. Alcalde, señala que en ingreso a escuela se sugiere circulación cubierta y en el tema calefacción, como la caldera es a petróleo la idea es cambiarla a leña...recuerda que Contao tiene proyecto integración...

Se comenta respecto a las vigas de coihue en biblioteca las que requieren abrazadera, se observa respecto a las dimensiones por sala

Sr. Almonacid, señala que la norma es 1,2 m2 por alumno, existiendo 2 salas grandes y 3 salas chicas

Sr. Omar Uribe, sugiere puertas con riel para baños discapacitados...caso Cesfam

A continuación Director de Obras, introduce el tema obras ejecución directas; escuela Chaqueihua y ampliación Jardín infantil "Paso a Pasito"

Presentación; Sr. Mauricio Uribe Villarroel , técnico en Construcción, Inspector Obras; Ampliación Jardín Infantil y Sala Cuna Paso a Pasito de Hornopirén

ANTECEDENTES GENERALES.

- Debido a la necesidad de contar con una mayor capacidad de atención, para sala cuna y medio menor en Jardín Infantil Paso a Pasito de Hornopirén, se postula a la ampliación de éste, con resultados favorables para nuestra comunidad. Es por ésta razón que hoy en día nos encontramos ejecutando la construcción de la ampliación de éste edificio, en una superficie de 94,61 m2.
- Proyecto : "Ampliación Jardín Infantil y Sala Cuna Paso a Pasito de Hornopirén".
- Código bip :
- Comuna: Hualaihué.
- Localidad : Hornopirén.
- N° Licitación : 2903-19-LP10
- Tipo de contrato : A suma alzada.
- Monto contrato : \$ 49.762.107.-
- Plazo ejecución : 110 días corridos, a partir del 10 de enero de 2011.
- Resumen proyecto: El proyecto consiste en la construcción de los siguientes recintos:
- RECINTOS:
- Construcción de una Sala de Actividades.
- Construcción de un Patio Cubierto.
- Construcción de una Sala de Hábitos Higiénicos.
- Bodega Material Didáctico y Aseo.
- DESCRIPCIÓN

El Proyecto pertenece a la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI), la cual nos otorga la responsabilidad administrativa de la ejecución de las obras, es decir el Departamento de Obras de ésta Municipalidad es Unidad Técnica Ejecutora

- PROGRAMACION MENSUAL
 - AVANCE MENSUAL PROYECTADA
 - MESES FISICO PARCIAL
 - 1° 30%
 - 2° 35%
 - 3° 20%
 - 4° 15%
 - TOTAL A LA FECHA = 70% DE AVANCE
- | AVANCE MENSUAL PROYECTADA | | AVANCE MENSUAL REAL | |
|---------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| MESES | FISICO PARCIAL | MESES | FISICO PARCIAL |
| 1° | 30% | 1° | 30% |
| 2° | 35% | 2° | 20% |
| 3° | 20% | 3° | 20% |
| 4° | 15% | 4° | |

Sr. Rolando Uribe, a la situación de filtración de aguas del Jardín...comentarios

Sr. Mauricio Uribe, expone situación REPOSICIÓN ESCUELA CHAQUEIHUA Y CASA DEL DIRECTOR"

- Dada la necesidad de contar con una mejor infraestructura Educacional, en la Localidad de Chaqueihua de nuestra Comuna, se postula al formato de financiamiento, PMU FIE, o FIE Municipal, el cual y luego de la intervención del Sr. Alcalde ante el Sr. Ministro de Educación, se resuelve favorablemente para nuestra Comuna y principalmente para la Localidad de Chaqueihua, otorgándonos el beneficio, encontrándonos hoy en día en etapa de ejecución.
- DIAGNOSTICO DEL SECTOR
- Educación

En materia de educación la localidad de Chaqueihua cuenta con un establecimiento de educación básica que imparte escolaridad de 1° a 6° año y cuenta actualmente con 31 alumnos

Descripción:

EL PROYECTO FUE ELABORADO COMPLETAMENTE DESDE EL DEPARTAMENTO DE OBRAS DE ESTA MUNICIPALIDAD, Y CONSISTE EN LO SIGUIENTE:

ESCUELA:

- .- AULA
- .- COMEDOR
- .- BAÑOS, MINUSVALIDOS, SERVICIO Y PROFESOR
- .- COCINA
- .- DESPENSA
- .- BODEGA
- .- SALA DE PROFESORES
- .- HALL DE ACCESO
- .- PATIO DE SERVICIO

Casa Profesor:

- .- LIVING COMEDOR
- .- COCINA
- .- BAÑO
- .- TRES DORMITORIOS

A continuación Sr. Mario Caroca, DOM, da cuenta del proyecto: MEJORAMIENTO COSTANERA HORNOPIREN en ejecución...

MONTO : M\$131.531

EMPRESA: JAVIER CASAS CORDERO

FECHA DE INICIO: 25 DE NOV. DE 2010

FECHA TÉRMINO : 23 DE ABR. 2011

UNIDAD TÉCNICA: SERVIU PTO. MONTT

% AVANCE ACTUAL : 70

Comentarios...

Sr. Rolando Uribe, consulta por la garantía Gimnasio Los Tepuales, comenta el tema goteras del recinto

Sr. Caroca, DOM, señala que quedan 9 meses de garantía y lo planteado se exigirá...

Sr. Sotomayor consulta respecto a proyecto escuela El Varal, solicita elevar iniciativa Se concluye presentación de la Dirección de Obras Municipales y sus profesionales...

Siendo las 11: 40 hrs, inicia su presentación la Sra. Yohana Tapia Fernández, Oficina de Pesca, quien da cuenta del trabajo de la mesa Borde Costero, señala que se propone atender mediante mesa el tema Conservación Marina, a la vez se refiere a la situación que se genera respecto a las solicitudes de Borde Costero para Comunidades Indígenas,

señala que comunidades solicitaron todo el espacio, razón por la cual, quedan en receso todas las solicitudes en trámite y los permisos de captación de semillas, menciona que se acordó solicitar que se acoten los espacios marinos de pueblos originarios, diferenciando los que están decretados y las solicitudes locales, Sra. Yohana recuerda que; el día Viernes 8 de Abril, en Hornopirén, se reunirá la mesa , junto a SUBPESCA para tratar el tema espacios pueblos indígenas..

Comentarios...

Sra. Yohana Tapia, a continuación se refiere a la situación de Feriantes del Mercado Típico, notificados por Servicio de Impuestos Internos. Luego de gestiones, comenta que fiscalizadora del SII sugiere adoptar la modalidad tasación por ventas ocasionales, por tanto, se está acordando que feriantes paguen impuestos cada 6 meses en Oficina Banco BCI Hornopirén, ahorrándose la iniciación de actividades y la administración contable...

Señala que feriantes solicitan que se fiscalice la venta de pescados y mariscos en la calle...se discute respecto a este tema...

Sr Jefe de Tenencia Carabineros, presente en sala, señala frente al tema que; reunido con feriantes les entrego su número celular fiscal; 81885436, para que le comuniquen estas situaciones, sin dar nombres del denunciante, solo patentes, pero nadie denuncia.

Comentarios...

Ingreso a sala de Sr. Carlos Jiménez, Administrador Municipal

Se finaliza participación de Sra. Yohana Tapia

Siendo las 12: 25 hrs., Inicia su participación don Víctor Salazar Zarate, Encargado de Maquinarias. Saluda y pasa a detallar situación; existe un camión en pana, contempla una reparación de más de 2 millones de pesos, existen 2 retroexcavadora y 2 bulldozer operativos. Comenta que equipo; Retroexcavadora y Tolva, se encuentra en Manzano, luego a Quildaco Muy, solicitud de sector Cubero se aplazo, por falta de aporte combustible familia Pilgun, señala que luego de Quildaco Muy se concurrirá al estero de los Soto, Aulen, una semana en Punta Nao , para atender acceso Bus de don Alexis, quien da un excedente de petróleo, luego, entonces, se concurre a Cubero, posteriormente Hualaihué Puerto, con varios trabajos, pasando a continuación a Hualaihué estero, estimándose concluir este programa en el mes de mayo...

Sr. Alejandro Vargas, solicita trabajos en camino en tentelhue, luego de realizar los trabajos en el estero, comenta en Punta Nao, acceso a casa anciana; Sra. Julia Barria...coordinara esta gestión....

Se comenta los trabajos realizado y programados con Buldozer, operador Sr. Fidel Polanco

Sr. Salazar, señala que se han tratado de ordenar los trabajos, pero ante emergencias se alteran los programas..respecto a la pana del camión, comenta que por ser maquinaria de tipo electrónica, no se debe trabajar con menos de $\frac{1}{4}$ estanque...respecto a recolector de basura presenta problema en caja de cambios, viéndose presupuesto de reparación, respecto a motoniveladora, se pretende capacitar a operador Sr. marcelo ojeda, hace presente, eso si, el gasto diario de operar la motoniveladora...

Sr. Salazar, comenta respecto a propuesta de trabajo para habilitar pozo lastrero y adquirir chancadora(8 millones de pesos aprox.) con la finalidad de efectuar venta de material árido y generar ingresos.

Sr. Sotomayor hace presente problema, falta de pieza, en sistema de agua de Lleguimán

Se señala que don Carlos Jiménez traerá filtro repuesto de Puerto Montt...

Sr. Chávez, consulta por camioneta de uso Sr. Alcalde, Sr. Salazar, señal que este móvil tiene un problema en el computador...

Se comenta respecto a remate de móviles y tiempo de vida útil de la maquinaria

Sr. Sotomayor, recomienda que en el uso del camión se adopten medidas para evitar la reiteración de fallas como la explicada...

Sr. Salazar, señala que con menos de $\frac{1}{4}$ de petróleo se establece que el camión no sale, salvo emergencias...

Sr. Víctor Salazar, comenta respecto a la situación de responsabilidades administrativas en el uso de los vehículos y maquinaria municipal...caso honorarios...

Sr. Carlos Jiménez, respecto al tema responsabilidades del personal, comenta la situación de las carpetas de personal y las disposiciones formuladas, en Marzo, para su cumplimiento

Sra. Gladys, comenta los siniestros en que se ha visto involucrados vehículos y maquinaria municipal...

Sr. Víctor Salazar, concluye señalando su requerimiento de habilitación de pañol y asignación de funciones de mecánico municipal ...

Sr. Omar Uribe, solicita que don Víctor se refiera a la visita efectuada a la ACHS por revisión de ambulancia...Don Víctor comenta el buen estado y características...

Sr. Omar Uribe, señala que falta alguna implementación en la ambulancia, lo que se solicitara..solicita avanzar en el tema, atendiendo los plazos y ver la situación de la actual Mutual de Seguridad...

Se dispone invitar a Mutual de Seguridad en próxima sesión de concejo

Siendo las 14: 10 Hrs. Ingres a sala Sr. Cristian Contreras Martínez, Ingeniero Civil, Consultor responsable del Programa de Mejoramiento de Barrios Hualaihué, invitado pendiente de Concejo.

Don Cristian saluda y expone situación;

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

Localidad de Hornopirén

Alcances

Proyecto de alcantarillado

- Se sectoriza la localidad en 5 zonas, a fin de utilizar de mejor manera las pendientes naturales del terreno.
- La última planta reúne todas las aguas servidas de la localidad y las envía a la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, ubicada en el sector conocido como "pedrero".

Planta de Tratamiento de Aguas Servidas

Proyectada con 20 años de vida útil

Sistema de Desbaste Grueso.

- Reactor Biológico (Sistema Lodos activados modalidad Aireación Extendida)
- Sedimentación secundaria (Sistema Lodos activados modalidad Aireación Extendida)
- Recirculación de lodos (Sistema Lodos activados modalidad Aireación Extendida)
 - Desinfección del agua tratada con cloro líquido

Construcción de soluciones sanitarias

En referencia a la construcción de Infraestructura Sanitaria, se entregarán soluciones de 3 tipos
Mejoramiento de Baño: Conexión a la Red Pública

En los casos en que las familias beneficiarias no cuenten con arranque de agua potable ni empalme eléctrico, se realizaran las conexiones a estos servicios

Proyecto de pavimentación y evacuación de aguas lluvias

Costos

- Asociado a Gastos de Energía

Descripción	Cantidad	Potencia Consumida (Kwh/mes)
Bombas de elevación	8	10.728
Aireadores Lodos Activados	3	14.550
Aireadores Digestor de Lodos	2	9.655
TOTAL		34.933

Costos

- Asociado a Operación y Mantenimiento

Descripción	Consumo Mensual	Costo Unitario (\$)	Costo Total (\$/mes)
Energía Eléctrica	34.933	150	5.239.950
Mano de Obra Interna		150.000	150.000
Mantenimiento Externo		50.000	50.000
Recambio o respuesto de equipos(mensual)		30.000	30.000
TOTAL			5.469.950

- De acuerdo a lo anterior, se tiene un costo mensual de operación de \$5.469.950, para una capacidad de tratamiento de 628 m³/día
- Esto da un costo unitario de \$ 290 por m³ de agua.
- Una familia genera de 15 m³ mensuales de aguas servidas
- Lo que equivale a un costo mensual por familia de \$4.350.

Sr. Contreras, señala que el proyecto está en etapa de aprobación, aprobado por el Servicio de Salud, por tanto, la situación sanitaria esta lista... se refiere a la situación de calle Bernardo Ohiggins, , con ruta 7, informe que es dependencia de Vialidad no del SERVIU , situación pendiente de resolución al igual que la situación del cruce de tuberías por el Rio cuchildeo (DOH)....

Señala que su trabajo llega hasta la obtención de RS, hoy queda la observación respecto a la consulta a Vialidad

Para el caso de Contao, se refiere a que se replantea el proyecto, se debe chequear listados y ver solo colectores y no casetas sanitarias, el punto de tope al igual que en Hornopirén es la consulta de vialidad...

Respecto a la situación de los nuevos proyectos de pavimentación de calles, en Hornopirén, con observación, considerando la futura construcción del alcantarillado, señala que se estarían autorizando con la condición que se establezcan colectores de cámara a cámara, posibilitando que esta inversión permanezca una vez se inicien los trabajos de alcantarillado...

Se finaliza la sesión siendo las 14:45 Hrs

LUIS CURIHUINCA BARRIENTOS
MINISTRO DE FE