



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ  
CONCEJO.

### **ACTA N° 12 / 2009.**

En Hornopirén a **3 de abril del año 2009**, siendo las 13:10 horas se realiza **sesión ordinaria** de Concejo Municipal de Hualaihué, presidido por el Sr. Alcalde don Freddy Ibacache Muñoz actuando como Secretario de Concejo; Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN | 4. SRA. GLADYS ALVARADO ZUÑIGA    |
| 2. SR. JOSE URIBE RUIZ      | 5. SR. JAIME SOTOMAYOR BARRIENTOS |
| 3. SR. OMAR URIBE RUIZ      | 6. SR. ALEJANDRO VARGAS MANCILLA  |

Sr. Alcalde

Da inicio a la sesión dando a conocer los invitados contemplados para audiencia, invita a dar lectura al Acta anterior

Secretario Municipal, da lectura al acta

Se toma acuerdo aprobación de acta N° 11 - 2009

#### **Acuerdo N° 23 - 2009**

Concejo por unanimidad de sus integrantes aprueba acta N° 11 - 2009, sin observaciones.

Secretario Municipal, menciona la entrega de los siguientes documentos: reglamento interno de concejo y respectivo decreto Alcaldicio, que lo dispone y aprueba, copia Declaración de Patrimonio e Intereses, con su Oficio conductor recepcionado por Contraloría y Oficio N° 72/131 del 25.03.09 de Director de Aeronáutica Civil, zona aeroportuaria sur, el cual se da lectura, dándose cuenta de la situación de los aeródromos en la comuna, normativa y medidas a realizar para seguridad, habilitación y cuidado.

Se comenta al respecto.

Sr. Alejandro Vargas

Manifiesta su extrañeza por la situación de la cancha Rolecha, la que se identifica sin enrolamiento, considerando que se han realizado trabajos e inversión en este recinto.

Sr. Chávez

Considera oportuno establecer compromisos y plazos con los organismos responsables y encargados de solucionar los problemas de las canchas y su operatividad.

Sr. Alejandro Vargas, refuerza lo dicho en atención a la importancia de los aeródromos ante situaciones de emergencia....

Sr. Alcalde

Menciona que se puede hacer uso del subsidio al transporte aéreo, administrado por la Gobernación de Palena, por lo que se invitara a empresa aérea a conversar del tema y analizar propuestas, esto a la vez dará mayor importancia y preocupación a nuestra cancha, agrega que además, le solicito a la Dirección de Aeronáutica un plan de seguridad de la cancha, una especie de plan regulador del recinto, que considere su proyección en el marco de las políticas de transporte de nuestra comuna...

Comentarios.

Secretario Municipal da lectura a carta de fecha 3 de Abril de 2009, de don Alexis Cofré, por temas:

1. Colaboración en las acciones que tengan relación con la mantención de caminos de la comuna
2. Analizar alternativas para beneficiar a los usuarios del transporte público que residen en los sectores costeros.

Sr. Alcalde

Menciona que don Alexis se encuentra en la sala...recuerda tener presente el reglamento interno y los procedimientos de solicitud de audiencia al Concejo, consulta a los miembros del Concejo...

Se autoriza a don Alexis para hacer uso de la palabra

Don Alexis Cofre

En primer lugar se refiere al mal estado del camino y a la pésima mantención que determina constantes reclamos por parte de los usuarios y los problemas que les origina al normal desplazamiento de sus servicios de transporte, señala que desean conocer de primera fuente las acciones emprendidas por el Alcalde y concejales con miras a realizar una acción en conjunto, propone una movilización comunal el día 16 de abril, que exprese la disconformidad a la autoridad responsable y soluciones concretas...

Sr. Sotomayor

Considera que este tema ha sido en lo personal una guerra constante, informando a las autoridades el estado del camino, considera que la solución es el recargue del camino medida que está considerada pero no ahora que es cuando se requiere, hace énfasis en la situación del camino costero.

Sra. Gladys

Manifiesta que lo que don Alexis menciona es un sentir de todos nosotros, sin embargo, cree que se debería esperar la reacción de la empresa luego de la reciente intervención del Alcalde

Sr. Alejandro Vargas

Considera que el tema hoy es solicitar el recargue prometido, pasar la maquina ya no es respuesta, propone solicitar una reunión con el Sr Intendente, vialidad, empresa de conservación del camino y algunos dirigentes, ojala la próxima semana...

Sr. Chávez

Considera que el primer paso lo debe dar la autoridad, independiente de lo valioso del pronunciamiento popular, se debe concurrir a un encuentro con la Autoridad Regional y los actores involucrados, donde se establezcan plazos y metas...

Sr Omar Uribe

Concuenda con lo dicho, considera que lo primero es sostener una reunión con la autoridad, usar primero la vía correcta que implica solicitar recargue...la toma de caminos es una última instancia por lo que implica para todos los usuarios... se debe solicitar reunión a la brevedad...

Sr Rolando Uribe

Cree que se deberían agotar los medios vía dialogo con la autoridad competente, marcando eso si la presión al respecto...

Sr. Cofre

Concuenda con lo dicho y espera en el próximo concejo ser invitado para conocer las gestiones realizadas y así determinar acciones en conjunto...

Sr. Alcalde

Menciona que la autoridad regional tiene la voluntad e interés, lamentablemente el problema es la ejecución, la empresa que se contrato no está sirviendo...sin embargo concuerda que se debe hacer una reunión para que sepan el clamor y si a partir de un plan de trabajo en concreto en una mesa de trabajo no hay respuesta se queda en libertad de acción para proceder con otras medidas....

Sr. Cofre

Solicita pasar al otro punto planteado, Comenta con respecto a la solicitud de subsidio al transporte terrestre en la costa, lo que significaría la pérdida de su fuente laboral por las políticas rígidas del ministerio y su nula capacidad de competir con empresas grandes que llegan hacen su negocio y se van...

Sr. Richard Llancapan

Se refiere al doble filo de los subsidios lo que explica, sería su ruina como microempresarios se refiere al trabajo en beneficio de los vecinos, solicita buscar otras alternativas...

Se comenta al respecto

Sr. Cofre

Agradece las respuestas claras y transparentes...Finalmente recomienda no adquirir los buses norteamericanos, actualmente en puerto Montt, ya que a su juicio no son rentables...

Se retiran los empresarios del transporte siendo las 14: 30 Hrs

Sr Alcalde

Concluye que gestionara Audiencia con el Sr Intendente y Director Regional de Vialidad, lo que no es un tema fácil, considerando la agenda del Intendente pero solicitara que sea a la brevedad...

Se continua con la correspondencia

Secretario Municipal da cuenta de solicitud de Sr. Carlos Cid, DAEM, informando que se requiere certificado de respaldo del Concejo, para incluir iniciativa de implementación de laboratorios móviles de computación, en el marco del Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación.

Se toma acuerdo

#### **Acuerdo N ° 24 - 2009**

Concejo por unanimidad de sus integrantes acuerda aprobar y respaldar la participación de los establecimientos: Escuela Antupiren de Hornopirén, Escuela Mauricio Hitchcock de Contao y Escuela Semillero de Rolecha, en la implementación de iniciativa de; "Laboratorios Móviles Computacionales", programa que incluye recursos del Fondo A; del Fondo de Mejoramiento de la Gestión Educativa Municipal 2009.

En atención a la consulta, por cobro de ripios, de Sra Clara Paredes Gallardo de Contao, presente en la sala, se solicitara la presencia de don Mario Caroca y/o jefe de finanzas para responder con detalle la situación.

Receso de la sesión

15: 05 se retoma la sesión atendiendo audiencias pendientes. Inicia su presentación el Comité de Pequeños Agricultores de Hornopirén. Sr Alcalde le da la bienvenida y les invita a exponer sus planteamientos.

Sr. Freddy Antiñirre, presidente Comité.

Se invita a participar a don Eduardo Carrasco, Jefe técnico del PRODESAL

Exponen los agricultores:

1. Dan cuenta de los problemas por los plazos de postulación a los diversos proyectos del agro. Se solicita que los operadores lleguen con más tiempo y se consideren las zonas aisladas. Exista coordinación...

2. Las reglas del INDAP para ser usuario de los programas.

Comenta que este problema se soluciono recientemente con los nuevos encargados de INDAP, existiendo flexibilidad

Sr Eduardo Carrasco

Da cuenta de los requisitos para ser usuario de INDAP y normativa en cuanto acreditación de terreno, donde INDAP solo exige la existencia de un terreno y que este sea trabajado, no la calidad de la tenencia, si se debe informar el rol del terreno lo que se solicita ante el S.I.I ahí la confusión...

