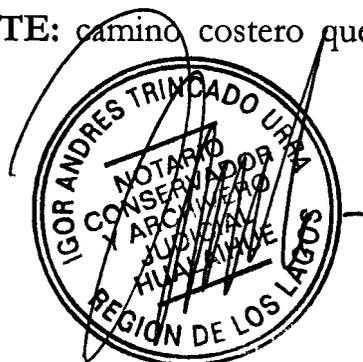


1 Comuna de Hualaihué, Provincia de Palena, Región de Los
2 Lagos, de una superficie de nueve coma dos hectáreas y cuyos
3 deslindes especiales son: NORESTE, Lote dos, en línea
4 quebrada de mil doscientos setenta metros aproximadamente;
5 ESTE, Heinz Ferdinand Koberl, en línea recta de trescientos
6 sesenta metros aproximadamente; SUR, Lote cuatro, en línea
7 quebrada de quinientos setenta metros, coma siete metros
8 aproximadamente y Teodocio Mansilla, en línea recta de
9 trescientos setenta y ocho metros aproximadamente y;
10 OESTE, camino vecinal que lo separa del mar chileno, en
11 treinta y cuatro metros aproximadamente y lote cuatro, en línea
12 recta de cuarenta y nueve metros aproximadamente.- El título
13 de dominio corre inscrito a fojas ciento trece número ciento
14 veintiocho, en el Registro de Propiedad de Hualaihué
15 correspondiente al año dos mil ocho. Rol de Avalúo dos mil
16 doscientos doce guión cuatrocientos ochenta y nueve, Comuna
17 de Hualaihué.- **SEGUNDO:** Mediante Plano, confeccionado
18 al amparo de lo dispuesto en el artículo primero letra H, del
19 D.L. tres mil quinientos dieciséis de mil novecientos ochenta,
20 del Ministerio de Agricultura, memoria y certificado del
21 Servicio de Impuestos Internos, archivados bajo los números
22 cincuenta, cincuenta y uno y cincuenta y dos, al final del
23 registro de Propiedad del año 2012, el referido inmueble fue
24 subdividido en LOTE TRES A, de nueve coma ciento
25 cincuenta hectáreas y LOTE TRES B, de cero coma cero
26 cincuenta hectáreas.- **TERCERO:** Los limites especiales del
27 Lote objeto de este contrato es el siguiente: **LOTE TRES B,**
28 con una superficie de cero coma cero cincuenta hectáreas y
29 deslinda: **NORTE:** Lote tres a; **ESTE,** Lote tres a; **SUR:** Lote
30 Cuatro b y **OESTE:** camino costero que lo separa del mar

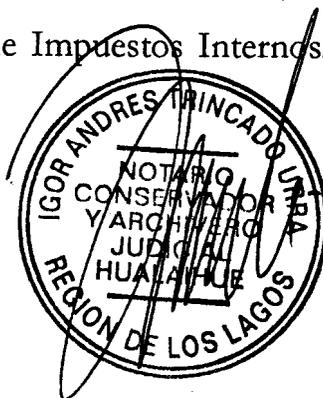




1 chileno.- Rol de avalúo en trámite dos mil doscientos doce
2 guión seiscientos treinta y nueve, Comuna de Hualaihué.-
3 **CUARTO:** Por el presente instrumento, don **MANUEL**
4 **JOSÉ HUINAO GUERRERO**, vende, cede y transfiere el
5 **LOTE TRES B** a don **FREDDY ALEJANDRO**
6 **IBACACHE MUÑOZ**, quien lo compra, acepta y adquiere
7 para su representada la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**
8 **HUALAIHUÉ.- QUINTO:** El precio de la compraventa es
9 la suma de **UN MILLON DE PESOS**, que el comprador paga
10 en este acto, de contado, en dinero en efectivo, declarando el
11 vendedor recibirlos a su entera satisfacción.- **SÉXTO:** La
12 venta se hace como cuerpo cierto, en el estado en que
13 actualmente se encuentra el lote vendido, con todo lo edificado
14 y plantado en él, con sus derechos, usos, costumbres y
15 servidumbres activas y pasivas, libre de todo gravamen,
16 prohibición o limitación del dominio, obligándose el vendedor
17 a responder del saneamiento de la evicción en conformidad a
18 la ley.- **SÉPTIMO:** Se deja constancia que el vendedor, en
19 relación al predio, tributa en base a renta presunta.- **OCTAVO:**
20 El predio resultante de la subdivisión, objeto de este contrato,
21 queda sujeto a la prohibición de cambiar su destino en los
22 términos que establecen los artículos cincuenta y cinco y
23 cincuenta y seis de la Ley General de Urbanismo y
24 Construcciones.- **NOVENO:** De conformidad con lo
25 dispuesto en los artículo séptimo y octavo del Decreto Ley
26 número mil novecientos treinta y nueve de mil novecientos
27 setenta y siete, los comparecientes bajo fe de juramento
28 declaran ser chilenos y haber nacido el vendedor en sector
29 Quetén, comuna de Hualaihué y el representante del
30 comprador en Santiago, siendo la **ILUSTRE**



1 MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ, una persona jurídica
2 de derecho público chilena.- **DÉCIMO:** Los comparecientes,
3 autorizan desde ya al alcalde de la ILUSTRE
4 MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ, para que en sus
5 nombres y representación y por sí solo, subsane ante el
6 Notario autorizante del presente instrumento y ante el
7 Conservador de Bienes Raíces competente, cualquier
8 deficiencia, omisión o error no esenciales que afecten a esta
9 escritura, pudiendo firmar por sí solo las minutas y escrituras
10 necesarias.- **UNDÉCIMO:** Para todos los efectos legales las
11 partes fijan su domicilio en la ciudad de Hornopirén y se
12 someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.-
13 **DÉCIMO SEGUNDO:** Se faculta al portador de copia
14 autorizada de la presente escritura pública para requerir las
15 inscripciones y anotaciones que procedan en el Conservador
16 de Bienes Raíces respectivo.- Minuta redactada por
17 instrucciones de las partes.- **PERSONERÍA.**- La personería de
18 don FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ para
19 actuar en representación de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD
20 DE HUALAIHUÉ, consta de de resolución emanada del
21 Tribunal Electoral de la Décima Región, de fecha seis de
22 noviembre de dos mil ocho, que se tuvo a la vista.-
23 **CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL.** Comuna:
24 HUALAIHUE. Número de Rol 2212-489. Dirección: Quetén
25 LT 3. Destino: Agrícola. Nombre propietario: Huinao
26 Guerrero Manuel José. Rol único tributario: 6.319.624-K.-
27 **AVALUO TOTAL:** \$652.224. **AVALUO EXENTO DE**
28 **IMPUESTO:** \$652.224. **AVALUO AFECTO A IMPUESTO:**
29 **\$ 0.** ERNESTO TERAN MORENO, Subdirector de
30 Avaluaciones. Servicio de Impuestos Internos.- 04 de febrero





1 de 2012.- Leída en alta voz y ratificada firman junto al Notario
2 que autoriza. Anotada en el repertorio bajo el número catorce.
3 Doy copia. DEUS MEUMQUE JUS. Doy fe.- B.4655

4
5
6

7 *Manuel Huinao*

8 MANUEL JOSÉ HUINAO GUERRERO

9 C.I.N° 6.319.624-K

10
11
12

13 FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ

14 p.p. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUE

15 C.I.N° 8.300.423-1

16
17
18

19
20
21

22
23
24

25
26
27

28
29
30



CONFORME CON EL ORIGINAL
COMUNA DE HUALAIHUE

28 FEB. 2012

HANS TRIVIÑO ALMONACID
Notario Conservador Archivero
Hualaihue
Suplente

INUTILIZADO
ARTICULO 404
CODIGO ORGANICO DE TRIBUNALES
HANS TRIVINCO
Notario Conservador Archivero
Huatlahue
Suplente