PERMISO DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ

DIRECCIÓN DE OBRAS

NUMERO PERMISO		FECHA	
1	1.290	25-05-2015	
SOLICITUD Nº		FECHA	
2			

SE CONCEDE PEMISO PARA EDIFICAR		EXPEDIENTE Nº
3	SUBSIDIO DS - 01	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD — URBANO X — RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	HORNOPIRÉN		
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5			
INSCRIPCIÓN OBRA FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	1015	1047	2005	PUERTO MONTT

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL / APELLIDO MATERNO / NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO
7	VERÓNICA JEANETTE LEIVA PÉREZ	11.544.394-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	CASA HABITACIÓN		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE TERRENO NATURAL	
10	HABITACIONAL		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRENIVEL TE	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	52.08 M2	1	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANE	PERMISO URBANIZACION Nº
12		SI [ ] NO [X]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO CLASIFICACIÓN	VALOR/M2	SUBTOTAL VALOR
13	SUBTE.....						
14	SUBTE.....AL.....						
15	SUBTE.....2						
16	SUBTE.....1						
17	PISO 1	52,08 M2	1	HABITAC.	E-3	114.665	5.971.753
18	REMODELACIÓN						
19	PISO 3						
20	PISO 4						
21	PISO TIPO.....AL						
22	PISO						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	TOTALES	52,08 M2					5.971.753

PAGO DERECHOS

28	PRESUPUESTO $	5.971.753
29	1.5 % DE DERECHOS	89.576
30	TOTAL DERECHOS $	89.576

MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUE — HUALAIHUE — DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CHILE INE Instituto Nacional de Estadísticas

USO OFICINA INE	
Folio Nº	
Cod. Comuna	

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

1	PERMISO Nº		FECHA			(Completar por informante)				
3	RECEPCION Nº		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.	38-31			
					4		Nº FORMULARIO		DE	

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT	
5	Veronica Leiva Perez.	6	11.544.394 - 1	LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
	GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT	USO OFICINA INE
7	Inmobiliaria Felmer	8	77.098.160 - 3	
	DIRECCION		FONO	FAX
9	O'Higgins 531.	10	2283090.	

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA
1. PUBLICO		1. URBANA		13	DE LOS LAGOS.	14	Palena.
				COMUNA		LOCALIDAD	
2. PRIVADO		2. RURAL		15	Hualaihue.	16	Hornopiren.

17	DIRECCION	Abraham Perez Alvarado S/N.					
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
50,60		50,20		45		2264,9	

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL Nº DE PISOS
—		—	

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	1	25 RECEPCION
1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA	3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION		1. DEFINITIVA TOTAL 2. DEFINITIVA PARCIAL ETAPA ___ DE ___

26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)

ETAPAS	28 FECHA DE INICIO	29 FECHA DE TERMINO	30 CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	31 SUPERFICIE A CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)
1			1	52.08
		38 A TOTAL	1	52.08

27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA

ETAPAS	32 FECHA DE INICIO	33 FECHA DE TERMINO	34 SUPERFCIE RECIBIDA (m²)	35 CANTIDAD DE UNIDADES	36 COSTO REAL OBRA MILES ($)	37 CLASIFICACION DE LA OBRA
		38B TOTAL				

REEMPLAZA PERMISO Nº ____ DE FECHA: / /

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

X Veronica S.
FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)
	DFL2.	

(Solo vivienda)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
X	1. AISLADO
	2. PAREADO
	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41 AGUA POTABLE	2	42 ALCANTARILLADO	3	43 GAS	3
1. RED PUBLICA		1. RED PUBLICA		1. RED PUBLICA	
2. SIST. PRIVADO COLECTIVO		2. SIST. PRIVADO COLECTIVO		2. SIST. PRIVADO COLECTIVO	
3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. SISTEMA INDIVIDUAL	
4. OTROS _____ Especificar		4. OTROS _____ Especificar		4. OTROS _____ Especificar	

44 ELECTRICIDAD	1
1. RED AEREA	
2. RED SUBTERRANEA	
3. GENERADOR	
4. NO TIENE	
5. OTROS _____ Especificar	

47 TELEFONIA	3
1. RED AEREA	
2. RED SUBTERRANEA	
3. NO TIENE	

45 PAVIMENTACION	7	46 EVAC. AGUAS LLUVIAS	4
PUBLICA	PRIVADA	1. COLECTOR PUBLICO	
1. HORMIGON	4. HORMIGON	2. SIST. PRIVADO COLECTIVO	
2. ASFALTO	5. ASFALTO	3. DRENAJE INDIVIDUAL	
3. ARTICULADO	6. ARTICULADO	4. NO TIENE	
7. NO TIENE PAVIMENTACION	8. OTROS _____ Especificar	5. OTROS _____ Especificar	

