



1 FS. 37 PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS N°
2 **COMPRAVENTA**

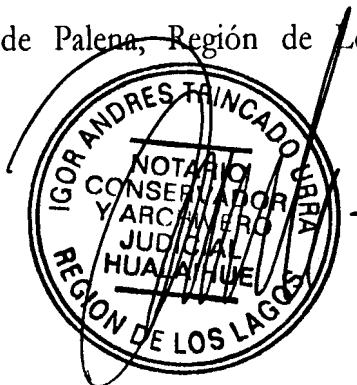
3 **HUINAO GUERRERO MODESTO ALFONSO**

4 **A**

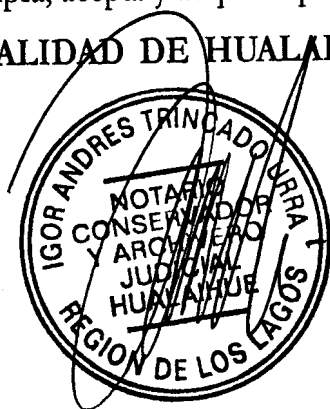
5 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**

6 %&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%&%

7 En la ciudad de Hornopirén, Comuna de Hualaihué, Provincia de
8 Palena, Región de Los Lagos, REPÚBLICA DE CHILE, a seis de
9 febrero de dos mil doce, ante mí, IGOR ANDRÉS TRINCADO
10 URRRA, abogado, Notario Público de la Comuna de Hualaihué, con
11 oficio en calle Ignacio Carrera Pinto sin número, comparecen: por una
12 parte y en calidad de vendedor don **MODESTO ALFONSO**
13 **HUINAO GUERRERO**, chileno, soltero, pescador artesanal, cédula
14 nacional de identidad número cinco millones seiscientos cuatro mil
15 doscientos cuarenta guión siete, domiciliado en pasaje Caffarena
16 número dos mil noventa y nueve, Población Río Mano, Punta Arenas,
17 de paso en esta y; por la otra parte en calidad de comprador, la
18 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**, rol único
19 tributario número sesenta y nueve millones doscientos cincuenta y dos
20 mil doscientos guión uno, representada por su Alcalde don **FREDDY**
21 **ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ**, chileno, casado, cédula
22 nacional de identidad número ocho millones trescientos mil
23 cuatrocientos veintitrés guión uno, ambos domiciliados en Veintiuno
24 de septiembre número cuatrocientos cincuenta, Hornopirén, Comuna
25 de Hualaihué; los comparecientes mayores de edad, quienes han
26 acreditado su identidad, nacionalidad y lugar de nacimiento con las
27 cédulas respectivas y exponen: **PRIMERO:** Don **MODESTO**
28 **ALFONSO HUINAO GUERRERO**, es dueño del **LOTE**
29 **NÚMERO CUATRO**, ubicado en el sector Quetén, Comuna de
30 Hualaihué, Provincia de Palena, Región de Los Lagos, de una

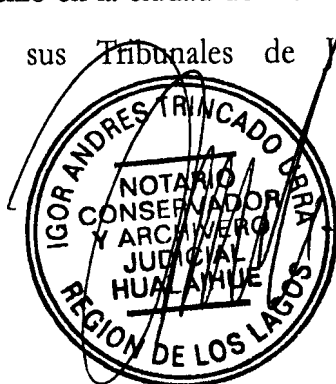


1 superficie de una coma cinco hectáreas, cuyos deslindes especiales
2 son: NORTE, Lote tres, en línea quebrada de quinientos setenta coma
3 siete metros aproximadamente; ESTE, Lote tres, en línea recta en
4 cuarenta y nueve metros aproximadamente; SUR, Teodocio Mansilla,
5 en línea quebrada de quinientos sesenta y cuatro metros,
6 aproximadamente y; OESTE, camino vecinal que lo separa del mar
7 chileno, en diez metros aproximadamente.- El título de dominio corre
8 inscrito a fojas ciento quince número ciento treinta, en el Registro de
9 Propiedad de Hualaihué correspondiente al año dos mil ocho. Rol de
10 Avalúo dos mil doscientos doce guión trescientos veinticinco,
11 Comuna de Hualaihué.- **SEGUNDO:** Mediante Plano,
12 confeccionado al amparo de lo dispuesto en el artículo primero letra
13 H, del D.L. tres mil quinientos dieciséis de mil novecientos ochenta,
14 del Ministerio de Agricultura, memoria y certificado del Servicio de
15 Impuestos Internos, archivados bajo los números cincuenta, cincuenta
16 y uno y cincuenta y dos, al final del registro de Propiedad del año
17 2012, el referido inmueble fue subdividido en LOTE CUATRO A, de
18 una coma cuatrocientas treinta y seis hectáreas y LOTE CUATRO B,
19 de cero coma cero sesenta y cuatro hectáreas.- **TERCERO:** Los
20 límites especiales del Lote objeto de este contrato es el siguiente:
21 **LOTE CUATRO B**, con una superficie de cero coma cero sesenta y
22 cuatro hectáreas y deslinda: **NORTE:** Lote tres b; **ESTE,** Lote
23 cuatro a; **SUR:** Teodocio Mansilla y **OESTE:** camino costero que lo
24 separa del mar chileno.- Rol de avalúo en trámite dos mil doscientos
25 doce guión seiscientos cuarenta, Comuna de Hualaihué.- **CUARTO:**
26 Por el presente instrumento, don **MODESTO ALFONSO**
27 **HUINAO GUERRERO**, vende, cede y transfiere el **LOTE**
28 **CUATRO B** a don **FREDDY ALEJANDRO IBACACHE**
29 **MUÑOZ**, quien lo compra, acepta y adquiere para su representada la
30 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ.**- **QUINTO:**





1 El precio de la compraventa es la suma de UN MILLON DE PESOS
2 que el comprador paga en este acto, de contado, en dinero en efectivo,
3 declarando el vendedor recibirlos a su entera satisfacción.- **SÉXTO:**
4 La venta se hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente
5 se encuentra el lote vendido, con todo lo edificado y plantado en él,
6 con sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas,
7 libre de todo gravamen, prohibición o limitación del dominio,
8 obligándose el vendedor a responder del saneamiento de la evicción
9 en conformidad a la ley.- **SÉPTIMO:** Se deja constancia que el
10 vendedor, en relación al predio, tributa en base a renta presunta.-
11 **OCTAVO:** El predio resultante de la subdivisión, objeto de este
12 contrato, queda sujeto a la prohibición de cambiar su destino en los
13 términos que establecen los artículos cincuenta y cinco y cincuenta y
14 seis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.- **NOVENO:**
15 De conformidad con lo dispuesto en los artículo séptimo y octavo del
16 Decreto Ley número mil novecientos treinta y nueve de mil
17 novecientos setenta y siete, los comparecientes bajo fe de juramento
18 declaran ser chilenos y haber nacido el vendedor en sector Quetén,
19 comuna de Hualaihué y el representante del comprador en Santiago,
20 siendo la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ, una
21 persona jurídica de derecho público chilena.- **DÉCIMO:** Los
22 comparecientes, autorizan desde ya al alcalde de la ILUSTRE
23 MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ, para que en sus nombres y
24 representación y por sí solo, subsane ante el Notario autorizante del
25 presente instrumento y ante el Conservador de Bienes Raíces
26 competente, cualquier deficiencia, omisión o error no esenciales que
27 afecten a esta escritura, pudiendo firmar por sí solo las minutas y
28 escrituras necesarias.- **UNDÉCIMO:** Para todos los efectos legales
29 las partes fijan su domicilio en la ciudad de Hornopirén y se someten
30 a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.- **DÉCIMO**



1 **SEGUNDO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente
2 escritura pública para requerir las inscripciones y anotaciones que
3 procedan en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.- Minuta
4 redactada por instrucciones de las partes.- PERSONERÍA.- La
5 personería de don FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ
6 para actuar en representación de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD
7 DE HUALAIHUÉ, consta de de resolución emanada del Tribunal
8 Electoral de la Décima Región, de fecha seis de noviembre de dos mil
9 ocho, que se tuvo a la vista.- CERTIFICADO DE AVALUO
10 FISCAL. Comuna: HUALAIHUE. Número de Rol 2212-325.
11 Dirección: Quetén. Destino: Agrícola. Nombre propietario: Huinao
12 Guerrero José y Otros. Rol único tributario: 7.055.696-0.- AVALUO
13 TOTAL: \$323.969. AVALUO EXENTO DE IMPUESTO: \$323.969.
14 AVALUO AFECTO A IMPUESTO: \$ 0. ERNESTO TERAN
15 MORENO, Subdirector de Avaluaciones. Servicio de Impuestos
16 Internos.- 04 de febrero de 2012.- Leída en alta voz y ratificada firman
17 junto al Notario que autoriza. Anotada en el repertorio bajo el
18 número quince. Doy copia. DEUS MEUMQUE JUS. Doy fe.- B.4655

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Modesto Huinao
MODESTO ALFONSO HUINAO GUERRERO

C.I.N° 5.604.240-4

FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ

p.p. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ

C.I.N° 8300423-1



CONFORME CON EL ORIGINAL
COMUNA DE HUALAIHUE
28 FEB. 2012
HANS TRIVINO ALMONACID
Notario Conservador Archivero
Hualaihue
Suplente