



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ
CONCEJO.

ACTA N° 20 / 2011.

En Hornopirén, a 29 de Julio del año 2011, siendo las 09:45 horas se realiza **sesión ordinaria** de Concejo Municipal de Hualaihué, presidida por el Sr. Alcalde Don Freddy Ibacache Muñoz, actuando como Secretario de Concejo; El Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN (*) AUSENTE | 4. SRA. GLADYS ALVARADO ZUÑIGA |
| 2. SR. JOSE URIBE RUIZ | 5. SR. JAIME SOTOMAYOR BARRIENTOS |
| 3. SR. OMAR URIBE RUIZ | 6. SR. ALEJANDRO VARGAS MANCILLA |

(*) Se registra inasistencia, respaldada en Licencia Médica, de Concejal Sr. Pablo Chávez Mariman

*se cuenta con la presencia de Sr. Jefe de Tenencia Carabineros, Suboficial Mayor, Don. Amadeo Pinto Galindo

Sr. Alcalde, inicia la sesión, saluda y comenta la tabla, señalando que se realizaran 2 sesiones.

Se indican los temas contemplados para las sesiones:

TABLA:

2° Sesión Ordinaria mes de Julio

Viernes 29 de Julio 2011

Acta N° 20 - 11

09: 00 hrs Inicio

- Lectura Acta anterior N° 19 - 2011

10: 00 Sr. Mario Caroca. Director de Obras

- Tema: Situación Plano Regulador Comunal

11: 00 Audiencia, Junta de Vecinos "Carretera Austral" de Quildaco Alto
Presidente, Sr. Amador Aliante Fuentes

12: 00 Sr. Tema; Administración Edificios Municipales y recintos deportivos. Gimnasios
Vladimir Burgos, Encargado Edificios Municipales
Sr. Johnny Vargas Méndez, Encargado Oficina Municipal de Deportes
Presentación Encargado

3° Sesión Ordinaria mes de Julio

Viernes 29 de Julio 2011

Acta N° 21 - 11

Lectura de Correspondencia:

Correo - e , confirma audiencia con SEREMI de Obras Publicas, Sr Enrique Hoelck
Altmann, para el día martes 02 de Agosto de 2011

Puntos Varios

Secretario Municipal da lectura al Acta N ° 19- 2011

Observaciones.

Sr. Omar Uribe, consulta si se hablo, respecto a lo tratado en Concejo, con el Sr Sergio Antiñirre...

Sr. Alcalde, responde que el tema se hablo personalmente y se le manifestó lo planteado por el concejo, comenta además que, Sr. Antiñirre señala que no postulara como concejal...

Secretario Municipal, toma votación de acuerdo, Acta anterior.

Acuerdo N ° 65 - 2011

Concejo acuerda, por unanimidad de concejales presentes (5), aprobar Acta N °; 19 - 11

Sr. Alcalde, invita a dar cuenta de su presentación al Sr. Mario Caroca. Director de Obras Municipales. Tema Plano Regulador.

Sra. Gladys, comenta la situación de los cortes reiterados del suministro eléctrico. Sugiere reunión con gerencia SAESA.

Se le solicita tratar este tema en los puntos varios...

Sr. Mario Caroca. DOM

Saluda y da cuenta de excusas por inasistencias a sesiones anteriores de Concejo, por encontrarse de vacaciones...Se refiere al Proceso de Planos Reguladores, para las comunas de la Provincia de Palena, iniciado en el año 2003 por el MINVU. Señala que, la idea, tanto en Hornopirén como en Contao, era ampliar el limite urbano existente, limites obsoletos hace bastante tiempo, lo que se abordo mediante la propuesta MINVU de Plano Regulador, como corresponde (existe aprobado actualmente 122 hectáreas) considerándose un aumento para Hornopirén de 293 hectáreas, lo que debe ser aprobado y publicado de acuerdo a normativa...

Don Mario Caroca, da cuenta y comenta la memoria explicativa, propuesta ordenanza y mapas de zonificación del Plano Regulador de Hornopirén...

