

1 nacimiento con las cédulas respectivas y exponen:
2 **PRIMERO:** Doña **ELSA DEL CARMEN BÓRQUEZ,**
3 es dueña de un predio de seis hectáreas cuarenta áreas,
4 ubicado en Hualaihué, Comuna de Puerto Montt (
5 Hualaihué Puerto, comuna de Hualaihué), de este
6 departamento y que deslinda: Norte, sucesión Carlos
7 Oelckers, separado por faja y estero Pilpihuapi; Este, Golfo
8 de Ancud y terrenos ocupados por Carabineros; Sur,
9 sucesión Eligio Soto, separado por camino vecinal; y Oeste,
10 Roberto Hernández P.- Título inscrito a fojas cinco vuelta
11 número ocho, Registro de Propiedad de Hualaihué al año dos
12 mil once. Rol de Avalúo dos mil doscientos once guión ocho,-
13 **SEGUNDO:** Mediante Plano, confeccionado según lo
14 dispuesto en el artículo primero letra H, del D.L. tres mil
15 quinientos dieciséis de mil novecientos ochenta, del Ministerio
16 de Agricultura, memoria y certificado del Servicio de
17 Impuestos Internos, archivados bajo los números veintisiete,
18 veintiocho y veintinueve, al final del registro de Propiedad del
19 año 2012, el referido inmueble fue subdividido en LOTE
20 UNO A, de cuatro coma mil cuatrocientos cincuenta y cinco
21 hectáreas y LOTE UNO B, de cero coma dos mil cuarenta y
22 cinco cuatro hectáreas.- **TERCERO:** Los limites especiales del
23 Lote objeto de este contrato son los siguientes: **LOTE UNO**
24 **B,** con una superficie de cero coma dos mil cuarenta y cinco
25 cuatro hectáreas y deslinda: **NORTE:** con Lote Uno A;
26 **ESTE,** con Lote Uno A; **SUR:** Sucesión Eligio Soto separado
27 por camino vecinal y; **OESTE:** con Lote Uno A.- Rol de
28 avalúo en trámite cuatrocientos veinte guión dos, Comuna de
29 Hualaihué.- **CUARTO:** Por el presente instrumento, don
30 **BALDOVINO VARGAS MANSILLA,** vende, cede y

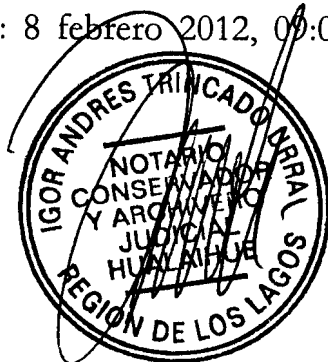




1 transfiere el **LOTE UNO B** a don **FREDDY ALEJANDRO**
2 **IBACACHE MUÑOZ**, quien lo compra, acepta y adquiere
3 para su representada la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**
4 **HUALAIHUÉ**.- **QUINTO**: El precio de la compraventa es
5 la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS**, que el comprador
6 paga en este acto, de contado, en dinero en efectivo,
7 declarando el vendedor recibirlos a su entera satisfacción.-
8 **SÉXTO**: La venta se hace como cuerpo cierto, en el estado en
9 que actualmente se encuentra el lote vendido, con todo lo
10 edificado y plantado en él, con sus derechos, usos, costumbres
11 y servidumbres activas y pasivas, libre de todo gravamen,
12 prohibición o limitación del dominio, obligándose el vendedor
13 a responder del saneamiento de la evicción en conformidad a
14 la ley.- **SÉPTIMO**: Se deja constancia que el vendedor, en
15 relación al predio, tributa en base a renta presunta.- **OCTAVO**:
16 El predio resultante de la subdivisión, objeto de este contrato,
17 queda sujeto a la prohibición de cambiar su destino en los
18 términos que establecen los artículos cincuenta y cinco y
19 cincuenta y seis de la Ley General de Urbanismo y
20 Construcciones.- **NOVENO**: De conformidad con lo
21 dispuesto en los artículo séptimo y octavo del Decreto Ley
22 número mil novecientos treinta y nueve de mil novecientos
23 setenta y siete, los comparecientes bajo fe de juramento
24 declaran ser chilenos y haber nacido el vendedor en Isla
25 Queullín, comuna de Calbuco y el representante del
26 comprador en Santiago, siendo la **ILUSTRE**
27 **MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**, una persona jurídica
28 de derecho público chilena.- **DÉCIMO**: Los comparecientes,
29 autorizan desde ya al alcalde de la **ILUSTRE**
30 **MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**, para que en sus



1 nombres y representación y por sí solo, subsane ante el
2 Notario autorizante del presente instrumento y ante el
3 Conservador de Bienes Raíces competente, cualquier
4 deficiencia, omisión o error no esenciales que afecten a esta
5 escritura, pudiendo firmar por sí solo las minutas y escrituras
6 necesarias.- **UNDÉCIMO:** Presente en este acto doña **ELSA**
7 **DEL CARMEN BÓRQUEZ**, ya individualizada, de
8 conformidad con lo dispuesto en el artículo mil setecientos
9 cincuenta y cuatro del Código Civil, viene en otorgar su
10 voluntad a fin que su marido suscriba el presente
11 instrumento.- **DÉCIMO SEGUNDO:** Para todos los efectos
12 legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de Hornopirén
13 y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.-
14 **DÉCIMO TERCERO:** Se faculta al portador de copia
15 autorizada de la presente escritura pública para requerir las
16 inscripciones y anotaciones que procedan en el Conservador
17 de Bienes Raíces respectivo.- Minuta redactada por
18 instrucciones de las partes.- **PERSONERÍA.**- La personería de
19 don **FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ** para
20 actuar en representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD**
21 **DE HUALAIHUÉ**, consta de de resolución emanada del
22 Tribunal Electoral de la Décima Región, de fecha seis de
23 noviembre de dos mil ocho, que se tuvo a la vista.-
24 **CERTIFICADO DE MATRIMONIO.** Circunscripción:
25 Hualaihué. Nro. Inscripción 22. Año. 1956. Nombre del
26 marido. Baldovino Vargas Mansilla. RUN. 3.093.863-1. Fecha
27 nacimiento: 10 agosto 1930. Nombre de la mujer. Elsa del
28 Carmen Bórquez. RUN. 3.939.791-9. Fecha nacimiento. 15
29 noviembre 1937. Fecha Celebración. 8 agosto 1956. A las 14:00
30 horas. Fecha emisión: 8 febrero 2012, 09:03.. Andrés Falcón





1 Valencia, jefe archivo general. CERTIFICADO DE AVALUO
2 FISCAL. Comuna: HUALAIHUE. Número de Rol 2211-8.
3 Dirección: Na Cármen. Destino: Agrícola. Nombre
4 propietario: Bórquez Bórquez Elsa. Rol único tributario: No
5 registrado.- AVALUO TOTAL: \$344.047. AVALUO
6 EXENTO DE IMPUESTO: \$344.047. AVALUO AFECTO A
7 IMPUESTO: \$ 0. ERNESTO TERAN MORENO,
8 Subdirector de Avaluaciones. Servicio de Impuestos Internos.-
9 06 de febrero de 2012.- Leída en alta voz y ratificada firman
10 junto al Notario que autoriza. Anotada en el repertorio bajo el
11 número dieciocho. Doy copia. DEUS MEUMQUE JUS. Doy
12 fe.- B.4655

13

14

15 *Elsa Bórquez*

16 ELSA DEL CARMEN BÓRQUEZ

17 C.I.N° *3.939.791-9*

18

19

20

21 FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ

22 p.p. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ

23 C.I.N° *8.300.423-1*

24

25 *Baldovino Vargas Mansilla*

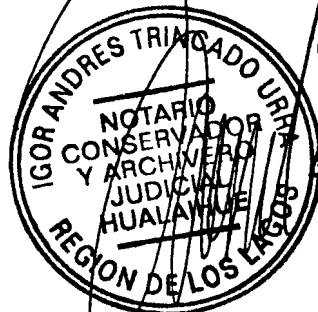
26 BALDOVINO VARGAS MANSILLA

27 C.I.N° *3.093.863-1*

28

29

30



CONFORME CON EL ORIGINAL
COMUNA DE HUALAIHUE
28 FEB. 2012
HANS TRIVINO ALMONACID
Notario Conservador Archivero
Hualaihue
Suplente

INUTILIZADO
ARTICULO 404
CORICO ORGANICO DE TRIBUNALES
HANS TRIVIÑO ALMONACID
Notario Conservador Archivero
Hualahue
Suplente