



1 nacimiento con las cédulas respectivas y exponen:  
2 **PRIMERO:** Doña **ELSA DEL CARMEN BÓRQUEZ,**  
3 es dueña de un predio de seis hectáreas cuarenta áreas,  
4 ubicado en Hualaihué, Comuna de Puerto Montt (   
5 Hualaihué Puerto, comuna de Hualaihué ), de este  
6 departamento y que deslinda: Norte, sucesión Carlos  
7 Oelckers, separado por faja y estero Pilpihuapi; Este, Golfo  
8 de Ancud y terrenos ocupados por Carabineros; Sur,  
9 sucesión Eligio Soto, separado por camino vecinal; y Oeste,  
10 Roberto Hernández P.- Título inscrito a fojas cinco vuelta  
11 número ocho, Registro de Propiedad de Hualaihué al año dos  
12 mil once. Rol de Avalúo dos mil doscientos once guión ocho,-  
13 **SEGUNDO:** Mediante Plano, confeccionado según lo  
14 dispuesto en el artículo primero letra H, del D.L. tres mil  
15 quinientos dieciséis de mil novecientos ochenta, del Ministerio  
16 de Agricultura, memoria y certificado del Servicio de  
17 Impuestos Internos, archivados bajo los números veintisiete,  
18 veintiocho y veintinueve, al final del registro de Propiedad del  
19 año 2012, el referido inmueble fue subdividido en LOTE  
20 UNO A, de cuatro coma mil cuatrocientos cincuenta y cinco  
21 hectáreas y LOTE UNO B, de cero coma dos mil cuarenta y  
22 cinco cuatro hectáreas.- **TERCERO:** Los limites especiales del  
23 Lote objeto de este contrato son los siguientes: **LOTE UNO**  
24 **B,** con una superficie de cero coma dos mil cuarenta y cinco  
25 cuatro hectáreas y deslinda: **NORTE:** con Lote Uno A;  
26 **ESTE,** con Lote Uno A; **SUR:** Sucesión Eligio Soto separado  
27 por camino vecinal y; **OESTE:** con Lote Uno A.- Rol de  
28 avalúo en trámite cuatrocientos veinte guión dos, Comuna de  
29 Hualaihué.- **CUARTO:** Por el presente instrumento, don  
30 **BALDOVINO VARGAS MANSILLA,** vende, cede y

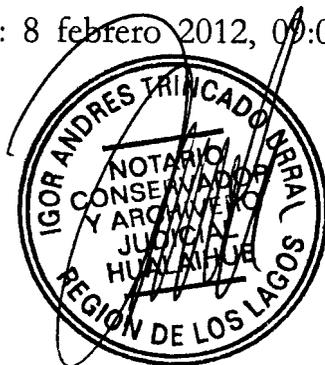




1 transfiere el **LOTE UNO B** a don **FREDDY ALEJANDRO**  
2 **IBACACHE MUÑOZ**, quien lo compra, acepta y adquiere  
3 para su representada la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**  
4 **HUALAIHUÉ**.- **QUINTO**: El precio de la compraventa es  
5 la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS**, que el comprador  
6 paga en este acto, de contado, en dinero en efectivo,  
7 declarando el vendedor recibirlos a su entera satisfacción.-  
8 **SÉXTO**: La venta se hace como cuerpo cierto, en el estado en  
9 que actualmente se encuentra el lote vendido, con todo lo  
10 edificado y plantado en él, con sus derechos, usos, costumbres  
11 y servidumbres activas y pasivas, libre de todo gravamen,  
12 prohibición o limitación del dominio, obligándose el vendedor  
13 a responder del saneamiento de la evicción en conformidad a  
14 la ley.- **SÉPTIMO**: Se deja constancia que el vendedor, en  
15 relación al predio, tributa en base a renta presunta.- **OCTAVO**:  
16 El predio resultante de la subdivisión, objeto de este contrato,  
17 queda sujeto a la prohibición de cambiar su destino en los  
18 términos que establecen los artículos cincuenta y cinco y  
19 cincuenta y seis de la Ley General de Urbanismo y  
20 Construcciones.- **NOVENO**: De conformidad con lo  
21 dispuesto en los artículo séptimo y octavo del Decreto Ley  
22 número mil novecientos treinta y nueve de mil novecientos  
23 setenta y siete, los comparecientes bajo fe de juramento  
24 declaran ser chilenos y haber nacido el vendedor en Isla  
25 Queullín, comuna de Calbuco y el representante del  
26 comprador en Santiago, siendo la **ILUSTRE**  
27 **MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**, una persona jurídica  
28 de derecho público chilena.- **DÉCIMO**: Los comparecientes,  
29 autorizan desde ya al alcalde de la **ILUSTRE**  
30 **MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**, para que en sus



1 nombres y representación y por sí solo, subsane ante el  
2 Notario autorizante del presente instrumento y ante el  
3 Conservador de Bienes Raíces competente, cualquier  
4 deficiencia, omisión o error no esenciales que afecten a esta  
5 escritura, pudiendo firmar por sí solo las minutas y escrituras  
6 necesarias.- **UNDÉCIMO:** Presente en este acto doña **ELSA**  
7 **DEL CARMEN BÓRQUEZ**, ya individualizada, de  
8 conformidad con lo dispuesto en el artículo mil setecientos  
9 cincuenta y cuatro del Código Civil, viene en otorgar su  
10 voluntad a fin que su marido suscriba el presente  
11 instrumento.- **DÉCIMO SEGUNDO:** Para todos los efectos  
12 legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de Hornopirén  
13 y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.-  
14 **DÉCIMO TERCERO:** Se faculta al portador de copia  
15 autorizada de la presente escritura pública para requerir las  
16 inscripciones y anotaciones que procedan en el Conservador  
17 de Bienes Raíces respectivo.- Minuta redactada por  
18 instrucciones de las partes.- **PERSONERÍA.**- La personería de  
19 don **FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ** para  
20 actuar en representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD**  
21 **DE HUALAIHUÉ**, consta de de resolución emanada del  
22 Tribunal Electoral de la Décima Región, de fecha seis de  
23 noviembre de dos mil ocho, que se tuvo a la vista.-  
24 **CERTIFICADO DE MATRIMONIO.** Circunscripción:  
25 Hualaihué. Nro. Inscripción 22. Año. 1956. Nombre del  
26 marido. Baldovino Vargas Mansilla. RUN. 3.093.863-1. Fecha  
27 nacimiento: 10 agosto 1930. Nombre de la mujer. Elsa del  
28 Carmen Bórquez. RUN. 3.939.791-9. Fecha nacimiento. 15  
29 noviembre 1937. Fecha Celebración. 8 agosto 1956. A las 14:00  
30 horas. Fecha emisión: 8 febrero 2012, 09:03.. Andrés Falcón





1 Valencia, jefe archivo general. CERTIFICADO DE AVALUO  
2 FISCAL. Comuna: HUALAIHUE. Número de Rol 2211-8.  
3 Dirección: Na Cármen. Destino: Agrícola. Nombre  
4 propietario: Bórquez Bórquez Elsa. Rol único tributario: No  
5 registrado.- AVALUO TOTAL: \$344.047. AVALUO  
6 EXENTO DE IMPUESTO: \$344.047. AVALUO AFECTO A  
7 IMPUESTO: \$ 0. ERNESTO TERAN MORENO,  
8 Subdirector de Avaluaciones. Servicio de Impuestos Internos.-  
9 06 de febrero de 2012.- Leída en alta voz y ratificada firman  
10 junto al Notario que autoriza. Anotada en el repertorio bajo el  
11 número dieciocho. Doy copia. DEUS MEUMQUE JUS. Doy  
12 fe.- B.4655

13

14

15 *Elsa Bórquez*

16 ELSA DEL CARMEN BÓRQUEZ

17 C.I.N° *3.939.791-9*

18

19

20

21 FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ

22 p.p. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ

23 C.I.N° *8.300.423-1*

24

25 *Baldovino Vargas Mansilla*

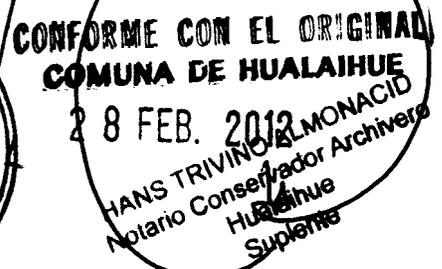
26 BALDOVINO VARGAS MANSILLA

27 C.I.N° *3.093.863-1*

28

29

30



**INUTILIZADO**  
**ARTICULO 404**  
CORICO ORGANICO DE TRIBUNALES  
HANS TRIVIÑO ALMONACID  
Notario Conservador Archivero  
Hualahue  
Suplente