PERMISO DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ

DIRECCIÓN DE OBRAS

NUMERO PERMISO		FECHA	
1	1.319	19-11-2015	
SOLICITUD Nº		FECHA	
2			

SE CONCEDE PEMISO PARA EDIFICAR		EXPEDIENTE Nº
3	**CASA HABITACIÓN**	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD — URBANO [X] RURAL [ ]

CALLE O CAMINO			NUMERO	ROL DE AVALUO
4	B.O"HIGGINS ESQ. D. PORTALES S/Nº HORNOPIRÉN			
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5				
INSCRIPCIÓN OBRA FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6	197	282	1994	Puerto Montt

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	**JORGE SEGUNDO SOTO SOTO**		8.032.435-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO			SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	**CASA HABITACIÓN**			
DESTINO PRINCIPAL			NUMERO DE PISOS SOBRE TERRENO NATURAL	
10	**HABITACIONAL**			
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA			SUPERFICIE SOBRENIVEL TE	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	49,3 m2			
LEYES A QUE SE ACOGE			LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANE	PERMISO URBANIZACION Nº
12			SI [ ] NO [X]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR/M2	SUBTOTAL VALOR
13	SUBTE.....						
14	SUBTE.....AL.....						
15	SUBTE.....2						
16	SUBTE.....1						
17	PISO 1	49,3 m2	1	HABITAC.	E-3	118.104	5.822.527
18	REMODELACIÓN						
19	PISO 3						
20	PISO 4						
21	PISO TIPO.....AL						
22	PISO						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	TOTALES	49,3 m2					5.822.527

PAGO DERECHOS

28	PRESUPUESTO $	5.822.527
29	1.5 % DE DERECHOS	87.338
30	TOTAL DERECHOS $	87.338

I. MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUE — DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS

USO OFICINA INE	
FOLIO N°	
Cod. Comuna	

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M) — Completar por informante

1	Permiso N°		Fecha		2.	Rol Avaluo S.I.I.			
3	Recepcion N°		Fecha		4.	N° Formulario	1	DE	1

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO	RUT	llenar según corresponda en cuadro respctivo
5 JORGE SEGUNDO SOTO SOTO	6 8.032.435-9	
GESTOR INMOBILIARIO	RUT	USO OFICINA INE
7	8	
DIRECCION	FONO	FAX
9 Bernardo O"Higgins esquina Diego Portales s/n	10	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11 SECTOR	2	12 AREA	1	REGION	PROVINCIA
1.-PUBLICO 2.-PRIVADO		1.-URBANA 2.-RURAL		13 DECIMA	14 PALENA
				COMUNA	LOCALIDAD
				15 HUALAIHUE	16 HORNOPIREN

17 DIRECCION	9 Bernardo O"Higgins esquina Diego Portales s/n		
18 FRENTE TERRENO(m)	19 CONTRAFRENTE (m)	20 FONDO MEDIO	21 SUPERFICIE DE TERRENO (m)
20,08	20,7	14,3	304,08

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE	
22 SUPERFICIE (m^2)	23 TOTAL N°PISOS
49,3	2

esta referida atoda construccion anterioral permiso actual, que cuenta con la autorizacion respectiva

(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion corresponde a las mismas carasteristicas solicitadas en el permiso original,en caso contrario llenar el formulario completo

4.- TIPO DE TRAMITE

24 PERMISO	1	25 RECEPCION	
1.- OBRA NUEVA 2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA 3.-AMPLIACION 4.-REGULARIZACION AMPLIACION		1.-DEFINITIVA TOTAL	2.-DEFINITIVA PARCIAL ETAPA DE

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS) — **27.- OBRA EJECUTADARECIBIDA**

ETAPAS	28 FECHA INICIO	29 FECHA TERMINO	30 CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	31 SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)	ETAPAS	32 FECHA INICIO	33 FECHA TERMINO	34 SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	35 CANTIDAD DE UNIDADES	36 COSTO REAL OBRA MILES ($)	37 CLASIFICACION DE LA OBRA
	01-12-2015	01-01-2016	1	49,3							
		38a Total	1	49,3			38b Total				

REMPLAZA PERMISO N°		DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M — FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDOS ALEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
				1. AISLADO
				2. PAREADO
				3.CONTINUO

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	2	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
1. RED PUBLICA			1. RED PUBLICA			1. RED PUBLICA		
2. SIST.PRIVADO COLECTIVO			2. SIST.PRIVADO COLECTIVO			2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		
3. SISTEMA INDIVIDUAL			3. SISTEMA INDIVIDUAL			3. SISTEMA INDIVIDUAL		

44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	7	46	EVACUACION AGUAS LLUVIAS	4
1.RED AEREA						1. COLECTOR PUBLICO		
2. RED SUBTERRANEA						2. SISTEMA PRIVADOCOLECTIVO		
3. GENERADOR			PUBLICA	PRIVADA		3.DRENAJE INDIVIDUAL		
4. NO TIENE			1. HORMIGON	4.-HORMIGON		4. NO TIENE		
5. OTROS			2.ASFALTO	5.-ASFALTO				
ESPECIFICAR			3. ARTICULADO	6.-ARTICULADO				

47	TELEFONIA	3
1. RED AEREA		
2. RED SUBTERRANEA		
3.NO TIENE		

7. NO TIENE PAVIMENTACION
8. OTROS
ESPECIFICAR

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR OCONSTRUIDAS(resumende dominio exclusivo del proyecto)