3. Se solicita habilitar Oficina Agrícola con Medico Veterinario

Sr. Alcalde menciona que se pretende vía programa PRODESAL, traer un médico veterinario, mediante concurso, que servirá para orientarnos y atender otras situaciones, si bien la prioridad es PRODESAL, se le solicitara atender otros temas...

Sra. Gladys

Solicita atender y difundir la situación de los planes de manejo, ya que existe desconocimiento y no se aprovechan los llamados...

Sr. Eduardo Carrasco

Explica el procedimiento del Plan de manejo agropecuario

Sr. Alejandro Vargas

En atención a la situación de los títulos de dominio, solicita elaborar un programa que aborde esta problemática recurrente en la comuna

Sr. Alcalde

Informa que consciente de esta situación se hablo con SEREMI de Bienes Nacionales, pero a la vez se esta solicitando recursos a la SUBDERE para elaborar un plan de trabajo que atienda el saneamiento de los terrenos y la subdivisión de predios de acuerdo a priorización, comenta que existe un topógrafo en el municipio que está en conversaciones con BB. NN y que atenderá este tema...

4. Solicitud de AREA INDAP en Hualaihué

Sr. Alcalde propone invitar al Sr. Director Regional de INDAP al Concejo para formalizar esta solicitud, con la finalidad de poder fundamentar de mejor forma en conjunto con Srs Concejales y los agricultores...

Sr Eduardo carrasco

Explica que un área del Indap es un ente administrativo territorial, considera que lo adecuado sería una Oficina Comunal.

Sr. Chávez

Menciona que si bien son temas complejos, se recogen las palabras del Alcalde en cuanto gestionar ante el INDAP para promover una Oficina...las soluciones no son inmediatas pero se trabajara en el tema...

Sr. Freddy Antiñirre

Para finalizar solicita mobiliario para sede de pequeños agricultores...

15: 50 Hrs. Se retiran los pequeños agricultores y jefe Técnico PRODESAL

Ingreso Sr Marco Arteché, Jefe de Finanzas

Sr. Alcalde solicita a don Marco en primer término analizar la modificación presupuestaria N° 5 - 2009, para posteriormente atender situación de extracción de ripio de vecina de Contao, presente en la sala...

Don Marco comenta la Modificación

Sr. Omar Uribe

Considerando que esta es la 5º modificación, consulta cuando se va a incluir la auditoría interna que solicito en el primer Concejo del año, pregunta por dineros para atender este tema...

Sr. Alcalde

Considera que independiente del tema recursos se debe elegir la consultora más adecuada..sugiere invitar la más conveniente para conversar con ella.

Sr. Arteché

Responde que por transparencia de la licitación si se invita se debe invitar a todas. Considera eso si priorizar de acuerdo a los recursos existentes, menciona que Contraloría tiene un rol fiscalizador y que puede ser utilizado...,

Sr. Omar Uribe

Menciona que Contraloría, no viene en forma espontanea, sino por problemas puntuales, ya que no es algo inmediato, aunque si bien, también se puede solicitar...

Sr. Alcalde

Propone que una vez entregado el informe; balance Presupuestario por parte de Don Marco se debe priorizar el requerimiento de auditoría considerando los recursos existentes y disponibles...

Sr Alejandro Vargas

De acuerdo a lo analizado como aporte en la modificación solicita que el equipo de profesionales del Fondo para la Superación de la Pobreza que opera en vivienda asista a concejo para conocer su trabajo

Se toma acuerdo Proposición de Modificación Presupuestaria N ° 5 - 2009

### **Acuerdo N ° 25 - 09**

Concejo por unanimidad de sus integrantes acuerda aprobar Proposición de Modificación Presupuestaria N ° 5 - 2009

Sr Alcalde

Solicita atender situación de vecina Sra. Clara Paredes Gallardo de Contao, quien plantea situación de cobro de áridos, existiendo un decreto que afecta a su hijo...apela al valor excesivo que a su juicio significa el cobro de derechos.

Sr, Arteché

Menciona que una de las labores del Concejo es su rol normativo, señala que la última modificación a la ordenanza de cobro de derechos, determino, con la finalidad de atraer recursos a la municipalidad, subir el valor, considerando que cada municipalidad es independiente de establecer sus valores, hoy existe un valor vigente el que, sin embargo, puede ser revisado por el concejo....

Sr. Alejandro Vargas

Consulta que se puede hacer entonces, se puede apelar?...

Sr. Marco Arteché

Menciona que el informe a don Víctor Zúñiga que puede parcelar el retiro del material. Cancelando en cuotas previa autorización del Director de Obras...

Sra. Clara Paredes

Acusa persecución en contra de su hijo...

Sr. Alejandro Vargas

Menciona que le extraña que desde el año 2004 el concejo anterior nunca analizó estas situaciones, que hoy se deben atender ...

Sra. Gladys

Señala que desconocía los valores asignados por este cobro de derechos...

Sr. Chavez

Solicita que lo disculpe pero que le llama la atención que de lo ocurrido anteriormente la Sra. Gladys siempre dice desconocer...

Sra. Gladys

....Solicita respeto a su intervención... y agrega que anteriormente nunca existió voluntad para dar a conocer y plantear estos temas a los Concejales, no había espacio para analizar como correspondía y discutir el tema...

Sr. Arteché

Agrega que además existió también una fuerte alza en el cobro de los permisos del comercio ambulante, con el fin de controlarlo, lo que sin embargo no llevo a desalentarlo...

Sra. Clara Paredes

Alega que es un abuso y agrega que existe persecución a su hijo y mala atención por parte de doña Rosa Romero en Contao, lo que afecta al alcalde...

Sr. Alejandro Vargas

Menciona que quizás la funcionaria no está desempeñándose como corresponde

Sr. Alcalde

Concluye que existe la voluntad para analizar este tema y someter a consideración la Ordenanza de cobro de derechos...

Receso

16: 30 Hrs Sr. Alcalde da la bienvenida a don Sebastián Orozco quien dará a conocer el proyecto Habitacional en Hornopirén.

Inicia su presentación don Sebastian Orozco. Consultora Austral, dando a conocer que están trabajando como consultora en un proyecto de 150 viviendas en Hornopirén el que se partió trabajado en el mes de Agosto 2008. Con el Municipio y los Comités; Lahuen (23 familias) Futuro Hornopirén (26 familias) y Entre Volcanes (43 familias), quienes pretendían terrenos fiscales....la consultora trabaja directamente con el Subsidio Fondo Solidario de Vivienda y el programa de Protección al Patrimonio Familiar y adicionalmente con la Fundación San José de la Dehesa, la que financia la adquisición de terrenos para

comités de vivienda, también hay una línea de financiamiento para pavimentos participativos...

Se refiere al proyecto habitacional en Hornopirén avance, características técnicas y situación del terreno. Comenta que la Empresa Contratista adjudicada corresponde a don Jaime Gómez quien termino las viviendas en el sector, las que estuvieron mucho tiempo sin terminar por problemas de los contratistas ....se estima comenzar la 3 semana de abril en un plazo de 8 meses de ejecución...

Comentarios

Sr. Orozco menciona que otros comités se han acercado a conversar con su consultora para trabajar proyectos en conjunto, temas que pueden ser priorizados por el municipio...

Sr. Alcalde

Menciona que le parece muy bueno el proyecto, agrega que existe una situación planteada por la Sra. María Todedo, quien reclama derechos patrimoniales, en parte de los terrenos, antecedentes que expuso en el concejo, solicita la opinión de don Sebastian sobre el manejo que se realizo de esos terrenos...

Sr. Sebastian

Responde que al intervenir cualquier terreno su consultora se asegura que no exista ninguna anomalía legal y que se encuentre completamente saneado, en este caso se encontraba desde el 2001 inscrito a favor de la Municipalidad a partir de transferencia gratuita, cumpliéndose todas las etapas legales y normativas correspondientes y ahora recientemente una parte es transferida a los comités para concretar el proyecto.... si bien, conoce el reclamo de la Sra. María, lo que ha hecho presente ella a diferentes instancias... puede agregar que de lo conversado con esta familia se acuerda incorporar a los hijos que calificaban en el proyecto habitacional, a lo que se suman los montos de ahorro en dinero aportados por el municipio....concluye comentando que en su opinión no existe ninguna situación pendiente o irregularidad de tipo legal con esos terrenos, en lo que compete al proyecto habitacional expuesto...

Se revisa el plano. Comentarios

17:23 se retira don Sebastián Orozco

Inicia su presentación en audiencia el Comité de adelanto Coyhaiquino a través de sus dirigentes; Sr. Leonardo Gómez Vargas, presidente y Sra. Rosa Alejandra Ampuero, Secretaria. Quienes en representación de aproximadamente 20 vecinos de su sector exponen:

1. Situación de títulos de dominio en el sector
2. Solicitud de Garita caminera
3. Pavimentación del pasaje
4. Solicitan apoyo para considerar un área verde, a orilla del río Cuchildeo, con el fin de destinarla a instalación de juegos infantiles.



