



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ  
CONCEJO

### ACTA N° 10 / 2015.

En Hornopirén, a 10 de Abril del año 2015, siendo las 09: 50 Hrs. se realiza Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de Hualaihué, presidida por el Sr. Alcalde Don Freddy Ibacache Muñoz, actuando como Secretario de Concejo; El Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. SR. JOSE ROLANDO URIBE       | 4. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN       |
| 2. SRA. CRISTINA ESPINOZA OJEDA | 5. SR. OMAR URIBE RUIZ            |
| 3. SR. CARLOS CID MARTINEZ      | 6. SR. JAIME SOTOMAYOR BARRIENTOS |

Sr. Presidente del Concejo, inicia la sesión, saludando a Sres. Concejales, a continuación, da cuenta de la tabla para la presente sesión.

#### TABLA CONCEJO

1° Sesión Ordinaria mes de Abril 2015

Viernes 10 de Abril de 2015.

Acta N° 10 - 15

09: 30 horas.

Inicio.

Lectura Acta Anterior

Lectura de Correspondencia.

Proposición de Modificación Presupuestaria Municipal N° 6 – 15

#### Invitados

10: 30 horas

Sr. Carlos Delgado Muñoz. Asesoría Inspección Técnica de Obras. AITO  
Tema; Situación de las Obras Proyecto Alcantarillado de Hornopirén".

11: 30 horas

Funcionarios SEREMI de Bienes Nacionales.

Sr. Patricio Chacón, Encargado de la Unidad de Regularización y la Srta. Pamela Soto,  
Abogada de la Unidad de Regularización

Tema; Situación de Títulos de dominio en la Comuna.

12: 30 horas

Presentación Dirección de Obras, Solicitud de Financiamiento a proyecto; Jardín Infantil El Manzano. Expone Sr. Alexis Aldana. Profesional de Apoyo DOM

Varios

Secretario Municipal, da lectura a las Actas N° 08 y 09 – 2015.

Comentarios y/o observaciones...

Sr. Carlos Cid, señala que, cuando tuvo la oportunidad de comentar, durante la intervención del PIE, recuerda, como puntos que no aparecen en el Acta, lo que señalo respecto a la falta que existe entre el área técnica y el PIE, un control entre las adecuaciones curriculares, lo que desarrollan los profesionales de educación diferencial, frente a la práctica de los profesores, no existe un seguimiento frente a eso, esto la manifestó ya que el año pasado realizo clases, trabajando con niños PIE y nunca tuvo un educador diferencial al lado que le diga el trabajar de esta manera, por lo que no se sabe si se responde a las

necesidades de estos alumnos, por otro lado, asociado al como se evalúa consulto también; ¿por qué en algunos colegios algunos alumnos repiten y en otros no repiten?, no existiendo respuesta por parte del PIE y de las escuelas...respecto a los evidentes problemas de interacción entre los mismos integrantes del equipo, señala que le indico realizar reuniones 1 o 2 veces al año, con todos los integrantes del PIE, realizando un trabajo en conjunto...estos encuentros podrían, se sugiere, ser realizados los sábados...pero esto se transmitió a los establecimientos, señalando que el Concejal Cid, estaba imponiéndoles que trabajen el día sábado, situación que le molesto ya que se sacó de contexto el tema, molesta ya que en el caso de la manipuladoras, por ejemplo, se juntan el sábado...y cuando se le sugiere a un equipo de profesionales que se reúnan el sábado, por un programa tan importante, esta situación genera molestias, esto lo planteo al coordinar ya que lo que se señaló no fue una imposición...se conversó, además, porque algunos profesionales andan haciendo dedo, los tipos de contratos y la situación de psicólogos en cuanto a si evalúan o atienden a los casos, siendo fundamental las evaluaciones para el ingreso al PIE...

Sr. Omar Uribe, reitera lo necesario de que ellos se junten como equipo y deben ver el como...

Sr. Sotomayor, además se vio que los equipos en cada colegio tienen visiones distintas, no hay un trabajo en conjunto...

Sr. Rolando Uribe, en el caso de la Psicóloga, recuerda, que señaló que no estaba siendo tomada en cuenta en cuanto planificaciones etc...

Sr. Sotomayor, recuerda lo señalado por el profesor Nicolás, respecto a que en forma obligatoria se debe entregar la información de las evaluaciones diferenciadas, de los alumnos PIE, a cada apoderado, información que no era conocida ni aplicada por todos los establecimientos, esto habla de descoordinación del programa...

Sr. Omar Uribe, le preocupa saber que profesional va a subir al sistema, a los niños postulantes en Rolecha, tema pendiente...

Sr. Omar Uribe, consulta por solicitud planteada para concretar reunión de comité APR y Bomberos...

Sr. Alcalde, señala que aún no se ha concretado... el tema, sin embargo, es que para hacer una red de grifos, no es APR, los APR no hacen red de grifos, esto requiere una red distinta, propia, se debe ver como un proyecto aparte, un nuevo diseño, coordinado con Obras Hidráulicas, pero no es APR, lo que se sugiere es poder vía APR concentrar el agua en un sector, el de la emergencia... la DOH vendría para diagnosticar la red local por ampliación y se aprovecharía, en esa visita, de asesorar y orientar esta propuesta....

Sr. Omar Uribe, solicita se considere a Concejales para participar en la reunión señalada con Obras Hidráulicas...

Con observaciones señaladas, Secretario Municipal, toma votación para Aprobación de Actas...

Votación

**Acuerdo N° 28 – 2015**

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, aprobar Actas N° 08 y 09 – 2015.

A continuación, Secretario Municipal, da Lectura a la Correspondencia;

- Lectura Proposición de Modificación Presupuestaria al Presupuesto Municipal vigente N° 06 – 2015. (adjunta)

AUMENTO DE INGRESOS	
SUBDERE	\$ 33.522
TOTAL AUMENTO DE INGRESOS	\$ 33.522
TOTAL DE FINANCIAMIENTO	\$ 33.522
<b>AUMENTO DE GASTOS</b>	
<b>TRANSFERENCIAS</b>	
EDUCACIÓN BONIFICACIONO - ZONAS EXTREMAS	\$ 26.410
EDUCACIÓN – BONO ESCOLARIDAD	\$ 7.112
<b>TOTAL AUMENTO DE GASTOS</b>	<b>\$ 33.522</b>

Votación

**Acuerdo N° 29– 2015**

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, aprobar Proposición de Modificación Presupuestaria al Presupuesto Municipal Vigente N° 06 – 2015.

- Lectura Carta solicitud del Sr. Raúl Arriagada Antillanca, solicita se le ceda o venda terreno, ubicado al lado oeste de Población nueva en Los Tepuales.

Se solicita derivar carta a Encargado Oficina Municipal de Tierras, para ver el caso.

Sra. Cristina Espinoza, señala que se le han entregado solicitudes al Sr. Duran sin respuesta, acumulándose solicitudes sin resolver aun, solicita atender estos temas...

Sr. Chávez, solicita verificar los casos pendientes que requerían informes sociales para resolver respecto a las solicitudes de terrenos municipales...

- Lectura Carta Directiva ANFUR /08.04.15. Solicita apoyo logístico y de recursos para proponer a Hualaihué, como sub – sede del próximo Campeonato Nacional de Fútbol Rural 2015.

Sr. Alcalde, señala que carta se deriva a Oficina de Deportes, con el encargado de Fútbol, Sr. Félix Vallejos, además, Felix concurrirá a reunión de coordinación este Sábado en Puntilla Pichicolo...

- Lectura Carta Junta de Vecinos Manzano Alto / 24.03.15. MAT. Solicita audiencia en Concejo para exponer respecto a gestiones para concretar proyecto de sede social para su institución.

Sr. Alcalde, señala que esta solicitud fue derivada a profesional arquitecto del Municipio para asesoría.

- Se deja constancia de recepción de Oficio N° 103 – 2015, de Sr. Juez, Juzgado de Policía Local. MAT.; Informa Estado Trimensual Enero, Febrero y Marzo 2015.

- Lectura ORD. N° 083/06.03.15 de Director CESFAM Rio Negro Hornopirén. MAT. Informa respecto a procedimiento de uso de ambulancias en emergencias...

- Lectura Carta de Funcionarios del Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura /09.04.15. solicitan disponer inmueble para continuar atención de Oficina de su Servicio en Hornopirén.

Sr. Chávez, considera darle una vuelta a la solicitud planteada, solicita incluir carta presentada por la Sra. Lucita Calbucoy, Miticultora, quien solicita que Oficina siga funcionando en Hornopirén, para facilitar trámites de visación, ante Sernapesca, explica...

Secretario Municipal, deja constancia, además, de carta adjunta de apoyo remitida por la Asociación local de Miticultores...

Sr. Alcalde, señala que no existe pronunciamiento del Director Nacional de SERNAPESCA y es importante que las autoridades se pronuncien, recuerda, que en su oportunidad, vino uno de los jefes requiriendo espacio para instalar un container y se le indico que existía un espacio, momentáneo, al lado del Centro Cívico en Hornopirén, posteriormente se enteró que la Oficina se instalaría en Contao, es importante aclarar este tema, para buscar solución...

Sra. Cristina, recuerda que las funcionarias están destinadas en la comuna de Hualaihué y no pueden señalar que no tienen donde estar ya que es su obligación arrendar una oficina...

Sr. Alcalde, concluye señalando que se contactara e invitara a Director Regional para conocer la proyección del servicio en la comuna, existiendo disponibilidad para prestar un terreno para su container...considerando que el día 15 de abril, deben abandonar el espacio que ocupaban junto a Delegado de Gobernación...

Sra. Cristina, señala que ante eventual reunión con SERNAPESCA, considerar invitar a Federación de Pescadores

- Lectura Carta, Presidente Junta de Vecinos, Chauchil Norte /25.03.15. MAT. Solicita considerar a su localidad para construcción de Multicancha y plaza activa, espacio público y de recreación para los vecinos. Por otra parte, da cuenta que multicancha de la Escuela de Chauchil, solo la pueden usar los alumnos en horario de recreo no autorizando el profesor, su uso, fuera de ese horario o fines de semana.

Sr. Alcalde, señala que hacer otra multicancha es difícil, la opción es poder mejorar la multicancha existente, para evitar, por ejemplo, que la pelota dañe los vidrios de la casa habitación...se derivara la carta al profesor para que explique su posición al respecto...

Sr. Cid, señala que preocupa este tema ya que una de las funciones de los Directores es que las escuelas se abran a la comunidad, esto se debe promover...

- Lectura Carta Unión Comunal de Juntas de Vecinos / 20.03.15. MAT., solicita audiencia de su Directiva en Concejo
- Correo - e, de Provincial de Educación Llanquihue, reitera solicitud para participar en Sesión de Concejo con la finalidad de explicar los alcances de la Reforma Educacional.

- Se da lectura a Memorandum N° 52 /07.04.15. De Sr. Alcalde, que Informa propuesta de Funcionarios representantes de Alcaldía al Comité de Bienestar.

Se comenta respecto al proceso eleccionario, de representantes de los funcionarios al Comité de Bienestar, llevado a cabo, el día jueves 02 de Abril de 2015, donde se ratificó, como representantes electos de los funcionarios, a los siguientes candidatos: Sr. Mario Caroca Estay y Sra. Claudia Faundez Mansilla.

En atención al reglamento de Bienestar, Sr, Alcalde debe nominar 2 representantes de Alcaldía, entre los socios del comité, para conformar la directiva del Comité de Bienestar por 2 años, nominación que debe, previamente, ser ratificada por el Concejo. Funcionarios Nominados por Sr. Alcalde; Sra. Liliana Peranchiguay Montiel y Sr. Darwin Mancilla Martinez

Se somete a aprobación respaldo de la nominación efectuada por Sr. Alcalde

Votacion

#### **Acuerdo N° 30 – 2015**

Concejo acuerda, por unanimidad, aprobar la nominación efectuada por el Sr. Alcalde, como sus representantes al Comité de Bienestar Municipal de los siguientes funcionarios; Sra. Liliana Peranchiguay Montiel y Sr. Darwin Mancilla Martínez

- Se da lectura a Informe de Maquinaria, de fecha 09.04.2015, remitido por Sr. Ulises Coñuecar Maldonado, Encargado de Operaciones Municipales. Mat. Da a conocer informe actual de maquinaria municipal, para ver posibilidad de un segundo remate, de acuerdo a valores postura mínima, de acuerdo a ofertas recibidas en llamados anteriores;
1. **Retroexcavadora** marca Jhon Deere, patente BFRH-68, modelo 310J, año 2008: se encuentra funcionando tiene problemas de caja y computador se trasladara hacia Hopnropiren para su remate. Postura Mínima \$6.000.000 (seis millones de pesos).
  2. **Motoniveladora** patente DG–5227, marca Champion, modelo 720-12, año 1988: se encuentra con motor operativo, funcionando, sólo presenta problemas en caja de cambio (problema eléctrico).Postura Mínima \$2.000.000.- (ocho millones de pesos)
  3. **Lancha Llanchild**, PMO – 6409, Matrícula CB - 9674, Eslora 9 metros, Manga 2.6 metros, Puntal 1,38 metros, TRG 7.5, capacidad 12 pasajeros: esta embarcación se encuentra en buenas condiciones, excepto la cabina que presenta daños leves. con motor fuera de borda incluido (Yamaha de 100 HP, funcionando).Postura Mínima \$5.000.000 (cinco millones de pesos)
  4. **Camión Recolector** marca Mercedes Benz, Patente VA – 62 12, Modelo LK 1620 /42 año 2012. Se encuentra funcionando. Postura Mínima \$6.000.000 (seis millones de pesos).

Votación.

#### **Acuerdo N° 31– 2015**

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, aprobar enajenación mediante subasta pública de acuerdo a nueva propuesta con valores señalados, para los siguientes bienes;

<b>Retroexcavadora</b> marca Jhon Deere, patente BFRH-68 , año 2008	\$ 6.000.000
<b>Motoniveladora</b> patente DG–5227, marca Champion, modelo 720-12, año 1988	\$ 2.000.000
<b>Lancha Llanchild</b> , PMO – 6409, Matrícula CB – 9674	\$ 5.000.000
<b>Camión Recolector</b> marca Mercedes Benz, Patente VA – 62 12, año 2002	\$ 6.000.000

- Lectura Carta Junta de Vecinos de Chaqueihua / 31.03.15. da cuenta de solicitud de vecinos respecto a alternativas de camino de acceso al Parque Nacional Hornopirén. Solicita reunión con la comunidad para adoptar acuerdo...

Sr. Alcalde, explica la situación, considerando alternativa planteada por Vialidad, se solicitara que vialidad venga a reunirse con la comunidad y de cuenta de alternativa de camino planteada...

Sr. Chávez, considera que se debe respaldar la alternativa planteada por los vecinos, ya que lo planteado por vialidad estaría beneficiando a gente que son latifundistas, gente de mucha plata que compro y que lo único que quieren es que pase el camino por sus campos, en caso contrario, vecinos que han vivido por años en ese lugar nunca han tenido camino y hoy esta es la oportunidad...solicita se invite al Concejo al producirse esta reunión con vialidad...

- Carta Presidenta Junta de Vecinos Sector Alto Hornopirén, Sr. Maribel Caro Muñoz, solicita conexión libre y abierta de internet, que incluya al sector alto, considerando que otros sectores de Hornopirén ya cuentan con ello.

Se consultara con Gerencia Telefónica del Sur, respecto a proyecto con nuevos puntos de conexión a internet.

Se concluye Lectura de Correspondencia

Presentación

11: 25 Hrs. Ingreso a sala de Sr. Carlos Delgado Muñoz. Asesoría Inspección Técnica de Obras. AITO

Sr. Alcalde, da la bienvenida a don Carlos y señala que interesa, conocer en qué estado se encuentra el proyecto de alcantarillado de Hornopirén, los plazos, desafíos, proyectos que se están diseñando... en que esta esta obra, cuando debería estar cerrando y ya en pruebas la planta de tratamiento, etc...ofrece la palabra...

Sr. Carlos Delgado, saluda y señala que iniciara con una presentación preparada para explicar el proceso, señala que la obra tiene 3 inspectores fiscales, vialidad, servicio de salud y Serviu, señala que llega el 2014, a la Municipalidad, en el tramo desde la Tenencia de Carabineros hacia cuesta castillo existe un Inspector de Vialidad con empresa Recondo, ahora terminado los trabajos en ese sector el municipio pedirá la recepción parcial de ese sector, porque Recondo, al parecer, va a levantar la cota de la calle...con esa recepción si Recondo interviene la tubería debería responder por ella...comenta los tramos intervenidos y la situación de la calle Barcelo y paños rechazados de adocreto que deben instalarse de nuevo

#### Antecedentes Generales

- **Nombre:** Construcción Casetas Sanitarias Localidad de Hornopiren, comuna de Hualaihue, Región de los Lagos.
- **Monto:** \$3.961.185.654.-
- **Contratista:** Constructora Luis Navarro SA.
- **Profesional Residente.:** Sr. Marcelo Palominos.
- **I.T.O.:** Sr. Mario Caroca Estay.
- **A.I.T.O.:** Sr. Carlos Delgado Muñoz.
- **ITO Vialidad.:** Sr. Pablo Téllez.
- **ITO Serviu.:** Sr. Sergio López.
- **Plazo Inicial:** 660 días Corridos.
- **Plazo Total :** 750 días Corridos.
- **Fecha Inicio:** 08 de Julio de 2013
- **Fecha Término:** 28 de Julio de 2015
- **Resolución Gore:** ORD.G.R. N° 2800 del 18/06/2013
- **Aumento de Obras:** \$390.635.366.-
- **Monto Total Contrato:** \$4.351.821.020.-
- **Total Beneficiarios Directos:** 317 Beneficiarios
- **Total Beneficiarios Indirectos :** 317 Beneficiarios

#### Situación Técnica

- El contrato de “Construcción Casetas Sanitarias, Localidad de Hornopiren, se desarrolla en forma normal, dentro de los plazos establecidos, encontrándose actualmente con un avance físico de un 90% y un avance financiero de un 85,45%.-
- En Marzo del año 2014, se contrató al A.I.T.O, Asesor Inspección Técnica de Obras, siendo este el Ingeniero Constructor Sr. Carlos Delgado Muñoz, el cual se encuentra aun en sus funciones.
- En Octubre del año 2014, se solicitó al Gobierno Regional de los Lagos, un aumento de Obras, el cual fue revisado y puesto en tabla para ingresar al Consejo Regional.

- En Diciembre del año 2014, se presentó en sesión del CORE, en la ciudad de Puerto Montt, el aumento de Obras, solicitado, el cual por unanimidad fue aprobado, quedando de la siguiente manera.
- Aumento de Obras \$390.635.366.-
- Aumento de Plazos : 90 días corridos.
- Total contrato : \$4.351.821.020.
- Total Plazo : 750 días corridos.
- Termino de Obras : 28 Julio de 2015.

### Situación Financiera

- El Grafico que prosigue muestra el inicio de la obra hasta el mes de Febrero del año 2015. Este es el último estado de pago autorizado, por la ITO.
- La línea roja representa el total de miles acumulados, en forma mensual.
- La línea azul representa lo que la empresa cobro en el mes.
- El total cancelado el año 2014, desde Enero a Diciembre, es la suma de \$2.292.638.383, Millones

### Situación Laboral

- En el grafico prosigue se demuestra la Obra de mano que ha ocupado la constructora en el Proyecto en ejecución.-
- En el grafico lila se demuestra el total de mano de obra que se está ocupando en la obra, vale decir que solo se ocupa un 30% del personal es de la Localidad.
- En el grafico verde se indica que de ese 30%, el 90% del total de los trabajadores se considera mano de obra, no calificada, por ende perciben una remuneración más baja.
- El grafico café demuestra que solo un 2% es mano de obra semi calificada.
- Finalmente el grafico azul demuestra que el 10% del personal que reside en la ciudad es mano de Obra calificada, y se desempeñan principalmente en la carpintería.
- En lo que se refiere al resto de los trabajadores, el 70% de estos son mano de obra calificada, y son de otras ciudades.
- El aporte a la comuna de esta Empresa Constructora, se refleja en pensiones que da la comunidad, a estos trabajadores, aportando a los vecinos emprendimientos en esta área.
- La relación de la Empresa Constructora con los vecinos a sido fluida, y en los casos de conflictos ha sido solucionado por la Asesoría a la Inspección técnica de Obras.

Sr. Delgado, señala que existen algunos casos con problemas, por ejemplo, don Raul Montiel, quien vive en el sector de Cuchildeo, muy molesto con el sistema ya que no se consideró en el proyecto, se intentó hacer lo posible, como en el caso de la Sra. Carmen Naiman, en Ingenieros militares, ella no estaba en el listado, se incorporó, como beneficiaria directa, cuando se hizo el proyecto el consultor presento un cuadro de atraviesos y ella no estaba, pero posteriormente en un nuevo cuadro se incorpora...recuerda que la Sra. Carmen, se incorporó al proyecto mediante respaldo de un informe social, el problema surge cuando el inspector fiscal revisa la obra y encuentra alcantarillas con gaviones, impidiendo tocarlas para no dañar la carpeta, no autorizando intervenir, ni pasar por ahí...

Sr. Rolando Uribe, señala que eso es falso, ya que los gaviones están a 100 metros, agrega, si dice que está haciendo la pega y está pendiente de los vecinos, porque no va, mide e informa al inspector que los gaviones están a 100 metros, tiene factibilidad....

Sr. Delgado, complementa señalando que, posteriormente, el municipio, solicitó autorización para intervenir la ruta 7, entonces inspector de vialidad solicito subir el tubo y al subirse el tubo la Sra. Carmen Naiman se queda sin factibilidad, así como también todos los vecinos de ese sector en calle Bernardo O Higgins...

En el caso de la Sra. Doris Oyarzo, que vive en Ingenieros Militares, tenía factibilidad, pero, al revisar el caso se ve que está ubicada al final de un pasaje y para ello se exige tener servidumbre de paso y la que se exige, por parte de la empresa, debe ser escriturada, por ello se elimina del listado...

Sra. Cristina, se pregunta cómo se hicieron instalaciones al fondo de algunos pasajes y otra gente al inicio de los pasajes quedo sin beneficio, ve un desorden enorme, tanto en lo que se está haciendo como en las personas que se dejó sin el beneficio...

Sr. Delgado, señala que el proyecto se hizo en el año 2007...y él llega 8 meses después que el proyecto había partido...

Sra. Cristina, señala que si se hizo tantos años atrás, se debió revisar antes de comenzar con la obra

Sra. Cristina, consulta por el caso del pasaje de don Marcos Soto en Cuchildeo...

Sr. Delgado, señala que el proyecto, contempla un ingreso de 70 metros, no alcanza a llegar...

Sr. Carlos Cid, señala que estuvo en la casa de la familia Peranchiguay, domiciliados en la población detrás del CESFAM, a ellos se les indica que no tienen factibilidad técnica y se preguntan por qué no tiene factibilidad?, considerando que el alcantarillado pasa un poco más arriba y ellos estaban subsidiados originalmente...