Se deja constancia que la documentación en carpeta Plano Regulador fue entregada anteriormente a Srs. Concejales, al momento de aprobar la publicación del Plano Regulador..

Da cuenta de Etapas:

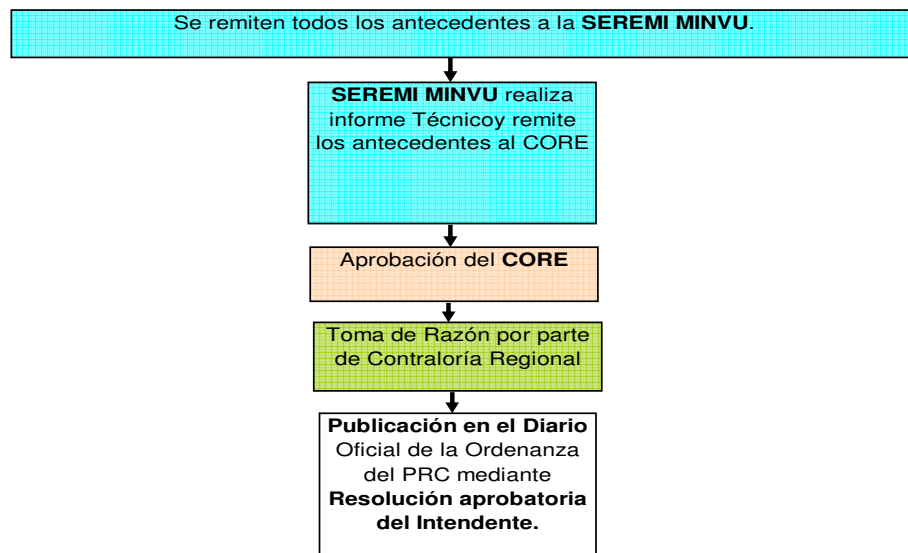
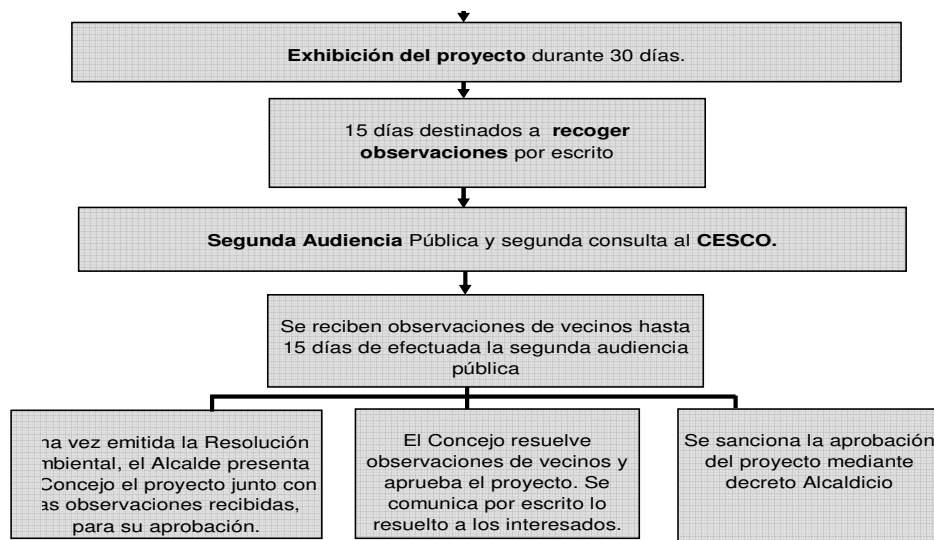
Concejo Municipal **informa a organizaciones territoriales** mediante carta certificada y a los vecinos a través de la prensa.

Realización primera Audiencia Pública

Consulta al **CESCO** (si no se encuentra constituido, esta situación la debe certificar el Secretario Municipal)

Se gestiona en forma paralela la Resolución Ambiental

Decreto que ordena 2 publicaciones en semanas distintas en un medio de prensa avisando a la comunidad de la exhibición del proyecto.