Srs. Concejales comentan al respecto

Sr. Alcalde

Da respuesta a los interrogantes y orienta en los temas, agradece y felicita a la organización por el interés en desarrollar su sector y entorno, manifiesta que en lo posible tratara de responder a sus requerimientos...

17: 47 Hrs. Se retira comité

Puntos Varios

Sr. Sotomayor

Consulta por antecedentes de multicancha Quildaco bajo

Sr. Alcalde

Responde que se podría incorporar en los nuevos proyectos

Sr. Alejandro Vargas

Agrega que consultando averiguo que existe terreno en recinto de escuela del sector donde se puede considerar....

Sr. Sotomayor

Continúa Consultando por tema de educación de adultos

Sr Alcalde

Manifiesta que se solicito ser unidad técnica, pero no han respondido oficialmente todavía...

Sr. Chávez

Consulta por el envío de maquinaria a la costa ...hace presente situaciones en sectores de Hornopirén.

Sr. Alcalde

Responde que se espera que salgan la próxima semana...

Sr. Omar Uribe

Consulta si llegaron las luminarias

Sr. Alcalde; responde que llegaron el día lunes y se está trabajando en ello.

Sr. Omar Uribe.

Consulta por situación de amarra de cables en poste, en la esquina de Sra Maria Peranchiguay, solicita se verifique y considere.

Consulta por reclamo de vecina Alejandra Uribe por rotura de vereda.

Sr. Alcalde, solicita que se informe que debe plantearlo al Director de Obras para que notifique a la empresa que intervino

Sr. Alejandro Vargas

Consulta por motor de Luz de Rolecha, solicita que para asegurar funcionamiento se supervise regularmente.

Hace presente además, la situación de Don Rafael Cárdenas Hernández, quien sufrió un incendio, encontrándose a la espera de ayuda social o en su defecto apoyo a postulación subsidio habitacional. Solicita que área social se contacte con el....

Sr alcalde. Consultara a Departamento Social por el caso...

Consulta por situación de Doña Susana González Álvarez de Tentelhue por problema en el proyecto de electrificación.

Consulta por situación de don Juan Mansilla Chicuy, con contrato por 3 meses por transporte escolar, quien solicita seguridad en su servicio

Sr. Alcalde, responde que en ese sector se debería continuar ya no hay nada concreto para que el deje de realizar el servicio.

Sr. Vargas. Consulta por teléfonos fijos municipales los que siempre están ocupados  
Se le informa otras opciones; 217347, 217296, 217222 (fax) y 217317 (DAEM)

Sr. Vargas da cuenta de varios reclamos en contra de Doña Rosa Romero...por su proceder autoritario...

Sr. Chávez. Considerando lo mencionado por don Alejandro, solicita que se evalué el proceder de los funcionarios en este caso de la Sra Rosa ya que también a recibido críticas de su desempeño que aunque no puede afirmar que así sea, solicita se verifique...

Sr. Vargas

Se refiere a reclamo de don Aníbal Mansilla por trato telefónico de don Darwin Mansilla.. por consulta de ayuda social pendiente...

Consulta por carta solicitud de don Jorge Argel González de Tentelhue, por apoyo a problema médico, da cuenta de su espera por atención.

Sr. Omar Uribe

Menciona que si se ingreso como agenda digital solo corresponde esperar la lista, sin embargo, gestionara directamente con traumatólogo, la posibilidad de atención...

Sr. Rolando Uribe

Consulta por torre de agua en Mañihueico y a petición de profesora del sector solicita atender situación de baños y letreros del establecimiento... se comenta al respecto

Sr. Alcalde. Informara al DAEM para gestionar esto.

Sra. Gladys

Consulta por mantención de pasaje Llan Llan en Contao...

Sugiere evaluar la posibilidad de retomar la entregar alimentos, canasta familiar, por concepto de ayuda social en el area de Contao.

Comentarios

Se finaliza la sesión siendo las 18: 35 hrs.

Próxima sesión el día Viernes 24 de Abril de 2009.

LUIS CURIHUINCA BARRIENTOS  
MINISTRO DE FE