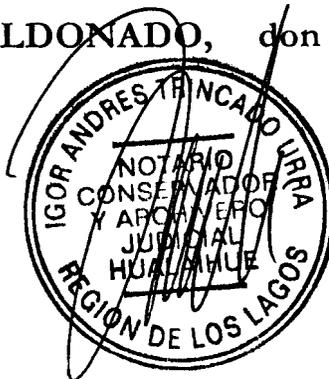


1 millones ciento treinta y tres mil doscientos cuarenta guión
2 tres, con domicilio en sector El Manzano, comuna de
3 Hualaihué, de doña **MARGARITA DEL CARMEN**
4 **OYARZO MALDONADO**, chilena, dueña de casa, casada,
5 cédula nacional de identidad número seis millones doscientos
6 cinco mil novecientos setenta y siete guión siete, con domicilio
7 en sector El Manzano, de la comuna de Hualaihué, de don
8 **RUPERTO RAÚL OYARZO MALDONADO**, chileno,
9 comerciante, casado, cédula nacional de identidad número seis
10 millones quinientos cuarenta y siete mil veintitrés guión tres,
11 con domicilio en sector El Manzano, comuna de Hualaihué,
12 de doña **MARÍA FLORIDEMIA OYARZO**
13 **MALDONADO**, chilena, dueña de casa, casada, cédula
14 nacional de identidad número ocho millones doscientos
15 treinta y cinco mil cuatrocientos sesenta y seis guión dos, con
16 domicilio en sector El Manzano, comuna de Hualaihué; de
17 doña **ANA ABELINA OYARZO MALDONADO**, chilena,
18 dueña de casa, casada, cédula nacional de identidad número
19 ocho millones novecientos treinta y ocho mil dos guión dos,
20 con domicilio en sector El Manzano, de la comuna de
21 Hualaihué; de don **JUAN ALBERTO OYARZO**
22 **OYARZO**, chileno, obrero, soltero, cédula nacional de
23 identidad número quince millones doscientos ochenta y cinco
24 mil cuatrocientos cincuenta y cinco guión dos, con domicilio
25 en calle Fortuoso número treinta y dos, Población Bernardo
26 O'Higgins, Puerto Montt; de doña **BLANCA ELIANA**
27 **OYARZO MALDONADO**, chilena, dueña de casa, casada,
28 cédula nacional de identidad número catorce millones
29 cuatrocientos cuarenta y nueve mil setenta y seis guión dos,
30 con domicilio en calle Carlos Baigorri número cero cincuenta





1 y siete, de la ciudad y comuna de Punta Arenas, de doña
2 **PEDRO JUVENAL OYARZO MALDONADO**, chileno,
3 casado, comerciante, cédula nacional de identidad número
4 nueve millones ciento treinta y siete mil setecientos dieciocho
5 guión siete, domiciliado en calle Ignacio Carrera Pinto sin
6 número, Hornopirén, Comuna de Hualaihué; de doña
7 **JHOANNA MICAELA AHUMADA OYARZO**, chilena,
8 soltera, labores de casa, cédula nacional de identidad número
9 quince millones doscientos ochenta y cinco mil setecientos
10 cincuenta y cuatro guión tres, domiciliada en Las Quemas
11 número mil doscientos veinticinco, Puerto Montt y; de don
12 **CARLOS AROLD OYARZO MALDONADO**, chileno,
13 casado, comerciante, cédula nacional de identidad número
14 ocho millones ochocientos cincuenta y tres mil novecientos
15 ochenta guión K, domiciliado en sector El Manzano, comuna
16 de Hualaihué y; por la otra parte en calidad de comprador, la
17 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**, rol
18 único tributario número sesenta y nueve millones doscientos
19 cincuenta y dos mil doscientos guión uno, representada por su
20 Alcalde don **FREDDY ALEJANDRO IBACACHE**
21 **MUÑOZ**, chileno, casado, cédula nacional de identidad número
22 ocho millones trescientos mil cuatrocientos veintitrés guión uno,
23 ambos domiciliados en Veintiuno de septiembre número
24 cuatrocientos cincuenta, Hornopirén, Comuna de Hualaihué; los
25 comparecientes mayores de edad, quienes han acreditado su
26 identidad, nacionalidad y lugar de nacimiento con las cédulas
27 respectivas y exponen: **PRIMERO:** Don **JUAN RICARDO**
28 **OYARZO MALDONADO**, doña **MARIA ABDULIA**
29 **MALDONADO GONZALEZ**, doña **LUZ TERESA**
30 **OYARZO MALDONADO**, don **JOSÉ ERALDO**

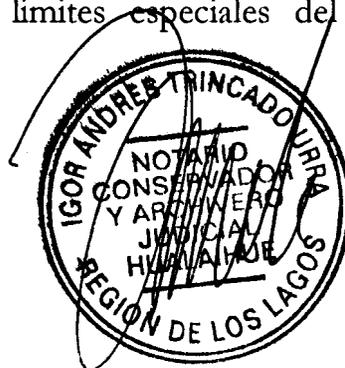


1 OYARZO MALDONADO, doña MARGARITA DEL
2 CARMEN OYARZO MALDONADO, don RUPERTO
3 RAÚL OYARZO MALDONADO, doña MARÍA
4 FLORIDEMIA OYARZO MALDONADO, doña ANA
5 ABELINA OYARZO MALDONADO, don JUAN
6 ALBERTO OYARZO OYARZO, doña BLANCA
7 ELIANA OYARZO MALDONADO, don PEDRO
8 JUVENAL OYARZO MALDONADO, doña JHOANNA
9 MICAELA AHUMADA OYARZO y don CARLOS
10 AROLDO OYARZO MALDONADO, son dueños, a
11 excepción de lo transferido de la hijuela número 1, formada
12 por los lotes "a" y "b", situado en el Manzano, comuna de
13 Hualaihué, provincia de Palena, Décima Región, con una
14 superficie total de veintisiete coma ochenta y seis hectáreas. El
15 lote "a" con una superficie de cinco coma setenta hectáreas,
16 tiene los siguientes deslindes: NORTE, Camino Vecinal que lo
17 separa de parte del lote "b" de la misma propiedad, ESTE,
18 Hijuela número tres, en línea quebrada y Manuel Herrera
19 Gutiérrez, ambos separados por cercos; SUR, Camino costero
20 que lo separa del Mar chileno e hijuela número dos, separado
21 por cerco; y OESTE Arrollo la Maquina, que lo separa de
22 Víctor Subiabre. El lote "b" con una superficie de veintidós
23 coma diez y seis hectáreas, tiene los siguientes deslindes:
24 NORTE, Camino público de Contao a El Manzano, ESTE,
25 José Rogelio Soto y otros en línea quebrada y Víctor Subiabre
26 Robles, separados por línea y cerco; SUR, Camino vecinal que
27 lo separa del lote "a" de la misma propiedad; y OESTE Estero
28 la Maquina, que lo separa de Víctor Subiabre. El título de
29 dominio se encuentra inscrito a fojas ciento ochenta y uno
30 número ciento noventa y nueve, en el Registro de Propiedad





1 del Conservador de Bienes Raíces de Hualaihué del año 2008
2 mil ocho.- Rol de Avalúo dos mil doscientos once guión
3 trescientos ochenta.- Comuna de Hualaihué.- **SEGUNDO:**
4 Mediante plano, memoria y certificado del SAG, archivados al
5 final del Registro de Propiedad del año dos mil ocho, bajo los
6 números seiscientos trece, seiscientos catorce y seiscientos
7 quince, el inmueble fue subdividido en los Lotes numerados del
8 UNO al ONCE.- Mediante plano, memoria y certificado del
9 SAG, archivados al final del Registro de Propiedad del año dos
10 mil cinco, bajo los números ciento catorce a ciento diecisiete, el
11 Lote UNO, fue subdividido en LOTE UNO a y LOTE
12 DOCE.- Mediante plano, memoria y certificado del SAG,
13 archivados al final del Registro de Propiedad del año dos mil
14 siete, bajo los números setenta y tres a setenta y cinco, el LOTE
15 UNO a fue subdividido en LOTE UNO a UNO y LOTE UNO
16 C.- Mediante plano, memoria y certificado del SAG, archivados
17 al final del Registro de Propiedad del año dos mil ocho, bajo los
18 números quinientos ochenta y uno a quinientos ochenta y tres,
19 el LOTE UNO a UNO fue subdividido en LOTE UNO a
20 UNO y LOTE UNO a DOS.- **TERCERO:** Mediante Plano,
21 confeccionado al amparo de lo dispuesto en el artículo primero
22 letra H, del D.L. tres mil quinientos dieciséis de mil novecientos
23 ochenta, del Ministerio de Agricultura, memoria y certificado del
24 Servicio de Impuestos Internos, archivados bajo los números
25 cincuenta y tres, cincuenta y cuatro y cincuenta y cinco, al final
26 del registro de Propiedad del año 2012, el LOTE UNO a UNO,
27 fue subdividido en LOTE UNO a Uno a, de mil coma cero
28 ochocientos cuarenta y siete hectáreas y LOTE UNO a UNO b,
29 de cero coma dos mil seiscientos cincuenta y tres hectáreas.-
30 **CUARTO:** Los límites especiales del Lote objeto de este



1 contrato son los siguientes: **LOTE UNO a UNO b**, con una
2 superficie de cero coma dos mil seiscientos cincuenta y tres
3 hectáreas y deslinda: **NORTE**: en cuarenta coma cero cero
4 metros con Lote Uno a Uno a; **ESTE**, en sesenta y cinco coma
5 cero cero metros con Lote Uno a Uno a; **SUR**: en cuarenta
6 coma cero cero metros con Camino costero que lo separa del
7 Mar Chileno y; **OESTE**: en sesenta y cinco coma cero cero
8 metros con Lote Uno c.- Rol de avalúo en trámite cuatrocientos
9 guión treinta y tres, Comuna de Hualaihué.- **QUINTO**: Por el
10 presente instrumento, don **JUAN RICARDO OYARZO**
11 **MALDONADO**, por sí y en representación de doña **MARIA**
12 **ABDULIA MALDONADO GONZALEZ**, de doña **LUZ**
13 **TERESA OYARZO MALDONADO**, de don **JOSÉ**
14 **ERALDO OYARZO MALDONADO**, de doña
15 **MARGARITA DEL CARMEN OYARZO**
16 **MALDONADO**, de don **RUPERTO RAÚL OYARZO**
17 **MALDONADO**, de doña **MARÍA FLORIDEMIA**
18 **OYARZO MALDONADO**, de doña **ANA ABELINA**
19 **OYARZO MALDONADO**, de don **JUAN ALBERTO**
20 **OYARZO OYARZO**, de doña **BLANCA ELIANA**
21 **OYARZO MALDONADO**, de don **PEDRO JUVENAL**
22 **OYARZO MALDONADO**, de doña **JHOANNA**
23 **MICAELE AHUMADA OYARZO** y de don **CARLOS**
24 **AROLDO OYARZO MALDONADO**, vende, cede y
25 transfiere el **LOTE UNO a UNO b**, a don **FREDDY**
26 **ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ**, quien lo compra,
27 acepta y adquiere para su representada la **ILUSTRE**
28 **MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**.- **SEXTO**: El precio
29 de la compraventa es la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS**,
30 que el comprador paga en este acto, de contado, en dinero en

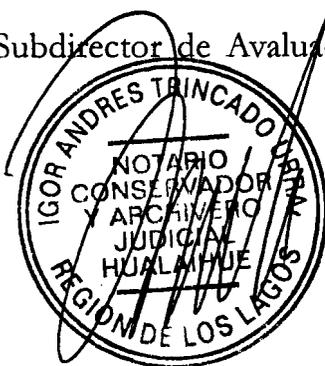




1 efectivo, declarando el vendedor recibirlos a su entera
2 satisfacción.- **SÉPTIMO:** La venta se hace como cuerpo cierto,
3 en el estado en que actualmente se encuentra el lote vendido,
4 con todo lo edificado y plantado en él, con sus derechos, usos,
5 costumbres y servidumbres activas y pasivas, libre de todo
6 gravamen, prohibición o limitación del dominio, obligándose el
7 vendedor a responder del saneamiento de la evicción en
8 conformidad a la ley.- **OCTAVO:** Se deja constancia que el
9 vendedor, en relación al predio, tributa en base a renta
10 presunta.- **NOVENO:** El predio resultante de la subdivisión,
11 objeto de este contrato, queda sujeto a la prohibición de cambiar
12 su destino en los términos que establecen los artículos cincuenta
13 y cinco y cincuenta y seis de la Ley General de Urbanismo y
14 Construcciones.- **DÉCIMO:** De conformidad con lo dispuesto
15 en los artículo séptimo y octavo del Decreto Ley número mil
16 novecientos treinta y nueve de mil novecientos setenta y siete,
17 los comparecientes bajo fe de juramento declaran ser chilenos y
18 haber nacido el vendedor y sus representados en sector El
19 Manzano, comuna de Hualaihué y el representante del
20 comprador en Santiago, siendo la ILUSTRE
21 MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ, una persona jurídica
22 de derecho público chilena.- **UNDÉCIMO:** Los
23 comparecientes, autorizan desde ya al alcalde de la ILUSTRE
24 MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ, para que en sus
25 nombres y representación y por sí solo, subsane ante el Notario
26 autorizante del presente instrumento y ante el Conservador de
27 Bienes Raíces competente, cualquier deficiencia, omisión o error
28 no esenciales que afecten a esta escritura, pudiendo firmar por sí
29 solo las minutas y escrituras necesarias.- **DÉCIMO**
30 **SEGUNDO:** Para todos los efectos legales las partes fijan su



1 domicilio en la ciudad de Hornopirén y se someten a la
2 jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.- **DÉCIMO**
3 **TERCERO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la
4 presente escritura pública para requerir las inscripciones y
5 anotaciones que procedan en el Conservador de Bienes Raíces
6 respectivo.- Minuta redactada por instrucciones de las partes.-
7 **PERSONERÍAS.-** La personería de don JUAN RICARDO
8 OYARZO MALDONADO para actuar en representación de
9 su madre y sus hermanos, consta de la escrituras públicas, de
10 fecha veintiuno y veinticinco de Noviembre, diez y treinta y
11 uno de diciembre, todos del año dos mil ocho, otorgadas en la
12 Notaria de Hualaihué, de doña Gloria Ortiz Carmona; de
13 fecha diez de Diciembre del año dos mil ocho, otorgada en la
14 Notaria de Punta Arenas de don José L. Vergara Villarroel y
15 de fecha diecinueve de octubre de dos mil diez, otorgada en la
16 Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco;
17 documentos que este Notario tuvo a la vista y que no se
18 insertan por ser conocidos de las partes y a expresa solicitud
19 de ellas.- La personería de don FREDDY ALEJANDRO
20 IBACACHE MUÑOZ para actuar en representación de la
21 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ, consta de
22 de resolución emanada del Tribunal Electoral de la Décima
23 Región, de fecha seis de noviembre de dos mil ocho, que se tuvo
24 a la vista.- **CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL.** Comuna:
25 HUALAIHUE. Número de Rol 2211-380. Dirección: El
26 Manzano HJ 1 lt a y b. Destino: Agrícola. Nombre propietario:
27 Soto José Ramón. Rol único tributario: 3.848.524-5.- **AVALUO**
28 **TOTAL: \$309.416. AVALUO EXENTO DE IMPUESTO:**
29 **\$309.416. AVALUO AFECTO A IMPUESTO: \$ 0.** ERNESTO
30 TERAN MORENO, Subdirector de Avaluaciones. Servicio de





1 Impuestos Internos.- 06 de febrero de 2012.- Leída en alta voz
2 ratificada firman junto al Notario que autoriza. Anotada en el
3 repertorio bajo el número diecinueve. Doy copia. DEUS
4 MEUMQUE JUS. Doy fe.- B.4655

5

6

7

8  
9 **JUAN RICARDO OYARZO MALDONADO**

10 C.I.N° 14481388.K

11 p.p. MARIA ABDULIA MALDONADO GONZALEZ,

12 LUZ TERESA OYARZO MALDONADO, JOSÉ

13 ERALDO OYARZO MALDONADO, MARGARITA

14 DEL CARMEN OYARZO MALDONADO, RUPERTO

15 RAÚL OYARZO MALDONADO, MARÍA

16 FLORIDEMIA OYARZO MALDONADO, ANA

17 ABELINA OYARZO MALDONADO, JUAN

18 ALBERTO OYARZO OYARZO, BLANCA ELIANA

19 OYARZO MALDONADO, PEDRO JUVENAL

20 OYARZO MALDONADO, JHOANNA MICAELA

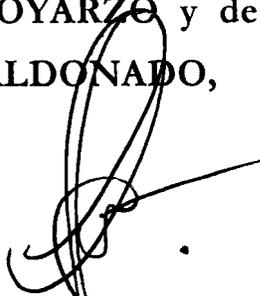
21 AHUMADA OYARZO y de don CARLOS AROLD

22 OYARZO MALDONADO,

23

24

25

26  
27 **FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ**

28 p.p. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ

29 C.I.N° B. 300 42 3-1

30

31

32



INUTILIZADO
ARTICULO 404
CODIGO ORGANICO DE TRIBUNAL
HANS TRIVINO ALMONES
Notario Conservador Archivero
Hualahue
Suplente