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES) 48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC) 49	Nº DE PISOS 50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU) 51	SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES) 52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA) 53	USO DE OFICINA INE	
						CODIGO DESTINO	CODIGO LEY
4	1	1	E – 3	52.08	4		
TOTAL 54			TOTAL 55	52.08			

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48) 56	DESTINO 57	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES) 58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU) 59	CATEGORIA PREDOMINANTE 60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES) 61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION m² (con espacios comunes) 62
4	HABITACIONAL	101	E	3		52.08
					TOTAL 63	52.08

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO Nº 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64	MUROS - CERRAMIENTO				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
101					
					1.- METAL PANEL PREFORMADO
					2.- HORMIGON
					3.- LADRILLO ARTESANAL
					4.- LADRILLO MAQUINA
					5.- BLOQUE CEMENTO
					6.- PIEDRA
					7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)
					8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)
					9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE
					10.- PANEL FERRO CEMENTO
100					11.- ADOBE
					12.- MADERA
					13.- OTRA especificar

65	DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
101					
60					1.- YESO-CARTON
					2.- MADERA
					3.- LADRILLO ARTESANAL
					4.- LADRILLO MAQUINA
					5.- ALBAÑILERIA PANDERETA
					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE
					7.- PANEL FERRO CEMENTO
					8.- BLOQUE VIDRIO
					9.- METAL - VIDRIO
40					10.- OTRA especificar

66	CUBIERTA				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
101					
100					1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO
					2.- FE GALVANIZADO ONDA
					3.- PANEL METAL PREFORMADO
					4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO
					5.- FIBRO-CEMENTO ONDA
					6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS
					7.- TEJUELA ASFALTICA
					8.- TEJUELA MADERA
					9.- TEJA ARCILLA
					10. TEJA CEMENTO
					11. COBRE
					12. POLICARBONATO
					13. FIBRA DE VIDRIO
					14. METAL - VIDRIO
					15. OTRA especificar

67	PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
101					
100					1.- ENTABLADO
					2.- PARQUET
					3.- MADERA FLOTANTE
					4.- ALFOMBRA
					5.- PLASTICO MODULAR
					6.- PLASTICO CONTINUO
					7.- BALDOSA ARCILLA
					8.- BALDOSA LIQUIDO
					9.- BALDOSA MICROVIBRADA
					10. CERAMICA
					11. PORCELANATO
					12. PIEDRA
					13. MARMOL
					14. OTRA especificar

68	PUERTAS				
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)
101					
					1.- PUERTAS ACERO
					2.- PUERTAS ALUMINIO
					3.- PUERTAS CRISTAL
X					4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS
					5.- PUERTAS MADERA PANEL
					6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO
					7.- OTRA especificar

69	VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)
101					
					1.- VENTANA ACERO
					2.- VENTANA ALUMINIO
					3.- VENTANA MADERA
X					4.- VENTANA PVC
					5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO
					6.- TERMOPANELES
					7.- OTRA especificar

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)	
101						
					1.- SANITARIOS ECONOMICOS	
X					2.- SANITARIOS ESTANDAR	
					3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD	
					4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL	
					5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA	
					6.- GRIFERIA ECONOMICA	
X					7.- GRIFERIA ESTANDAR	
					8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD	
X					9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR	
					10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD	
					11.- OTRA especificar	

71	CARACTERISTICA ESPECIAL					
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)	
					1.- CALEFACCION CENTRAL	
					2.- ESTUFAS GAS MURAL	
					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL	
					4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCION	
					5.- SISTEMA ALARMA	
					6.- CIRCUITO CERRADO TV.	
					7.- SENSORES INCENDIO	
					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE	
					9.- TINAS HIDROMASAJE	
					10.- REJA AUTOMATICA	
					11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL	
					12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO	
					13.- ILUMINACION FACHADAS	
					14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA	
					15.- OTRA especificar	

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT		
72	Consseg Ltda.	73	76.077.203	–	8

	DIRECCION		FONO	E-MAIL
74	O'Higgins 531.	75	2283090.	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

	NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT			FIRMA
76	**YANET BUSTAMANTE MAYORGA**	77	**12.344.222**	–	**9**	

	DIRECCION
78	Balmaceda 336.

	TELEFONO		FAX		E-MAIL
79	**2283090**	80		81	Vgodoy@felmer.cl

OBSERVACIONES: _____

I. MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUE
DIRECCIÓN DE OBRAS
HUALAIHUE

Timbre

VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES