



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ  
CONCEJO.

### ACTA N° 27 / 2009.

En Hornopirén, a **07 de Agosto del año 2009**, siendo las 13:17 horas se realiza **sesión ordinaria** de Concejo Municipal de Hualaihué, presidido por el Sr. Alcalde don Freddy Ibacache Muñoz actuando como Secretario de Concejo; Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN | 4. SRA. GLADYS ALVARADO ZUÑIGA    |
| 2. SR. JOSE URIBE RUIZ      | 5. SR. JAIME SOTOMAYOR BARRIENTOS |
| 3. SR. OMAR URIBE RUIZ      | 6. SR. ALEJANDRO VARGAS MANCILLA  |

Sr. Alcalde

Saluda y da inicio a la sesión...señalando que el concejo del día de hoy se considera bastante arduo por la importancia de los temas a tratar, existen ajustes a la tabla considerando los tiempo e invitados, estableciéndose

Planos Reguladores. MINVU / DOM

Casa de Acogida Adulto Mayor/ dueño del Terreno/ Director Regional SENAMA

PADEM. Consultor y DAEM

Ordenanzas para el Territorio Patagonia Verde. Consultora ELH / Patagonia Verde

Varios

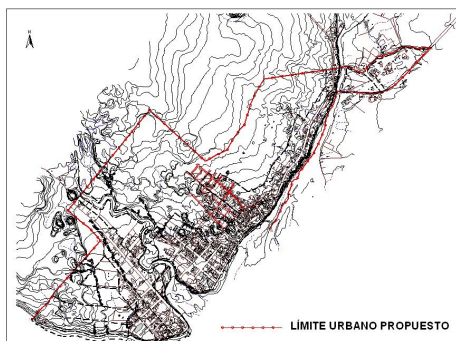
#### PRESENTACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALAIHUE

Sr Guillermo Villegas . Arquitecto. SEREMI MINVU

Sr. Mario Caroca/ DOM Hualaihué

Sr. Villegas

Da cuenta de la situación histórica de los planos reguladores en la comuna, comenta que junto al concejo anterior se decidió separar los planos reguladores de Hornopirén y Contao, por corresponder a realidades y procesos con distintos tiempos, explica la tramitación ambiental y publica del tema...



Río Negro-Hornopirén aprox. 293 Hás

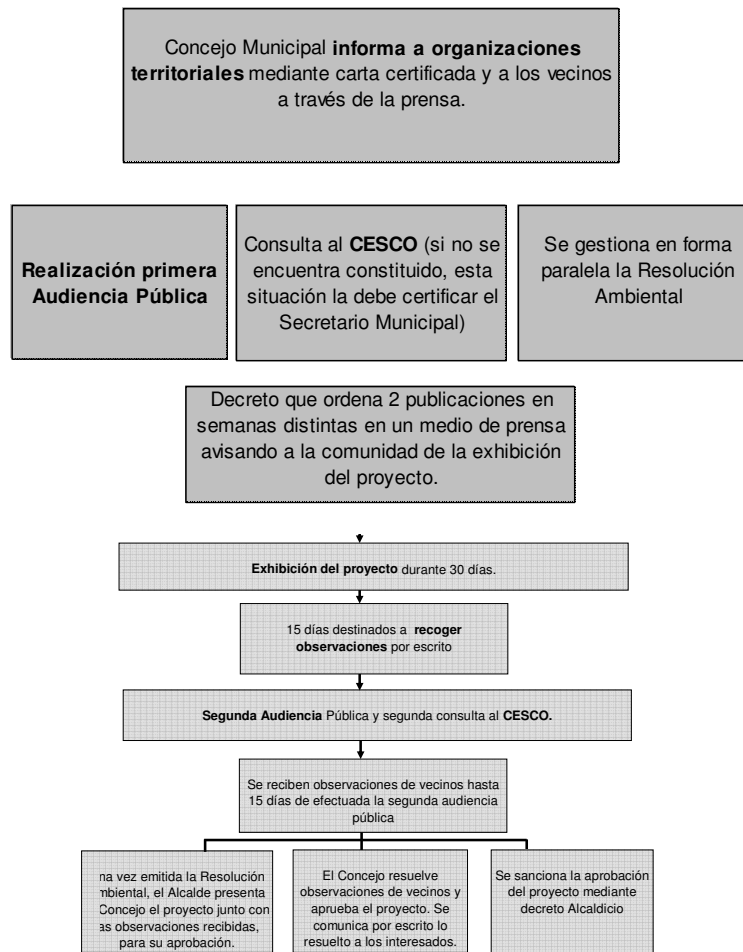
El PRC comprende las siguientes **MACRO-ZONAS**:

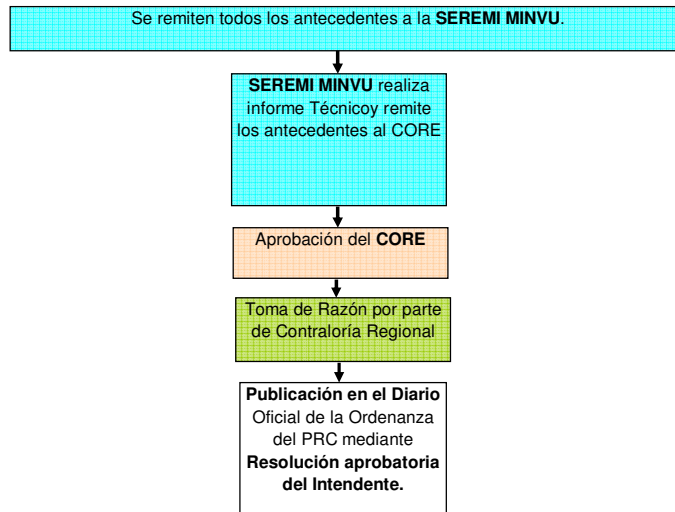
Zonas Urbanas:  
se identifican con el código **ZU**

Zonas Especiales:  
se identifican con el código **E**

Zonas de Expansión Urbana:  
se identifican con el código **ZE**

Áreas de Riesgo y Protección:  
se identifican con el código **AR**





Sra. Gladys, da cuenta de los problemas que se registran por la falta del instrumento regulador en Contao, enfatiza que no se debe olvidar la situación de Contao, comenta los problemas por el tema subsidios para la vivienda en esta localidad...

Comentarios

Sr. Alcalde

Menciona que la propuesta que existe ordena la ciudad de Hornopirén, Contao corresponde a otra situación, de seguir así existe un desorden estético que impide un ordenamiento racional, lo presentado es una alternativa... Se refiere al tema aeródromo, que queda fuera pero existen los seccionales, este tipo de observaciones se pueden hacer, pero debe existir una armonía con lo existente. En relación a los planos Hornopirén y Contao, señala que estos planes tienen plazos y al separarse cada uno corrió con sus tiempos y resoluciones correspondientes...

Sr. Villegas

Comenta que es mucho más fácil aprobar una modificación una vez acotado el P.R. que retroceder con la tramitación ya realizada

Sr Sotomayor

Señala que se ha avanzado y esto viene a ordenar Hornopirén, capital de la comuna, se deben dar los pasos que se requieran para avanzar aun mas en este tema, no se puede seguir como estamos...

Sr. Chávez

Señala que con lo hecho hasta hoy se presenta una gran responsabilidad en cuanto avanzar, se refiere a los factores y condicionantes del crecimiento explosivo de Hornopirén y sus consecuencias...

Sr. Omar Uribe, se refiere a la importancia que representa para el crecimiento de una ciudad su plan regulador concluye señalando su apoyo a lo realizado a la fecha.

Sr. Rolando Uribe

Señala que nos quedamos cortos, ya que hay zonas pobladas nuevas, se refiere a otros sectores de la comuna a considerar, concluye señalando su apoyo..

Sr Villegas

Señala que; si existen los planos, trabajo que se considerara con nueva tecnología, se pueden ver los límites urbanos, es más simple entonces para otras localidades...

Comentarios y conclusiones

Sr Alcalde

De acuerdo a lo sugerido por los personeros de la SEREMI MINVU se plantea acuerdo respaldo a los trámites existente

### **Acuerdo N ° 62 - 2009**

Concejo acuerda por unanimidad respaldar la continuación de los puntos en trámite de lo existente, hasta este momento, con respecto a los Planos Reguladores de Hornopirén y Contao

Se retiran representantes del MINVU y DOM

14: 04 Hrs. Sr. Alcalde introduce el tema proyecto: Casa Acogida del Adulto Mayor.

Se refiere a esta idea que nace como apoyo concreto a una realidad de los adultos mayores de Hualaihué, con 6 clubes además, iniciativa nueva que lleva a sentarse a la mesa a los diversos actores... comenzando conversaciones con don Omar Barril quien entregaba una propuesta de terreno y dependencias para estos fines, posteriormente integrándose al Sr. Javier Ruiz Tagle de la Fundación San Vicente de Paul y don Carlos Jiménez, Director Regional del Adulto mayor... posteriormente se explicaron los distintos intereses y propuestas... de acuerdo a ello se concluye que quien compra y gestiona es la Fundación San Vicente, entrándose entonces en conversaciones con el representante del dueño del terreno. Se refiere a la propuesta municipal y las acciones a la fecha... Concluye solicitando se reconsidere el acuerdo adoptado anteriormente de acuerdo a los antecedentes hoy presentados y el objetivo final que se persigue....

Cede la palabra al Sr Carlos Jiménez Director Regional SENAMA, quien contextualiza los antecedentes y realidades del adulto mayor, señala indicadores regionales, nacionales y la importancia de la iniciativa Casa de acogida del Adulto Mayor para Hualaihue, considera que lo noble e importante de la iniciativa conlleva a replantear el resguardo de un terreno, que incluso desconoce su ubicación...

Sra Gladys

Menciona que si la propuesta hubiera sido así de clara, desde el principio, habría votado diferente, manifiesta su compromiso con la iniciativa...

Sr. Alcalde

Manifiesta que cuando se sanciono se hizo con el mejor ánimo, siempre ha existido la voluntad del concejo, pero la idea es que con los antecedentes nuevos se adopte un pronunciamiento definitivo

Sr. Chávez

Comparte plenamente lo dicho y desea que (Director del SENAMA) se lleve una impresión adecuada de los concejales, quienes conocen la realidad y demandas de la gente, señala que lo encuentra un buen político, por su capacidad de convencer...reafirma su visión de la importancia de salvaguardar los terrenos para los

proyectos de acuerdo a la priorización, existe sin embargo una disposición de ayudar siempre a esta iniciativa...

Sr. Jiménez, manifiesta su molestia por el calificativo peyorativo de político que se le atribuyo, da cuenta de su trayectoria..

Sr. Chávez, manifiesta sus disculpas si se malentendió el sentido de lo dicho

Sr. Rolando Uribe

Manifiesta su apoyo y considera que se puede replantear el tema

Sr. Vargas, concuerda lo dicho por don Rolando en cuanto replantear el tema y manifiesta su disposición y apoyo..

Sr. Sotomayor, se refiere a que por principio prioriza en primer término el cuidado y responsabilidad de los familiares hacia sus adultos mayores, sin embargo, no desconoce la realidad existente de abandono en algunos casos... señala su respaldo a discutir la iniciativa

A continuación Sr. Enrique Rossi, empresario, dueño del terreno; ex Hostería del Río, propuesta de emplazamiento del proyecto, expone a los presentes su visión del tema, negociaciones, la inversión realizada para acomodar y adecuar el recinto en cuestión y su disposición a negociar y facilitar las acciones para concretar el proyecto considerando sus condiciones.

Comentarios y discusión del tema

Sr. Alcalde

Cede la palabra a don Omar Barril para que exponga mediante presentación power points el terreno de 6000.mt2 a considerar y recinto destinado para Proyecto Casa de Acogida Adulto mayor con su adecuación a la fecha e inversión correspondiente...

Se concluye, conversando con respecto a los terrenos a considerar en la negociación y transferencia a Fundación San Vicente... finalmente en búsqueda de la solución se solicitara a don Marco Duran, encargado de loteos, que de cuenta, según los planos de terrenos a considerar, para propuesta al Concejo...

Se finaliza el tema y se despide invitados...

15: 42 Sr. Alcalde da cuenta del siguiente tema a tratar iniciativa de mejoramiento de gestión en educación PADEM 2009, el que considera exposición de Consultor Sr Juan Claudio Reyes y Don Raúl vera Director DAEM

Sr. Reyes

Da cuenta de situación normativa de los PADEM, reconoce errores de forma y señala corregirlos, procede a referirse al tema de fondo; disminución de matriculas, consecuencias y proyecciones, detalla ejes a intervenir...

Concluye señalando que todo esto es y debe ser perfectible, como instrumento de apoyo , además se deben replicar las experiencias exitosas de otros municipios...

Comentarios

Sr, Chavez,

Señala que le gusto su visión del tema, señala que la realidad comunal eso si es diferente, se refiere por ej a las malas condiciones de infraestructura, el ausentismo de profesores, comenta soluciones...

Sra Gladys. Se refiere tambien al tema de licencias y ausencias de profesores, le preocupa el futuro de los 4º medios, comenta caso de contao

Sr. Sotomayor, se refiere a diferencias, pero con altura de miras con el consultor, en el caso escuelas multigrado, señala que existen mejores indicadores SIMCE en algunas de ellas que en escuela completas, destaca la importancia de considerar la demanda de educación diferencial, variable que afecta nuestro trabajo... detalla

Sr. Raul vera

Valora la exposición de don Juan Claudio y comparte lo dicho por don Jaime, propone reunirse con Concejo periodicamente, se refiere a la necesidad de racionalizar los recursos

Don Omar Uribe

Se refiere a los problemas de redacción, gráficos y situaciones no aterrizadas a la realidad comunal, concluye señalando que este trabajo se debe realizar con profesores capaces de Hualaihué, si bien son temas técnicos, agradece que se les invite como concejales a la discusión por parte del equipo DAEM, dispuesto para el tema

Se concluye Tema PADEM

16: 50 Hrs Sr. Alcalde da la bienvenida y presenta el siguiente tema:

Presentación CONSULTORA ELH Y CÍA LTDA

Sra. Evelyn Lagos, representante Consultora ELH y Cía Ltda

Pamela Zavala, profesional de apoyo

17: 45 Hrs Se retira Sr. Concejel, Don Alejandro Vargas.

## **INTRODUCCION**

**Licitación N °:** 1448-11051-LE08

**Nombre Licitación:** <<SERVICIO DE CONSULTORÍA DE APOYO TERRITORIAL PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS DE ORDENANZA MUNICIPAL Y OTRAS INICIATIVAS DE INTERES PARA EL TERRITORIO CHILE EMPRENDE "PALENA EMPRENDE PATAGONIA VERDE" PROVINCIA DE PALENA, REGIÓN DE LOS LAGOS>>

**Mandante:** Territorio Palena Emprende, Patagonia Verde

**Fondos:** FOSIS, X Región de Los Lagos

**Beneficiarios:** Territorio Palena Patagonia Verde. Comunas de Cochamó, Hualaihué, Chaitén, Futaleufú y Palena. (Habitantes y visitantes),

## **OBJETIVOS.**

**OBJETIVO GENERAL:**

Generación de propuestas de ordenanza municipal y otras iniciativas de interés para el desarrollo turístico en el territorio "**Patagonia Verde**" Provincia de Palena y Cochamó, Región de Los Lagos.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

- ✓ **Objetivo N ° 1:** Desarrollo de un **modelo de ordenamiento territorial** que sea la base del desarrollo turístico. Un modelo de ordenamiento territorial sustentable en el tiempo en el espacio y en lo social, **CONSIDERANDO**

## LAS VARIABLES ECONÓMICAS, CULTURALES, SOCIALES Y DE CONTEXTO MEDIOAMBIENTAL

- ✓ **Objetivo N ° 2:** Diseñar ordenanzas municipales según la realidad de cada comuna del territorio, que permitan normar el comercio en la vía pública, normar el ordenamiento de fachadas y diseño de los espacios públicos, normar la imagen, publicidad y espacios públicos y normar las actividades de turismo de Aventura que se desarrollan en el territorio.
- ✓ **Objetivo N ° 3:** Presentar al Sistema Nacional de Inversiones, el proyecto de Diseño de Señalética y proyecto de Diseño de Mobiliario para el territorio **Palena Emprende Patagonia Verde**, el cual está sancionado por la mesa y necesita que se adecue a la matriz de proyectos MIDEPLAN.
- ✓ **Objetivo N ° 4:** Diseñar y presentar a los concejos municipales del territorio una propuesta de creación y formalización de departamento de turismo municipal que apoye el desarrollo turístico de cada comuna.

### PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. ORDENANZAS

**Para realizar normativas municipales que éstas estén acordes a las necesidades de un territorio se ha revisado diversos enfoques:**

- 1.- **Enfoque Territorial:** se observan componentes ambientales y condicionantes (identidad natural, contexto biogeográfico, grado y tipo de intervención, etc.)
- 2.- **Enfoque Cultural:** se observa el patrimonio y las tendencias (identidad cultural; legado, lo actual y las tendencias, entre otras).
- 3.- **Enfoque Integrador:** se observa la matriz del paisaje contenedor y la estructura del paisaje urbano (componentes del paisaje escénico, imágenes del paisaje urbano; calidad visual, fragilidad visual, impactos visuales, etc.).

#### **Ordenanzas Locales**

1. **URBANISMO referido a MOBILIARIO Y SEÑALÉTICA URBANA**
2. **PAISAJISMO**
3. **ARQUITECTURA**

- ✓ Se ha desarrollado ordenanzas de arquitectura urbanismo y paisajismo.
  - ✓ Se ha entregado los borradores para su análisis y correcciones posteriores.
  - ✓ Se está trabajando en el perfeccionamiento de ellas.
  - ✓ Será posible subirlo a una red o web de forma que sea por todos para que estén a disposición de la ciudadanía la información como medios de apoyo o incentivos al fomento del turismo local.
  - ✓ Se tomo como referencias otras ordenanzas nacionales las que se revisaron y aplicaron en lo que tenía un parecido.
  - ✓ En esta reunión se expone la propuesta y su fundamento.
- Este aspecto corresponde a la última etapa de desarrollo de este estudio

## INSTITUCIONALIDAD TURÍSTICA

### ¿ PARA QUE ?

Para generar un modelo de ordenamiento territorial sustentable en el tiempo en el espacio y en lo social, considerando las variables; **ECONÓMICAS, CULTURALES, SOCIALES Y DE CONTEXTO MEDIOAMBIENTAL.**

### ¿Cómo?

Planificación general (promoción, fomento, orden del territorio, implementación de proyectos de infraestructura turística, coordinación administrativa y financiera).

- **Capacitando.**
- **Poniendo en valor los atributos comunales.**
- **Promoviendo las localidades.**

Dirección general del **CONSEJO DE TURISMO & CULTURA**: generar un modelo de ordenamiento territorial sustentable en el tiempo en el espacio y en lo social, considerando las variables; **ECONÓMICAS, CULTURALES, SOCIALES Y DE CONTEXTO MEDIOAMBIENTAL**

**La Secretaria de Turismo** le corresponde las competencias de dirección y planificación general (promoción, fomento, orden del territorio, implementación de proyectos de infraestructura turística, coordinación administrativa y financiera). La Secretaria dirige y coordina el ejercicio de las atribuciones y funciones asignadas a las Direcciones Generales de Educación para el turismo, de Promoción Turística, y de Infraestructuras de Turismo.

Comentarios y opiniones del Concejo

Sr. Alcalde, concluye señalando que lo hoy expuesto corresponde a un trabajo conjunto con los privados, quienes son los que promueven estas iniciativas, no se puede avanzar solos considerando lo publico, ya que es otra óptica,(los Privados) se concluye presentación.. .

Receso

18: 06 hrs

- Sr Raul Vera expone; Solicitud de Acuerdo respaldo postura mínima Furgón DAEM, marca Hyundai 2008, lo anterior por registrarse sin oferentes en remate con valor tasación Fiscal y postura mínima de \$7.000.000.

**Acuerdo N ° 63 - 2009**

Concejo acuerda por unanimidad de sus integrantes, aprobar nueva postura mínima de \$ 6.500. 000 Furgón DAEM



## Varios

Sr. Sotomayor

Menciona que se confirma el que se quitan los recursos de la escuela Cataratas del Alerce, por FNDR tradicional, no existiendo ejecución este año, comenta que converso con Sr. Rene Uribe y Consejero Sr. Roa con respecto a que se traspase al Fondo Palena, para comenzar en enero de 2010, consulta porque no se paso esta iniciativa a Fondo Palena?, concluye señalando que se haga fuerza con CORES...

Agrega que se presentaron al PMU FIE emergencia 2 escuelas ; Cholgo y Chaqueihua, Cholgo esta esperando visacion de Ministerio de educación, no así Chaqueihua proyecto atrasado por falta de información, solicita se atienda

Da cuenta que muelle en isla Llanchid, esta más deteriorado, comenta que hay recursos involucrados que merecen un trabajo como corresponde. Comentarios

Sr. Alcalde responde que sobre este tema se han dado instrucciones precisas a Don Ricardo Barrientos, hay gente (encargados) que debe hacer su pega....Comentarios

Sr Sotomayor, con respecto a los trabajos de electrificación en Pichicolo Sur, señala Que faltan 3000 mts de cable.... Sr. Alcalde responde que se esta atendiendo y trabajando con los encargados, evaluando lo que se requiere....

Sra. Gladys

Se refiere a la provisión de recursos para Palena, sugiere que los Alcaldes de la Provincia lo amarren. Sr. alcalde responde que el GORE tiene 0 recursos en caja, señala que el próximo Lunes concurre a la Subdere nacional con los Alcaldes de la provincia

Sra Gladys solicita que se promueva con el resto de los representantes de la provincia un encuentro de alcaldes y concejales con miras a reactivar la Asociación de Municipios de Palena, dada la importancia de este organismo y su proyección al territorio...

Don Rolando Uribe

Da cuenta de situación de Seguridad ciudadana, debido a la existencia de matorrales en sector costanera al costado de internado, solicita se despeje el área para evitar la presencia de personas no identificadas rondando...

Reitera el plantear a la autoridad de carabineros el aumento de la dotacion policial, la renovación del carro y considerar la rotación del personal con muchos años en la zona.

Sr. Chavez

Se refiere a la situación de ausencia de profesores en el Liceo Hornopirén, menciona en especifico la situación de la asignatura de lenguaje y la falta del profesor..

Sr. Alcade señala que en este caso (lenguaje) el mas complicado, viene un remplazo hasta Diciembre, de acuerdo al DAEM el lunes se solucionaría la situación...

Sr. Chavez da cuenta de problemas de calefacción en 2ª medio escuela Contao

Consulta por la ayuda en caso de Incendio familia Baez de Pichanco, solicita se complemente ayuda de materiales de construcción...

Se refiere a novedades en la situación de proyecto Frill, consulta por caso jardín Copito de nieve / Sr. Alcalde señala que no hay plata, se evaluara un PMU en este caso...

Sr Chávez junto a Sra Gladys se refieren al tema placas identificadoras de Concejal y Tarjetas de presentación. Secretario Municipal consultara estos temas...

Sr Chávez consulta por proyecto en escuela Contao. Sr. Alcalde responde que esto de acuerdo a los antecedentes de gobierno regional se vera el 2010 por ahora se deberá sacar el RS de la ejecución...

Manifiesta su inquietud por como abordar las solicitudes de ramadas en fiestas patrias, se refiere a caso de local taller Navarro. Sr Alcalde responde que este tema se ha evaluado con carabineros y de acuerdo a solicitud de socios de juventud Católica hay compromiso de que asumirán el orden, la higiene y el ornato...

Comentarios y sugerencias por el tema permisos Fiestas patrias...

Sr. Omar Uribe

Da cuenta del tema compra terreno construcción de posta Chauchil, se refiere a carta de apoyo del comité de Chauchil, se refiere a las acciones para obtener recursos..

Señala las arbitrariedades en horarios y recorridos del servicio de Buses empresa KEMEL , solicita se invite a conversar al empresario de Kemel Sr. Ruiz... Comentarios Sr. Sotomayor, complementa señalando la situación de abuso por parte del servicio de transbordadores en el estuario...

Comentarios

Sr. Omar Uribe, concluye invitando a los presentes a participar de competencia juvenil de cueca, mañana Sábado en el Gimnasio a la 20: 00 Hrs.

- Secretario Municipal da cuenta de presentación de Depto. de Rentas y Patentes, con respecto a solicitud de transferencia de patente: RESTAURANT, ubicado en la localidad de Chaquehua, transfiere doña Flor Esther Leiva Vargas a don Jorge Escobar Nuyado.

#### **Acuerdo N ° 64 - 2009**

Concejo acuerda por unanimidad de sus integrantes, aprobar transferencia que se indica.

Se establece próxima sesión de carácter extraordinaria el día Viernes 14 de Agosto de 2009, la que contempla los siguientes temas:

- Lectura y toma de Acuerdo Actas anteriores.
- Análisis tema casa Acogida Adulto Mayor.

Se finaliza la sesión siendo las 19: 30 hrs.

LUIS CURIHUINCA BARRIENTOS  
MINISTRO DE FE