

1 FS.592 PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS N° 229

2

COMPRAVENTA

3

OYARZO VARGAS RAÚL

4

A

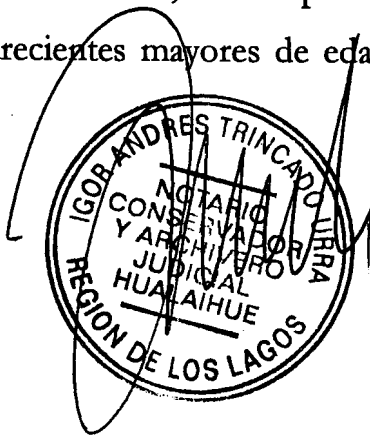
5

I. MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ

6

&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%

7 En la ciudad de Hornopirén, Comuna de Hualaihué, Provincia
8 de Palena, Región de Los Lagos, REPÚBLICA DE CHILE, a
9 tres de diciembre de dos mil diez, ante mí, IGOR ANDRÉS
10 TRINCADO URRU, abogado, Notario Público de la Comuna
11 de Hualaihué, con oficio en calle Ignacio Carrera Pinto sin
12 número de la ciudad de Hornopirén, comparecen: por una
13 parte y en calidad de vendedor don **RAÚL OYARZO**
14 **VARGAS**, chileno, casado, agricultor, cédula nacional de
15 identidad número tres millones quinientos veinticinco mil
16 ciento treinta y ocho guión tres, domiciliado en la localidad de
17 Contao, Comuna de Hualaihué, casado con **MARÍA**
18 **ORFILIA VARGAS URIBE**, chilena, dueña de casa, cédula
19 nacional de identidad número seis millones seiscientos setenta
20 y cuatro mil doscientos diecinueve guión nueve; en adelante el
21 vendedor, y por la otra parte en calidad de compradora, la
22 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**, rol
23 único tributario número sesenta y nueve millones doscientos
24 cincuenta y dos mil doscientos guión uno, representada por su
25 Alcalde don **FREDDY ALEJANDRO IBACACHE**
26 **MUÑOZ**, chileno, casado, cédula nacional de identidad
27 número ocho millones trescientos mil cuatrocientos veintitrés
28 guión uno, ambos domiciliados en Veintiuno de septiembre
29 número cuatrocientos cincuenta, Hornopirén, Comuna de
30 Hualaihué, los comparecientes mayores de edad, quienes han

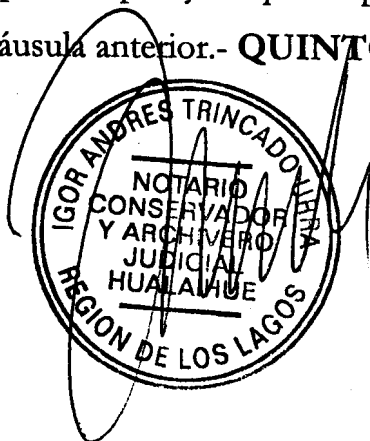


1 acreditado su identidad, nacionalidad y lugar de nacimiento
2 con las cédulas respectivas y exponen: **PRIMERO:** Don
3 **RAÚL OYARZO VARGAS** es dueño, a excepción de lo
4 transferido, del inmueble rural ubicado en el Lugar Chagual-
5 Contao, Comuna de Hualaihué, Provincia de Palena, Décima
6 Región, denominado HIJUELA NUMERO TRES, con una
7 superficie de once coma treinta y cinco hectáreas y que
8 deslinda: **NORTE**, camino vecinal que lo separa de parte de
9 las Hijuelas Uno y Cuatro, Hijueta Cuatro, separada por cerco,
10 Hijueta Cinco, en línea quebrada, separada por senda; **SUR**,
11 Hijueta Dos, en línea quebrada, separada por cerco; **ESTE**,
12 Hijueta Cinco, en línea quebrada, separada por senda;
13 **OESTE**, Sesgo de Barranco que lo separa en parte con la
14 Hijueta Uno y camino vecinal que lo separa en parte con la
15 Hijueta Uno. Lo adquirió por concesión fiscal gratuita.- El
16 título de dominio corre inscrito a fojas ciento setenta y uno
17 vuelta número ciento noventa y cuatro en el Registro de
18 Propiedad de Hualaihué correspondiente al año dos mil
19 nueve.- Rol de avalúo número dos mil doscientos trece guión
20 noventa y cinco, Comuna de Hualaihué.- Mediante Plano,
21 memoria explicativa y certificado SAG, archivados bajo los
22 números setecientos cincuenta y tres a setecientos cincuenta y
23 cinco, al final del Registro de Propiedad de Hornopirén del
24 año dos mil diez, el inmueble denominado Hijueta Número
25 Tres, de once coma treinta y cinco hectáreas fue subdividido
26 en Lote Tres A, de una coma cero cero hectáreas y Lote Tres
27 B, de diez coma treinta y cinco hectáreas.- **SEGUNDO:** A su
28 vez, mediante Plano, memoria explicativa y certificado número
29 trescientos sesenta y uno P.M, de fecha veintiocho de Octubre
30 de dos mil diez, emanado del Servicio Agrícola y Ganadero y

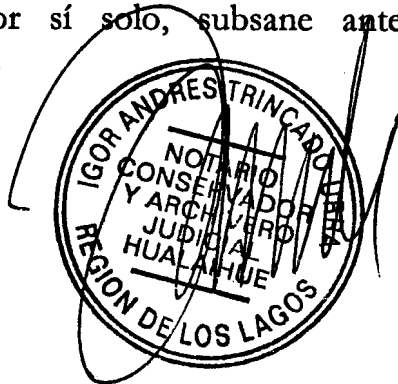


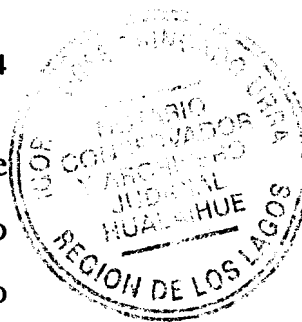


1 certificado número cuatrocientos setenta y nueve mil
2 novecientos cincuenta, de asignación de roles de avalúo en
3 trámite, de fecha cuatro de Noviembre de dos mil diez,
4 emanado del Servicio de Impuestos Internos, los que se
5 archivaron con el número de Repertorio mil ciento sesenta y
6 nueve y se agregaron al final del Registro de Propiedad bajo los
7 números novecientos cuarenta y siete a novecientos cincuenta,
8 el inmueble denominado LOTE TRES B, de DIEZ COMA
9 TREINTA Y CINCO HECTÁREAS, fue subdividido en:
10 LOTE TRES B (de cinco coma cero cinco hectáreas) y LOTE
11 TRES C (de cinco coma treinta hectáreas).- **TERCERO:** Los
12 límites especiales del Lote objeto de este contrato son los
13 siguientes: **LOTE TRES C**, con una superficie de cinco coma
14 treinta hectáreas, que deslinda: **NORESTE**, cerco quebrado,
15 que lo separa de la Hijueta cinco; **SURESTE**, cerco quebrado,
16 que lo separa de la Hijueta cinco; **SUROESTE**, cerco
17 quebrado, que lo separa de la Hijueta dos y; **NOROESTE**,
18 cerco recto, que lo separa del Lote Tres B, de esta subdivisión.-
19 El acceso a esta propiedad es por servidumbre de tránsito de
20 seis coma cero cero metros de ancho por mera tolerancia del
21 Lote Tres B, de esta subdivisión y del Lote Tres A de María
22 Teresa Rogel Uribe.- Rol de Avalúo en trámite número dos
23 mil doscientos trece guión seiscientos noventa y nueve,
24 Comuna de Hualaihué.- **CUARTO:** Por el presente
25 instrumento, el vendedor don **RAÚL OYARZO VARGAS**
26 vende, cede y transfiere el **LOTE TRES C** a la **ILUSTRE**
27 **MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**, representada por
28 su Alcalde don **FREDDY ALEJANDRO IBACACHE**
29 **MUÑOZ**, quien compra, acepta y adquiere para sí el lote
30 individualizado en la cláusula anterior.- **QUINTO:** El precio



1 de la compraventa es la suma de DIEZ MILLONES
2 SEISCIENTOS MIL PESOS, que la compradora paga en este
3 acto, de contado, en dinero en efectivo, declarando el
4 vendedor recibirlos a su entera satisfacción.- **SEXTO:** La
5 venta se hace como cuerpo cierto, en el estado en que
6 actualmente se encuentra el bien raíz vendido, con todo lo
7 edificado y plantado en él, con sus derechos, usos, costumbres
8 y servidumbres activas y pasivas, libre de todo gravamen,
9 prohibición o limitación del dominio, obligándose el vendedor
10 a responder del saneamiento de la evicción en conformidad a
11 la ley.- **SÉPTIMO:** Se deja constancia que el vendedor tributa
12 en base a renta presunta.- **OCTAVO:** Los predios resultantes
13 de la subdivisión, objeto de este contrato, quedan sujetos a la
14 prohibición de cambiar su destino en los términos que
15 establecen los artículos cincuenta y cinco y cincuenta y seis de
16 la Ley General de Urbanismo y Construcciones.- **NOVENO:**
17 De conformidad con lo dispuesto en los artículo séptimo y
18 octavo del Decreto Ley número mil novecientos treinta y
19 nueve de mil novecientos setenta y siete, don **RAÚL**
20 **OYARZO VARGAS** y doña **MARÍA ORFILIA VARGAS**
21 **URIBE**, bajo fe de juramento declaran ser chilenos y haber
22 nacido en la localidad de Contao, Comuna de Hualaihué,
23 Región de Los Lagos, y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**
24 **HUALIHUÉ**, no tiene capitales que provengan de países
25 limítrofes ni se encuentra en los casos señalados en el artículo
26 séptimo del decreto Ley mil-novecientos treinta y nueve, su alcalde
27 es chileno y nació en la ciudad de Santiago.- **DÉCIMO:** Los
28 comparecientes, autorizan desde ya a **MARCO ANTONIO**
29 **DURÁN RODRÍGUEZ**, para que en sus nombres y
30 representación y por sí solo, subsane ante el Notario





1 autorizante del presente instrumento y ante el Conservador de
2 Bienes Raíces competente, cualquier deficiencia, omisión o
3 error no esenciales que afecten a esta escritura, pudiendo
4 firmar por sí solo las minutas y escrituras necesarias.-
5 **UNDÉCIMO:** Presente en este acto doña **MARÍA**
6 **ORFILIA VARGAS URIBE**, expresamente y de
7 conformidad con lo dispuesto en el artículo mil setecientos
8 cuarenta y nueve del Código Civil, autoriza a su cónyuge, a fin
9 de celebrar la presente compraventa.- **DUODÉCIMO:** Para
10 todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la
11 ciudad de Hornopirén y se someten a la jurisdicción de sus
12 Tribunales de Justicia.- **DÉCIMO TERCERO:** Se faculta al
13 portador de copia autorizada de la presente escritura pública
14 para requerir las inscripciones y anotaciones que procedan en
15 el Conservador de Bienes Raíces respectivo.- Minuta redactada
16 por instrucciones de las partes. Exento de contribuciones,
17 según certificado agregado al final de este protocolo con el
18 número doscientos ochenta y uno y doscientos ochenta y dos.-
19 **PERSONERÍA.**- La personería de don **FREDDY**
20 **ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ** para actuar en
21 representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**
22 **HUALAIHUÉ**, consta de de resolución emanada del
23 Tribunal Electoral de la Décima Región, de fecha seis de
24 noviembre de dos mil ocho, que se tuvo a la vista.- Leída en
25 alta voz y ratificada firman junto al Notario que autoriza.
26 Anotada en el repertorio bajo el número doscientos
27 veintinueve. Doy copia. DEUS MEUNQUE JUS. Doy fe.-

28 *Raúl Oyarzo Vargas*
29 **RAÚL OYARZO VARGAS**

Boleta N°1513

30 C.I.N° 3.525.138-3



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

maria orfilia 1902
MARÍA ORFILIA VARGAS URIBE

C.I.N° 6.674.219-9

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUE
FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ
C.I.N°



CONFORME CON EL ORIGINAL
COMUNA DE HUALAIHUE
23 DIC 2010