Sr. Chávez, señala que si el Sr. Paranchiguay salió beneficiado con caseta sanitaria, el tubo debió haber pasado por su domicilio...

Sr. Delgado, señala que tiene un listado con aproximadamente 40 vecinos que están en la misma situación, el municipio, en su oportunidad, postulo a estos vecinos y se les entrego a unos caseta completa y a otros solo baños y luego al hacerse el proyecto, no se consideraron esas calles y quedaron fuera...

Sr-. Cid, consulta si el proyecto que se hizo el 2007, se siguió presentando el mismo proyecto, no hubo modificaciones al proyecto, a pesar del crecimiento de Hornopirén, molesta que no hubo ningún mejoramiento técnico...

Sr. Alcalde, recuerda que el 2007 el proyecto se cerró, si se seguía abriendo el proyecto, nunca habría tenido RS, por ello, en algún momento se debió cerrar...

Sr. Delgado, señala que de los 3900 millones de pesos habían 316 beneficiarios directos y eso es lo que vino a hacer la empresa constructora, nada más, posteriormente, al ver el trazado se incorporaron los vecinos indirectos, después el municipio contrato una persona para incorporar estos nuevos vecinos, posteriormente al asumir como AITO, se presentaron otros problemas, como ser el que la empresa pasaba con los tubos por un sector y posteriormente se les presentaba el certificado de beneficiarios, por lo que intentó ordenar estas situaciones, junto a una asistente social, pasando casa por casa, incorporando vecinos...

Sr. Cid, respecto a la gente que perdió su subsidio, consulta; como se les explica esto...

A continuación el Sr. Delgado señala que en el aumento de obra se incorporan 3 nuevos pasajes pasaje copito de nieve, pasaje las rosa y pasaje el pool, ahora se presentó un nuevo proyecto a la SUBDERE, considerando 10 pasajes más, donde aparecería la consulta del pasaje de don Marcos Soto...

Sr. Alcalde, señala que la población frente al Sr, Peranchiguay tiene alcantarillado de antes, quizás se podría conectar por esa vía...

Sr, Marcos Duran, Encargado de Tierras, señala que es posible que el Sr, José Peranchiguay, haya tenido el beneficio de la caseta, cuando vivía en Ingenieros Militares, después el construye y se traslada, donde empresa Navarro no tiene construcción de conector, por lo que no puede construir una caseta si no puede conectarla...

Sr. Alcalde, señala que es importante conocer la historia de estos proyectos, tanto Hornopirén como Contao, se debía cerrar en su momento, pero se intentó llegar al máximo de beneficiarios, se cometieron errores, pero el proyecto creció mucho de acuerdo a su proyección inicial...

Sr. Cid, lo importante es transmitir a los vecinos, en forma adecuada, una respuesta respecto a los casos pendientes y los que perdieron su subsidio...

Sr. Delgado, comenta lo importante que la respuesta de Subdere, al nuevo proyecto presentado, sea lo antes posible, para poder ejecutarlo con la actual empresa, antes que se vaya toda su gente retrasando todo...

Sr. Rolando Uribe, da cuenta de los problemas en el puente Hornopirén, en esa recta se cometió un error, existe un desnivel de empozamiento de 16 centímetros... da cuenta de la situación de cercos y postes de

luz...considera que más que hacer un proyecto nuevo, anotar vecinos u otras gestiones, que entiende no era rol del AITO, a lo que vino era a fiscalizar la obra y es lo que debe hacer, encontrándonos hoy con mucha gente reclamando....

Sr. Alcalde, comenta que estamos concentrados en personas, pero, se debe ver el beneficio que tiene este proyecto en general, agrega, son cerca de 800 los beneficiarios del alcantarillado, hay temas que se deben solucionar, pero también hay que valorar la tremenda obra que se está haciendo en Hornopirén, el adelanto para la ciudad que significa tener alcantarillado...

Sr. Rolando Uribe, señala que entiende que la empresa constructora, no viene a trabajar gratis, por eso se debe exigir que haga la pega...

Sr. Pablo Chávez, solicita a Concejales pedir la palabra para ordenar el dialogo...

Sr. Rolando Uribe, se refiere a la descarga de la planta de tratamiento ubicada en el puente Hornopirén, considera que es una situación a evaluar, es importante considerar el tema de los olores, los vecinos con camping, el río y la condición de marea en la desembocadura, es un tema que debe preverse ya...

Sr. Delgado, explica el sistema de operación de la planta de tratamiento...

A continuación, el Sr. Delgado señala que, COMO ANTECEDENTE ADICIONAL, EN EL MES DE ENERO DEL PRESENTE AÑO, SE ENTREGO EL PROYECTO DE 10 NUEVOS PASAJES (61 casos) PARA INCORPORAR AL SISTEMA, LO QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE ENTREGA DE RECURSOS SUBDERE PARA SU CONSTRUCCION.

Sr. Chávez, consulta, considerando los proyectos existentes expuestos, cuanto se cubre y cuanto queda afuera del proyecto en Hornopirén...

Sr. Delgado; ADICIONALMENTE LA OFICINA DE ALCANTARILLADO SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE RECOLECTAR LA INFORMACION DE LOS SECTORES QUE SE ENCUENTRAN SIN ALCANTARILLADO Y QUE POSEAN FACTIBILIDAD TECNICA, DE CONEXIÓN AL SISTEMA QUE ENTRARA EN FUNCIONAMIENTO, PARA PRESENTARLOS A UN ESTUDIO Y UN NUEVO DISEÑO, DEL MEJORAMIENTO DEL ALCANTARILLADO DE HORNOPIREN.

Sr. Delgado, responde, estimando un 70%, de conexión, considerando los proyectos presentados a la fecha...

Sr. Alcalde, recuerda que se debe pensar en Villa El Cobre, Villa Patagonia, Tepuales III, por ejemplo... agrega, esto nunca termina aquí, hay nuevas conexiones, siempre hemos dicho que el alcantarillado está empezando y esto lo que se transmite al Gobierno Regional...

Sra. Cristina Espinoza, solicita que se intervenga y se vaya tapando, se realice una revisión calle por calle, para ver cómo van quedando de ordenadas...

Sr. Chávez, solicita ver el caso de la calle de la Farmacia, una calle del centro de Hornopirén que quedo fuera...

Sr. Delgado, se analizó, tomando en cuenta que en esa calle, hay solo tres vecinos que requieren alcantarillado y en otros pasajes tenemos sobre 8 vecinos...pero, debería venir un nuevo proyecto, correspondiéndole a él, en esta etapa, solo levantar la información...

Sr. Omar Uribe, se refiere a las cámaras ubicadas en pasaje Carlos Villarroel, donde se encuentran instaladas unas cámaras al medio de la vía, acceso que se pretende conecte con la costanera...

Sr. Delgado, señala que la Dirección de Obras debería ver, en su momento, la razante considerada para esa vía a la costanera, evaluara el caso...

Se concluye participación del Sr. Carlos Delgado.

12: 50 horas. Ingresan a sala Funcionarios de la SEREMI de Bienes Nacionales, Sr. Patricio Chacón, Encargado de la Unidad de Regularización y la Srta. Pamela Soto, Abogada de la Unidad de Regularización.

Sr. Alcalde, saluda, da la bienvenida, señala que regularmente surgen las inquietudes respecto al tema de la tenencia de la tierra, por ello, interesa conocer la visión de Bienes Nacionales, respecto a ir avanzando en la entrega de títulos de dominio gratuito, preocupa, ya que existe gente que insiste muchos años,

señalando que no tiene su título...interesa conocer los planes y desafíos de Bienes Nacionales, como se incorpora la comuna de Hualaihué en ellos...

Sr Patricio Chacón, agradece la invitación, entrega el saludo del SEREMI, quien se excusa de poder asistir... señala que, la demanda de Hualaihué es alta, en cuanto solicitud de títulos gratuitos principalmente, existe concentración en sectores urbanos de Contao y Hornopirén, sectores que eventualmente están fuera del plano regulador y para ello existen 2 mecanismos, obviamente con consideraciones económicas... uno, es el camino de medir y solicitar cambio de uso de suelo o la inclusión dentro de la ampliación del radio urbano, apoyado por el tema del plano regulador...esto en el caso de Hornopirén , en el caso de Contao, reconociendo el abandono del ministerio, el compromiso es resolver los casos pendientes...respecto a los planes del Ministerio, no hay un plan masivo de entrega de títulos gratuitos, la lógica del Ministerio, es ser cada vez más restrictivos en cuanto grandes superficies distinto es el caso de sitios donde está la variable social...

Se comenta respecto a transferencia terreno sector el cobre, el que por una situación técnico administrativa se rechaza, ya que el ministerio exige un plan, un programa intencionado para solicitar la transferencia del inmueble, reitera que esta la voluntad, de cumplirse el requisito... se detalla lo exigido en el Oficio respuesta de la SEREMI .

Sra. Cristina Espinoza, le llama la atención que por años, algunos títulos esperan y el resto se ha entregado, cuando hay litigios, es porque hay interesados ya sea empresas o gringos, a quienes de la noche a la mañana se les ha solucionado el problema, cada vez que cambia el gobierno hay cambio de autoridades y se echan la culpa uno a otros...Explica caso del Sr. Gonzalo Zuñiga, ...

Srta. Pamela Soto, Abogada, explica que, en el sector de Quildaco, específicamente, los títulos que se entregaron había certeza jurídica de que efectivamente esos terrenos son fiscales, en el caso consultado hay un conflicto, ya que hay terrenos que podrían ser particulares, entonces eso va a Santiago a revisión jurídica del nivel central, donde se indica que no se puede seguir la tramitación, abstenerse, hasta tener certeza jurídica si son terrenos fiscales o particulares... hay un juicio que no está terminado...

Sra. Cristina, señala que para vecinos del sector de Quildaco, en igual situación, hubo solución... considera que, políticamente, mandaron a partir a Gonzalo Zúñiga...

Sr. Chacón, señala que en el caso, el tribunal fallo pero ordeno la materialización de los deslindes y eso puede tomar tiempo...discusión...

Sr. Alcalde, observa que los terrenos en Hornopirén, corresponden a dos sectores poblacionales ya desarrollados, por ello, se refiere a las exigencias...

Sr. Chacón, sugiere que el proyecto de mejoramiento; agua, alcantarillado, por ejemplo, a presentar para financiamiento a la SUBDERE, puede ser presentado como respaldo valido a Bienes Nacionales...basta una carta compromiso, no un proyecto aprobado...presentar esto como ejercicio ya que es menos complejo que el terreno de los Tepuales...comentarios....

Sr. Alcalde, consulta por caso solicitud cancha Rolecha...Sr. Chacon, lo registra, para averiguar y contestar...

Sr. Chacón, respecto a saneamiento, la demanda es muy baja, recuerda el énfasis hace algunos años del municipio por iniciar un programa de saneamiento, incluyendo al municipio como contratista en algún momento, producto de esto, se aprobó un proyecto en SUBDERE, de regularización masiva, proyecto de mucho éxito...hoy, no son más de 5 solicitudes de este tipo por año...

Explica que en cuanto regularización existen 2 procedimientos Decreto Ley 1.939, regularización a través de título gratuito, que se aplica sobre propiedad fiscal, bajo ciertas condiciones...la segunda alternativa, Decreto Ley 1.695, conocido como saneamiento de título, el que se aplica sobre propiedad particular, salta todas las normas legales respecto a transferencia de domino de propiedad entre particulares, excepcionalmente, se hace bajo ciertas condiciones, que la persona esté en posesión tranquila, por un periodo mínimo de 5 años del inmueble...Subdivisión no es lo mismo, sin embargo, muchos utilizan el saneamiento para subdividir explica....