Sr. Omar Uribe, Consulta cuánto duraría el proceso?

Sr. Caroca señala que el proceso abarca 2 meses aprox...

Sr Alcalde, consulta cuando se empieza?

Sr. Caroca señala que los primeros días de Agosto se decretara y publicara llamando a la 1º audiencia pública en agosto, enviando en paralelo invitación a las organizaciones comunitarias...

Sr. Alcalde, consulta si el Plano Regulador refleja el tema colectores de agua lluvia...

Sr. Caroca, señala que, es ese otro tema, se debe hacer un proyecto al respecto...

Sra. Gladys Alvarado, consulta respecto a la situación del Plano Regulador de Contao, el que se desarrollo en forma paralela al de Hornopirén...

Sr. Caroca, Señala que la propuesta del Minvu fue rechazada, por el Concejo anterior, haciendo observaciones en cuanto ampliación del límite urbano en Contao...

Sra. Gladys se refiere a la situación del límite urbano de Contao...los problemas en la obtención de los títulos de dominio...

Sr. Caroca, señala que no existe límite urbano en Contao, comenta decreto Presidencial del año 1994 que autorizo regularizar casos puntuales de propiedad...comenta

Sr. Alcalde, concluye señalando que; se solicitara, mediante Oficio a SEREMI de Bienes Nacionales, atender la situación que afecta a vecinos de la localidad de Contao, los que al no contar con la delimitación del límite urbano, se les dificulta el regularizar legalmente la tenencia de sus terrenos. Por otra parte, se solicitara al MINVU, informar del estado actual del proyecto; Plano Regulador de Contao, al no tener información oficial del trámite en que se encuentra.

Sra. Gladys Alvarado, solicita que Director de Obras explique a la comunidad organizada de Contao, respecto al estado y proyección del Plano Regulador de Contao y la situación de urbanización os casos de títulos de dominio del año 1994...

Se concluye participación de Director der Obras

11: 20 Hrs Ingres a sala representantes de la Junta de Vecinos de Quildaco Alto.

Presidente Sr. Amador Aliante Fuentes y socios; Sr. Jose Indalico Aguila Ulloa y Sra Emilia Aliante Llancafilo

Sr. Amador Aliante, saluda y agradece invitación, a continuación pasa a dar cuenta de 3 problemas que aquejan al sector que representa. En primer lugar se refiere a la situación de la sede social, construida hace 15 años en terreno particular, no existiendo a la fecha titulo de dominio o similar. Señala que el propietario del terreno, donde se emplazo la Sede Social, Sr. José Donosor González Vargas, no acepta propuesta ante solicitud de la Junta de vecinos en cuanto venta o donación del espacio ocupado por la sede social. De acuerdo a lo señalado, don Amador, consulta ¿qué trámites se pueden realizar para adquirir un terreno y emplazar definitivamente la sede social de Quildaco Alto?

Sra. Gladys Alvarado, consulta con que fondos se construyo la sede social?

Sr. José Aguila, responde que la sede se realizo con aportes de la municipalidad, donaciones de la comunidad e implementación de Gobernación.

Sr. José Águila, da cuenta de la situación histórica de la sede social, concluye señalando que con la autorización de su señora está dispuestos a vender un espacio de terreno, no a donar...

Sr. Aliante, señala que la familia Águila informa que a \$1.200.000 la hectárea seria el precio.

Sr. Aguila, agrega que la municipalidad debe considerar la subdivisión y la inscripción.

Sr. Alcalde, señala que es importante conocer cuánto puede aportar la junta de vecinos...

Sr. Aliante, señala que al momento su organización no tienen recursos, señala que son 15 socios y bastante dispersos en el sector...comentarios

Sr. Sotomayor, propone la posibilidad de que JJ.VV organice, para generar fondos, ramada dieciochera en Hornopirén.

Sr. Aguila, tomando en cuenta el tema de la subdivisión por parte del municipio, consulta posibilidad de que la autoridad comunal consulte, directamente a vecino don José González, sobre su disposición final...

Sr. Alcalde, señala no tener inconveniente en consultar personalmente con don José Donosor Gonzalez, la situación planteada y el aporte en cuanto subdivisión.

Sr. Aliante, consulta fecha de reunión en Quildaco.

Sr. Alcalde, señala que en próxima sesión de concejo podría invitarse a don José Donosor González.

Sr. Aliante, hace presente lo señalado por don José Donosor en cuanto se concurra a conversar con el, o en su defecto se oficie formalmente, para posteriormente aclarado estotomar otras acciones.

Sr. Alejandro Vargas, sugiere invitar a Concejo formalmente a don José Donosor.

Sr. Alcalde, concluye señalando que, en este tema, con la finalidad de despejar dudas y emprender otras acciones, se invitara, al Sr. González, formalmente a Concejo, especificando el tema y dejando la alternativa que responda por escrito de no poder concurrir

Sr. Aliante, da cuenta de segundo tema; solicitud de camino Quildaco Bajo a Quildaco Alto, comenta la visita realizada por Jefe Provincial de Vialidad y requerimiento de autorización de servidumbre de paso, en faja requerida...señala que a la fecha existe documento firmado ante Oficial Civil, documento que entrega a Srs. Concejales.

Sr. Alcalde se refiere al tema y señala que deben completar el documento de autorización, con las firmas de vecinos faltantes, para envió a vialidad provincial

Sr. Aliante, como tema final, da cuenta de empalme eléctrico faltante de SAESA en Quildaco, entrega copia de documento entregado a SAESA, donde se individualiza la situación de 5 vecinos del sector.

Sr. Alcalde, explica la situación y comenta visita realizada con Encargado local de SAESA, señala que, existiendo la documentación requerida por SAESA se oficiara a SAESA Hornopirén para cumplimiento del compromiso con vecinos.

Se concluye participación de representantes JJ.VV Quildaco Alto.

12: 50 hrs. Sr. Alcalde, señala que quedan 2 temas para concluir la primera sesión;

- Administración Edificios Municipales. Sr.Vladimir Burgos, Encargado Edificios Municipales. y
- Presentación de Encargado de Oficina Municipal de Deportes Sr. Johnny Vargas Méndez. Recintos deportivos. Gimnasios

Sr. Omar Uribe, hace presente que solicito la presencia, en esta reunión, de los Encargados de Gimnasios, con la finalidad de atender los problemas puntuales de los recintos deportivos.

Sr. Johnny Vargas, señala que por motivos laborales no pudieron asistir al Concejo, da cuenta de excusas...

Sr Wladimir Burgos, expone la situación de administración de gimnasios inserto en la administración general de los edificios municipales, hasta este momento, en que es asumido por la oficina de deportes. A continuación, mediante informe escrito, con copia a Srs. Concejales, da cuenta del equipo técnico, líneas de acción 2010, logros 2010, avances corporativos 2009 - 2010 y tareas pendientes 2011, donde se trabajara ordenanza de administración de los espacios municipales. Detalla la situación de arriendos de espacios municipales y organigrama de administración de edificios municipales.

Comentarios

Sr. Rolando Uribe, señala que sería más conveniente elaborar un reglamento interno que una ordenanza de administración de edificios municipales. Sugiere que para Fiestas Patrias se establezcan ramadas, concentradas en un sector.

Sr. Omar Uribe, da cuenta de exigencia de autoridad sanitaria por resolución sanitaria de locatarios del Mercado Típico, quienes expenden comidas, Se comenta y analiza esta situación y sus implicancias

13: 38 hrs. Presentación de Encargado de Oficina Municipal de Deportes;

Sr. Johnny Emir Vargas Méndez

TELEFONO : 75263082

EMAIL : endehualaihue@gmail.com

Se cuenta con la presencia de Administrador Municipal. Sr Carlos Jiménez

Hace entrega a Srs. Concejales de documento que contiene información acerca de cada una de las responsabilidades que se han asumido progresivamente por la Oficina Comunal de Deportes, desde el día 28 de junio del 2011 a la fecha actual.

Señala que el periodo, ha constituido, un tiempo de asimilación de las distintas obligaciones y actividades que se realizan dentro de esta entidad pública, y por ende del cargo asumido.

Actualmente algunas de las actividades, se encuentran en proceso de transición y otras en ejecución, siendo este el caso de varios proyectos, tales como:

1. PROYECTOS EN TRANSICION

Mountain Bike Costero (FADER):

- Comprende la corrida en bicicleta pasando por varios sectores costeros, con metas volantes para llegar a una meta final.
- Se iniciara este proyecto dando partida en el sector del varal desplazándose hacia la costa, bajando hacia Hualaihue Puerto, pasando por Cheñue, Lleguiman, Chauchil, Queten, Rolecha, Aulen, la Poza y haciendo la ceremonia de finalización en la localidad de contao.
- Fecha de inicio a confirmar

Campeonato de futbol rural (IND):

- Cuenta con la participación de las distintas ligas de futbol existentes en la comuna, a las que se les encomendara la organización de sus campeonatos, debiendo cada una de ellas instaurar una comisión organizadora que a su vez designara a un comité de disciplina.
- Actualmente las bases se encuentran en proceso de revisión, con el objetivo de asegurar la transparencia y mejor ejecución de los distintos campeonatos.

Carpeta sintética para Estadio Hornopirén (FADER): Contempla una inversión total aprox. De 311 millones de pesos.

2.PROYECTOS EN EJECUCION (I.N.D)

Taller mujeres y deporte: Esta actividad se está realizando en el gimnasio Los Tepuales, los días lunes, miércoles y viernes, a cargo del profesor Alvaro Prieto.

Escuela de Futbol para niñas y niños: Esta actividad se está llevando a cabo los días, lunes, martes, jueves y viernes, en el gimnasio Centro por los profesores, a cargo de los profesores Marcelo Vera y Marcelo Fernández,

Escuelas abiertas: Esta actividad está de acuerdo al programa E.G.O. (Estrategia Global contra la Obesidad) y esta actividad realizara en la localidad de Contao (Pendiente)

2. PROYECTOS EN POSTULACION .

ChileEstadios (IND) : Este proyecto en esta en proceso de formulación, postulando la Municipalidad y el club Racin de Cheñe.

ADMINISTRACION GIMNASIOS CENTRO Y LOS TEPUALES:

A continuación, se detalla las distintas áreas en las cuales se ha enfocado el trabajo de los gimnasios.

- A) El pago de horas de los gimnasios: Se está implementando un a medida provisoria, la que consiste en que los pagos se realizan de forma anticipada en la oficina de finanzas de la municipalidad y el control del horario lo lleva la secretaría Municipal, finalizando el tramite, con traspaso de la información horaria, por el Encargado de la Oficina Comunal de Deporte, al operario del gimnasio. De todas maneras es una medida , que se encuentra en proceso de evaluación.
- B) Convenios con empresas: Regularización de las horas de utilización del gimnasio atreves de la firma de convenios permanentes, con la finalidad de llevar un horario establecido y controlado.
- C) Reparaciones: El gimnasio Los Tepuales se encuentra en proceso de comenzar reparaciones por segunda vez por parte de la empresa constructora, debido a las fallas que ha presentado post construcción, esto conforme a la garantía existente del inmueble en cuestión.
- D) La implementación del gimnasio Los Tepuales : Esta ha concluido recientemente con la compra de los implementos y equipos en las items de:
 - 1) Máquinas para sala de musculación
 - 2) Implementos y equipos deportivos
 - 3) Materiales y equipos de administración
 - 4) Implementación para otras actividades

PROYECCIONES PARA EL DESARROLLO DEPORTIVO DE LA COMUNA

Idea general:

La oficina Comunal de Deporte tiene como objetivo principal, enfocar sus recursos y esfuerzos, en post de difundir mejorar, innovar e incrementar desarrollo de la práctica deportiva actual, en la comuna y de esta manera motivar a una vida mas sana, saludable y entretenida de toda la comunidad.

Comentarios

Sr. Rolando Uribe, se refiere al amplio trabajo que hay que hacer con las organizaciones, el tema de la vigencia de las organizaciones deportivas, en función de propuesta de Fondeportes. Comenta el énfasis que se debe dar en el trabajo de proyectos desde la Oficina de deportes, como vía de obtención de recursos

Sra. Gladys Alvarado, Da la bienvenida y entrega su apoyo. Respecto al tema Chile Estadio, comenta la importancia de regularizar los campos deportivos, consulta si la oficina de deportes está al tanto de los lugares habilitados para postular a este tipo de proyectos de Chile Estadio

Sr. Johnny Vargas, se refiere al proyecto de complemento de estadio de Hornopirén, comenta que existen dos clubes regularizados en el IND; Club Racing Cubero y Club Iron Man, especialidad triatlón.

Sr. Alejandro Vargas, respecto al programa Chile Estadio, comenta que en Rolecha se está trabajando un proyecto, se refiere a la regularización de saneamiento del terreno

en coordinación con don Marco Duran, señala que pretenden, en respaldo, presentar el proyecto por ventanilla municipal.

Señala, al encargado de deportes, lo necesario y oportuno de generar una liga de clubes deportivos de seniors, para participación amplia de jugadores no solo los jóvenes, comenta las gestiones realizadas al respecto...

Solicita que con anticipación proponga su presupuesto para actividades deportivas anuales

Sr. Sotomayor, felicita al encargado...solicita que como apoyo a la oficina de deportes y su gestión se le facilite los medios necesarios, se refiere al uso de vehículos y teléfono celular para contactos...propone que encargado de deportes trabaje mancomunadamente con don Marco Duran, oficina de Tierras, para saneamiento de los terrenos deportivos de los clubes...se refiere al proceso que implica el trabajo de la oficina de deportes

Sr. Alcalde, en atención al Campeonato y el trabajo con la Ligas, solicita programar y coordinar reuniones de las ligas y clubes con anticipación.

Sr. Alejandro Vargas, sugiere concurrir a reunirse en terreno con los clubes...

Sr Omar Uribe, comenta que, con respecto a la presentación, esperaba escuchar algo sobre el Gimnasio del centro, el que presenta más falencias, como gimnasio antiguo. Se refiere al aporte a la salud comunal que implica el desarrollo del deporte, valora el que se promueva el deporte en los senior. Se refiere a la responsabilidad en la administración de los edificios públicos, caso gimnasios, solicita que los reglamentos se cumplan, menciona los daños por uso para fines particulares o fiestas en los recintos.

Sr. Wladimir Burgos, comenta plan de arreglo y mejoramiento de gimnasio antiguo, señala que existe hoy requerimiento expreso de carta compromiso por uso y eventuales daños en eventos masivos en los recintos...

Sr. Omar Uribe, recalca importancia de que la Oficina de deportes genere proyectos para ingreso de recursos. Comenta la intención de realizar en el verano, en Hornopirén, las Olimpiadas de Salud.

Sr. Carlos Jiménez, comenta que Sr. Johnny Vargas está en una etapa de inducción y acompañamiento, solicita que no quede la sensación de que no existe apoyo, por ejemplo, en el caso de teléfono celular, señala que al momento no existe equipo disponible para uso exclusivo, pero se le da alternativa de usos celular de secretaria...

Sr. Sotomayor, reitera su opinión de que el uso de celular en la oficina de deportes es fundamental

Sr. Alcalde, comenta que el aseo de los recintos debe ser prioridad, señala categóricamente que el gimnasio nuevo está sucio y esto se debe superar.

Sr. Jiménez, señala que existe sistema rotativo de auxiliares que concurren al Gimnasio, verificara la situación...

Se finaliza la sesión, siendo las 14: 55 Hrs.

LUIS CURIHUINCA BARRIENTOS
MINISTRO DE FE