Codigo Según tipo y cantidad de los locales habitables (ver intrucciones) 48	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas,etc) 49	N° DE PISOS 50	Clasificacion de la estructura (según minvu) 51	Superficie (m^2) (a construir sin espacios comunes) 52	Cantidad de locales habitables por unidad(solo vivienda) 53	uso de oficina ine	
						codigo destino	codigo ley
4	1	2	E	49,3			
TOTAL 54	1	2	TOTAL 55	49,3			

6.2.- DESTINO, CLASFICACION Y CATEGORIA : ordenar, según campo 48, separandolos codigos de la clasificacion de la **estructura** según materialidad (ver intrucciones) condicion especial

Codigo según tipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48) 56	Destino 57	Codigo destino (ver instrucciones) 58	Clasificacion de la estructura (según minvu) 59	Categoria predominante 60	Condicion especial (ver instrucciones) 61	Superficie según Clasificacion m (con espacios comunes) 62
4	VIVIENDA	101	E	2		49,3
					TOTAL 63	49,3

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)

PORCENTAJE %	CODIGO DE DESTINO 101				
1.- METAL PANEL PREFORMADO					
2.- HORMIGON					
3.- LADRILLO ARTESANAL					
4.-LADRILLO MAQUINA					
5.- BLOQUE CEMENTO					
6.- PIEDRA					
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)					
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)					
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					
10.- PANEL FERRO CEMENTO					
11.- ADOBE					
12.- MADERA	100				
13.- OTRA especifique NO POSEE					

65 CIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)

PORCENTAJE %	CODIGO DE DESTINO 101			
1.-YESO - CARTON				
2.- MADERA	101			
3.- LADRILLO ARTESANAL				
4.- LADRILLO MAQUINA				
5.- ALBANILERIA PANDERETA				
6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE				
7.- PANEL FERRO CEMENTO				
8.- BLOQUE VIDRIO				
9.-METAL VIDRIO				
10.- OTRO especificar NO POSEE				

66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos)

PORCENTAJE %	CODIGO DE DESTINO 101				
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO					
2.-FE GALVANIZADO ONDA					
3.-PANEL METAL PERFORADO					
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO					
5.-FIBRO CEMENTO ONDA					
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS					
7.-TEJUELA ASFALTICA					
8.-TEJUELA MADERA					
9.-TEJA ARCILLA					
10.-TEJA CEMENTO					
11.-COBRE					
12.-POLICARBONATO					
13.-FIBRA DE VIDRIO					
14.-METAL-VIDRIO					
15.-OTRA especificar ZINC 5V	100				

67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)

PORCENTAJE %	CODIGO DE DESTINO 101			
1.-ENTABLADO	100			
2.-PARQUET				
3.-MADERA FLOTANTE				
4.-ALFRONBRA				
5.-PALSTICO MODULAR				
6.-PLASTICO CONTINUO				
7.-BALDOSA ARCILLA				
8.-BALDOSA LIQUIDO				
9.-BALDOSA MICROFIBRA				
10.-CERAMICA				
11.-PORCELANATO				
12.-PIEDRA				
13.-MARMOL				
14.-OTRA especificar RADIER AFINADO				

68 PUERTAS (indique hasta 3 productos)

MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO 101				
1.-PUERTAS ACERO					
2.-PUERTAS ALUMINIO					
3.-PUERTAS CRISTAL					
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS	X				
5.-PUERTAS MADERA PANEL	X				
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO					
7.-OTRA especificar NO POSEE					

69 VENTANAS (indique hasta 3 productos)

MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO 101			
1.-VENTANA ACERO				
2.-VENTANA ALUMINIO	X			
3.-VENTANA MADERA				
4.-VENTANA PVC				
5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO				
6.-TERMOPANELES				
7.-OTRA especificar NO POSEE				

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO				
	101				
1.-SANITARIOS ECONOMICOS					
2.-SANITARIOS ESTANDAR					
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD	X				
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL	X				
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA					
6.-GRIFERIA ECONOMICA					
7.-GRIFERIA ESTANDAR	X				
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD					
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					
11.- OTRA especificar					

71 CARACTERISTICA ESPECIAL (indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO				
1.-CALEFACCION CENTRAL					
2.-ESTUFA GAS MURAL					
3.-AIRE ACONDICIONADOFAN COIL					
4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION					
5.-SISTEMA ALARMA					
FU					
7.-SENSORES INCENDIO					
8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE					
9.-TINAS HIDROMASAJES					
10.-REJA AUTOMATICA					
11.-REVESTIMINTO EXTERNO MARMOL					
12.-REVESTIMINTO EXTERNO GRANITO					
13.-ILUMINACION FACHADAS					
14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA					
15.-OTRA especificar					

8.-DATOS DELCONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL	RUT	
72	73 -	
DIRECCION	FONO	E-MAIL
74	75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)	RUT	FIRMA
76 LUIS ALEXIS JARA ANABALON	77 16.062.498 - 1	LUIS A. JARA ANABALON ARQUITECTO
DIRECCION		
78 AVENIDA GABRIELA MISTRAL 595, LOS ANGELES		
79 FONO	80 FAX	81 E-MAIL
09 88226052		LUISJARQ@HOTMAIL.ES

OBSERVACIONES:

TIMBRE

V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES