

1 FS.559 PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS N° 220

2 **COMPRAVENTA**

3 **OYARZO VARGAS ALFONSO**

4 **A**

5 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**

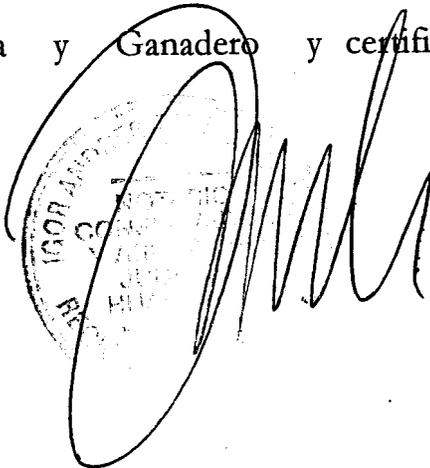
6 %&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&

7 En la ciudad de Hornopirén, Comuna de Hualaihué, Provincia
8 de Palena, Región de Los Lagos, REPÚBLICA DE CHILE, a
9 dieciséis de Noviembre de dos mil diez, ante mí, IGOR
10 ANDRÉS TRINCADO URRÁ, abogado, Notario Público de
11 la Comuna de Hualaihué, con oficio en calle Lago Ignacio
12 Carrera Pinto sin número, comparecen: por una parte y en
13 calidad de vendedor don **ALFONSO OYARZO VARGAS**,
14 chileno, agricultor, cédula nacional de identidad número cuatro
15 millones trescientos ochenta mil quinientos cuarenta y cinco
16 guión dos, domiciliado en sector Chagual, Comuna de
17 Hualaihué, casado con doña **ERNESTINA URIBE URIBE**,
18 chilena, dueña de casa, cédula nacional de identidad número
19 cuatro millones seiscientos noventa y ocho mil doscientos
20 veintinueve guión dos, del mismo domicilio, en adelante el
21 vendedor, y por la otra parte en calidad de comprador la
22 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**, rol
23 único tributario número sesenta y nueve millones doscientos
24 cincuenta y dos mil doscientos guión uno, representada por su
25 Alcalde don **FREDDY ALEJANDRO IBACACHE**
26 **MUÑOZ**, chileno, casado, cédula nacional de identidad
27 número ocho millones trescientos mil cuatrocientos veintitrés
28 guión uno, ambos domiciliados en Veintiuno de septiembre
29 número cuatrocientos cincuenta, Hornopirén, Comuna de
30 Hualaihué, los comparecientes mayores de edad,



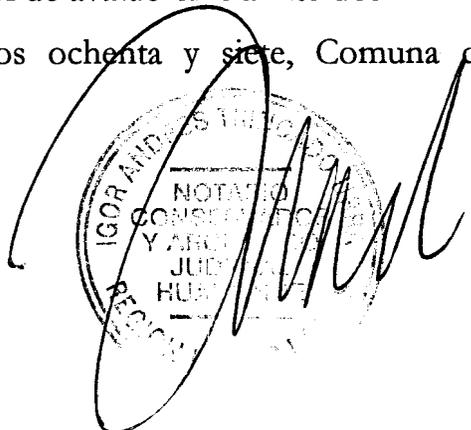
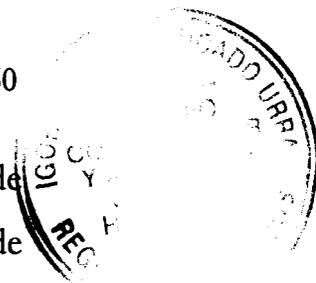
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

1 quienes han acreditado su identidad, nacionalidad y lugar de
2 nacimiento con las cédulas respectivas y exponen:
3 **PRIMERO:** Don **ALFONSO OYARZO VARGAS** es dueño
4 del resto del inmueble rural denominado **HIJUELA**
5 **NÚMERO CINCO**, ubicado en Contao, Comuna de
6 Hualaihué, Provincia de Palena, Décima Región, que tiene una
7 superficie de veintiocho hectáreas cinco áreas y que deslinda:
8 **NORTE:** Higuera número seis, en línea quebrada separada por
9 cerco; Estero sin nombre que lo separa de la higuera seis, e higuera
10 seis en línea quebrada separado por faja; **ESTE:** Bosques e
11 Industrias Madereras (BIMA) hoy terrenos de propiedad de la
12 Corporación de Fomento de la Producción, separado por línea
13 imaginaria; **SUR:** Higuera tres, en línea quebrada separado por senda
14 e higuera cuatro, en línea quebrada separada por cerco; y **OESTE:**
15 parte de la Higuera cuatro, en línea quebrada separada por cerco y
16 camino público La Poza-Contao.- Lo adquirió por concesión
17 fiscal gratuita.- El título de dominio corre inscrito a fojas
18 doscientos vuelta número doscientos veintiuno, en el Registro
19 de Propiedad de Hualaihué correspondiente al año dos mil
20 ocho. Rol de Avalúo dos mil doscientos trece guión ciento
21 dieciséis, Comuna de Hualaihué.- Mediante plano, minuta y
22 certificado del SAG, archivados al final del Registro de
23 Propiedad del año dos mil ocho, bajo los números quinientos
24 setenta y dos, quinientos setenta y tres y quinientos setenta y
25 cuatro, el inmueble fue subdividido en "Lote A UNO", de
26 dieciocho coma cero cinco hectáreas y "Lote A DOS", de diez
27 coma cero cero hectáreas.- **SEGUNDO:** Mediante Plano,
28 memoria explicativa, certificado número trescientos treinta y
29 uno, de fecha quince de octubre de dos mil diez, emanado del
30 Servicio Agrícola y Ganadero y certificado número

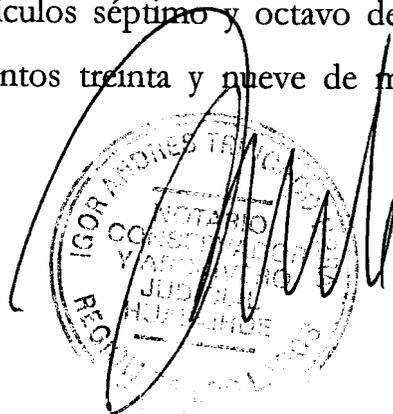


The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. Oyarzo Vargas'. To the left of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO' around the top edge and 'CHILE' at the bottom. In the center of the stamp, there is a smaller circular emblem with a star and some text that is difficult to read. The stamp is partially obscured by the signature.

1 cuatrocientos setenta y ocho mil quinientos setenta y ocho, de
2 asignación de roles de avalúo en trámite, de fecha veintitrés de
3 octubre de dos mil diez, emanado del Servicio de Impuestos
4 Internos, los que se archivaron con el número de repertorio
5 ochocientos noventa y siete y se agregaron al final del Registro
6 de Propiedad del año dos mil diez, bajo los números
7 ochocientos cincuenta y siete a ochocientos sesenta; el resto
8 del inmueble ya referido, con una cabida actual de
9 DIECIOCHO COMA CERO CINCO HECTÁREAS, fue
10 replanteado en su superficie y subdividido en: LOTE A UNO
11 (de ocho coma cincuenta y cinco hectáreas), LOTE A TRES (
12 de cero coma cincuenta hectáreas), LOTE A CUATRO (de
13 cero coma cincuenta hectáreas), LOTE A CINCO (de seis
14 coma cincuenta hectáreas) y, LOTE A SEIS (de dos coma
15 cero cero hectáreas).- **TERCERO:** Los límites especiales del
16 Lote objeto de este contrato son los siguientes: **LOTE A**
17 **CINCO**, de seis coma cincuenta hectáreas y deslinda:
18 **NORESTE:** Estero sin nombre y cerco quebrado, que lo
19 separa de la Higuera Número seis; **SURESTE:** Cerco recto,
20 que lo separa del Lote A seis de esta subdivisión;
21 **SUROESTE:** Cerco quebrado, que lo separa del Lote A dos
22 de la Ilustre Municipalidad de Hualaihué; y **NOROESTE:**
23 Cerco recto, que lo separa en parte del Lote A uno de esta
24 subdivisión.- El acceso a esta propiedad es por servidumbre de
25 tránsito de seis coma cero cero metros de ancho por mera
26 tolerancia del Lote A uno, de esta subdivisión.- A su vez, este
27 lote se encuentra afecto a servidumbre de tránsito de seis coma
28 cero cero metros en favor del LOTE A SEIS de esta
29 subdivisión.- Rol de avalúo en trámite dos mil doscientos trece
30 guión seiscientos ochenta y siete, Comuna de Hualaihué.-



1 **CUARTO:** Por el presente instrumento, el vendedor don
2 **ALFONSO OYARZO VARGAS**, vende, cede y transfiere el
3 Lote A CINCO, a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**
4 **HUALAIHUÉ**, representada por su Alcalde don **FREDDY**
5 **ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ**, quien lo compra,
6 acepta y adquiere para sí.- **QUINTO:** El precio de la
7 compraventa es la suma de **DIECISÉIS MILLONES**
8 **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**, que el
9 comprador paga en este acto, mediante la entrega del cheque
10 serie DN siete dos cero uno tres uno tres, por la suma de
11 **DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA**
12 **MIL PESOS**, de fecha dieciséis de noviembre de dos mil diez,
13 de la cuenta corriente número ocho dos cinco cero nueve cero
14 seis seis cuatro cero seis, de la I. Municipalidad de Hualaihué
15 que mantiene en el Banco Estado, declarando el vendedor
16 recibirlos a su entera satisfacción.- **SEXTO:** La venta se hace
17 como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se
18 encuentra el Lote vendido, con todo lo edificado y plantado en
19 él, con sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y
20 pasivas, libre de todo gravamen, prohibición o limitación del
21 dominio, obligándose el vendedor a responder del saneamiento
22 de la evicción en conformidad a la ley.- **SÉPTIMO:** Se deja
23 constancia que la vendedora tributa en base a renta presunta.-
24 **OCTAVO:** El predio resultante de la subdivisión, objeto de
25 este contrato, queda sujeto a la prohibición de cambiar su
26 destino en los términos que establecen los artículos cincuenta y
27 cinco y cincuenta y seis de la Ley General de Urbanismo y
28 Construcciones.- **NOVENO:** De conformidad con lo
29 dispuesto en los artículos séptimo y octavo del Decreto Ley
30 número mil novecientos treinta y nueve de mil novecientos





1 setenta y siete, don **ALFONSO OYARZO VARGAS**, bajo fe
2 de juramento declara ser chileno y haber nacido en Chagual,
3 Comuna de Hualaihué, Décima Región; doña **ERNESTINA**
4 **URIBE URIBE**, bajo fe de juramento declara ser chilena y
5 haber nacido en La Poza, Comuna de Hualaihué y la ILUSTRE
6 MUNICIPALIDAD DE HUALIHUÉ, no tiene capitales que
7 provengan de países limítrofes ni se encuentra en los casos
8 señalados en el artículo séptimo del decreto Ley mil
9 novecientos treinta y nueve, su alcalde es chileno y nació en la
10 ciudad de Santiago.- **DÉCIMO:** Presente en este acto doña
11 **ERNESTINA URIBE URIBE** y de conformidad con lo
12 dispuesto en el artículo mil setecientos cuarenta y nueve del
13 Código Civil, expresamente autoriza a su cónyuge a fin de
14 celebrar el presente contrato.- **UNDÉCIMO.-** Para todos los
15 efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de
16 Hornopirén y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de
17 Justicia.- **DUODÉCIMO:** se faculta al portador de copia
18 autorizada de la presente escritura pública para requerir las
19 inscripciones y anotaciones que procedan en el Conservador
20 de Bienes Raíces respectivo.- Minuta redactada por
21 instrucciones de las partes.- Exento de contribuciones,
22 acreditado.- Leída en alta voz y ratificada firman junto al
23 Notario que autoriza. Anotada en el repertorio bajo el número
24 doscientos veinte. Doy copia. DEUS MEUNQUE JUS. Doy
25 fe.-

Boleta N°1513

26

27

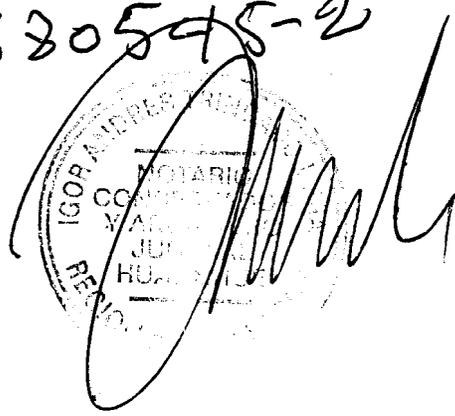
28

29

30


ALFONSO OYARZO VARGAS

C.I.N° 4-380595-2



11
22
33
44
55
66
77
88
98
109
110
1211
1312
1413
1514
1615
1716
1817
1918
2019
2120
2221
2322
2423
2524
2625
2726
2827
2928
3029
3030

Ed
ERNESTINA URIBE URIBE

C.I.N° 4.698.229-0

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ
FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ

C.I.N° 8.300 423-1



PERSONERÍA.- La personería de don **FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ** para actuar en representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**, consta de de resolución emanada del Tribunal Electoral de la Décima Región, de fecha seis de noviembre de dos mil ocho, que se tuvo a la vista.-



CONFORME CON EL ORIGINAL
COMUNA DE HUALAIHUÉ
23 DE 2010
IGOR ANDRES TRINCADA URBINA
NOTARIO
CONSERVADOR
Y ARCHIVERO
JUDICIAL
HUALAIHUÉ
REGION DE LOS LAGOS