Sra. Cristina Espinoza, solicita que Bienes Nacionales tenga más contacto con el municipio, recuerda ceremonias de entrega de títulos donde no se aviso con la anticipación debida...

Sr. Chacón, reconoce que, algunas entregas de títulos respondieron a visitas presidenciales, las que son programadas sin mucha anticipación...

Sr. Alcalde, concluye agradeciendo la participación de los funcionarios de Bienes Nacionales...

14: 10 Horas. Ingres a sala el Sr. Alexis Aldana, profesional de apoyo de la Dirección de Obras,

Se da cuenta de Memorándum N° 54 / 09.04.15 De Director de Obras Municipales. MAT.; informa que en el marco del Proyecto SUBDERE, denominado; “**Construcción Jardín Infantil El Manzano**” cuyo presupuesto asciende a la suma de \$72.977.890, aportando SUBDERE un máximo de \$49.999.266, por lo que se solicita complementar la diferencia de \$ 22.978.624.

Profesional de apoyo DOM. Sr. Alexis Aldana, expone presupuesto, Especificaciones Técnicas, Planos de la Obra, para mejor análisis, fundamenta requerimiento de recursos complementarios.

Sr. Alcalde, resume señalando que, para presentación del proyecto a SUBDERE, se debe aprobar la intención de financiamiento, cuando vayan ingresando modificaciones presupuestarias se ira fundamentando cada partida...

Sr. Rolando Uribe, solicita que cuando se postule a proyecto de esta magnitud se tomen los resguardo y se postulen financiados o de lo contrario se van a seguir gastando recursos municipales, existen otras necesidades que se van dejando de lado...son proyectos que pueden ser financiados con otra lineamientos y no se hacen por falta de equipo técnico...

Sr. Alcalde, señala que el profesional de apoyo, Alexis, lo tomo en detalle, antes se presentaban formatos, ahora se estudiaron las partidas, hoy se piden los detalles exactos y costos reales...

Votación

#### **Acuerdo N° 32– 2015**

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, aprobar, el compromiso municipal de absorción de costos complementarios al presupuesto de la Obra, por un monto de **\$22.978.624**, en el marco del proyecto SUBDERE, denominado; “Construcción Jardín Infantil El Manzano”

Se concluye participación de profesional de Apoyo Dirección de Obras Municipales.

A continuación, se da cuenta de Información de Oficina de Rentas y Patentes, remitida en forma extraordinaria, considerando requerimiento urgente de solicitante de patente.

- Lectura documentación remitida por el Departamento de Rentas y Patentes, de fecha 10.04.15, correspondiente a expediente del Sr. Jorge Escobar Nuyado, por solicitud de cambio de domicilio de Patente de Alcohol correspondiente a Restaurant, ubicado en sector Chaqueihua, para traslado a sector centro Hornopirén. Se anexa Ord N° 32, remitido por Tenencia de Carabineros Hornopirén, que indica que no existe impedimento legal. Pendiente respuesta Junta de Vecinos del sector centro Hornopirén

Atendiendo a la información entregada por la Oficina de Rentas y Patentes, Concejo dispone;

Solicitar, se remita nuevamente al Concejo, el expediente, una vez se recepcionada la respuesta de la Junta de Vecinos respectiva, para someter a consideración, esta vez con todos los antecedentes que indica este procedimiento.

#### **VARIOS**

Sr. Alcalde, invita a Srs. Concejales a exponer en punto Varios.

Sr. Alcalde, da cuenta de visita del CORE, para sesionar el 21 y 22 de Abril de 2015., recuerda que se realizara cena con el CORE, el 21 de abril... como proyectos se espera presentar la ampliación de obras de alcantarillado de Contao...comenta que el día de mañana está invitado el SEREMI de Obras Públicas, para visitar el camino costero, partiendo aproximadamente a las 10 de la mañana de contao.

Sr. Rolando Uribe, da cuenta de llamado de vecinos del sector alto de Hornopirén, acceso a la población nueva, por falta de luminarias...

Sr. Alcalde, señala que este tema se fue a ver con SAESA, quienes realizarán la evaluación, existiendo 2 alternativas ; que cobren o lo hace Saesa, como ampliación de servicio, se está a la espera de respuesta.

Sr. Rolando Uribe, señala que artesanos de la plazoleta, atendiendo a la baja en las ventas, en temporada de invierno, solicitan se le rebaje el gasto en luz...

Sr. Alcalde, señala que se puede ver este tema

Sr. Chávez, señala que artesanos dejaron carta en el Municipio, especificando su requerimiento...

Concejal Sr. Rolando Uribe Ruiz, solicita tomar acuerdo que lo comisiona a participar en Encuentro de Directivas Nacionales de Asistentes de la Educación, en apoyo a dirigentes locales, Encuentro a realizarse en Santiago entre el 23 al 24 de Abril de 2015

Votación.

### **Acuerdo N° 33 – 2015**

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, aprobar comisión a Concejal Sr. Rolando Uribe, para participar en Encuentro de Directivas Nacionales de Asistentes de la Educación, En **Santiago**, considerando los siguientes días; **22 al 25 de Abril 2015**

Sra. Cristina Espinoza, da cuenta de problema de los fleteros de Hornopirén, quienes se ven afectados por problema de olores producto de filtración de agua servidas, desde sitio donde se ubica la oficina de Saesa, frente al lugar de estacionamiento de los fleteros

Sra. Cristina, respecto al mal estado del camino, ruta 7, señala que sabe que siempre se está reclamando, pero considera que está bien el trabajo de adelanto que se está haciendo, pero el Sr. Recondo, ha descuidado demasiado la parte del camino no asfaltado...

Sr. Alcalde, señala que se oficiara a Vialidad, comenta que también se tiene adjudicado tramo puñion parafina.

Sra. Cristina, comenta las reiteradas panas de los buses, la gente anda como animales arriba de los buses no hay control, ni fiscalización sobre estos Buses...

Sra. Cristina, consulta por caída de luminaria en rampa de Hualaihué Puerto...

Sr. Alcalde, señala que el municipio lo arreglo, pero la lancha que lo choco no va a poder responder, agrega, para que se va a denunciar al pescador, el municipio deberá asumir la reparación...

Sra. Cristina, solicita que funcionarios municipales puedan estacionar sus vehículos, sin copar completamente los estacionamientos frente al municipio, ya que viene gente a realizar trámites y no pueden estacionar...

Sra. Cristina, solicita que se considere participación en el Concejo del Jefe del Departamento Social, ya que hay muchos temas que tratar del área social...

Sra. Cristina, comenta su participación en Curso de Capacitación Ley del Lobby, realizado en Santiago...

Sr. Carlos Cid, da cuenta de reunión de la Comisión de Deportes, efectuada con encargado, Sr. Félix Vallejo, quien presento algunas iniciativas, respecto a campeonato provincial y recopa entre Anfur y liga comunal, se compromete respaldo a financiamiento del campeonato...

Sr. Cid, da cuenta de peligros por escombros en plaza de contao, lo que dificulta su acceso, señala que se fue solidario en apoyar este proyecto, a pesar de que el trabajo no fue lo que se esperaba, sin embargo, siente que sigue votada, no existe acceso para coche de niños, no hay rampa, no hay pasto, los asientos se están pelando, al medio se inunda de agua... considerando que ahora hay nuevo equipo de profesionales, solicita poder realizar las terminaciones requeridas para esta plaza...

Sr. Cid, respecto al proceso de concurso de Directores de escuelas, donde participo, manifiesta que le pareció uno de los procesos más transparentes que le toca conocer, durante la gestión del actual Alcalde, si bien, a cumplido con los procesos legales, la forma de entregar los resultado no fue la más óptima, siente molestia por no conocer sus resultados, sin embargo, quienes accedieron a los puesto se sabía antes que quienes habían postulado....

Sr. Alcalde, señala que conoció la terna el día lunes en la mañana y el día martes en la tarde, firmo los decretos....

Sr. Cid, Solicita conocer los puntajes... lamenta que existía la posibilidad de generar cambios en la Escuela Antupiren... se tuvo la oportunidad en la escuela Antupiren, donde permanentemente se han tenido situaciones y no se consideró eso, señala que es su opinión personal, reitera que no dice que sea ilegal...

Sr. Chávez, señala que el Alcalde se equivocó en la decisión de nombrar al Director de la Escuela Antupiren, ya que se sabía los problemas que hay con el Director y todos pensaban que se cambiaría en algo, porque habían buenas personas capacitadas para poder ejercer ese cargo directivo, se sabe que en los SIMCE la Antupiren no ha andado bien... respeta la decisión pero no la comparte...

Sr. Alcalde, reitera que cumplió con lo que señala la ley, en cuanto se debe elegir alguien que estaba en la terna, se está cuestionando a una persona que cumplió con todos los requisitos y procesos...

Sra. Cristina Espinoza, opina que está bien que el Sr. Fernández haya quedado, ya que llegó hasta el final del proceso y considerando todo lo que ha entregado a la comuna, está conforme, se lo gana y agradece la decisión del Sr. Alcalde y no porque caiga mal una persona se debe desechar...

Sr. Omar Uribe, respecto a la intervención por proyecto de pavimentación participativa, de la calle nueva, en acceso al CESFAM, consulta por los tiempos, ya que ante emergencias masivas se bloquearía el acceso para ambulancias...

Respecto al concurso de Directores, comparte la opinión de los Srs. Concejales, en cuanto era la oportunidad de generar cambios, sin embargo, solicita conocer el proceso selectivo, respeta la decisión, pero le interesa conocer puntajes... desea que esta decisión sea también una oportunidad para que el Director pueda producir cambios que se requieren en su administración...

Sr. Pablo Chávez, solicita proyecto de juegos infantiles para el sector Lago Cabrera, existe un terreno donado a la comunidad por los antiguos, solicita coordinarse con la junta de vecinos...

Don Pablo, consulta por concursos de selección Encargado de Turismo... se comenta que la comisión recomendaría la próxima semana la persona seleccionada de una terna...

Sr. Chávez, solicita ver la posibilidad de apoyar evento, en beneficio de don Juan Rogel, afectado por enfermedad, solicita se facilite el estadio en forma gratuita...

Sr. Jaime Sotomayor, señala que, como opinión personal, le hubiera gustado que don Mario Fernández no hubiera postulado, le quedan 2 años de carrera, como el caso de la Sra. Luz Marina en Contao, hubiera descansado, por tantos años como Director...

Don Jaime, solicita que se habilite las luminarias pendientes, en el Puente Lleguiman... Sr. Alcalde, señala que SAESA, vendría hacer este trabajo lo antes posible, están listos para venir...

Don Jaime, señala que respecto a situación de cuesta en sector Quebra Ola, se requiere que vialidad agilice el arreglo de esta camino... Sr. Alcalde, señala que, mientras tanto, se apoyara con maquinaria municipal Se concluye Varios...

Concluye 1° Sesión Ordinaria del mes de Abril 2015, siendo las 15:45 horas.

Se acuerda realizar las próximas Sesiones Ordinarias del mes de Abril;

- Viernes 24 de Abril. Tema; Cuenta Pública Municipal 2014.
- Miércoles 29 de Abril. Considerando los siguientes invitados:

Encargado Oficina Municipal de Tierras.

Provincial de Educación Llanquihue

LUIS CURIHUINCA BARRIENTOS  
Secretario Municipal