



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ
CONCEJO.

ACTA N° 07 / 2011.

En Hornopirén, a **04 de Marzo del año 2011**, siendo las 09:40 horas se realiza **sesión ordinaria** de Concejo Municipal de Hualaihué, presidida por el Sr. Alcalde Don Freddy Ibacache Muñoz, actuando como Secretario de Concejo; El Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN | 4. SRA. GLADYS ALVARADO ZUÑIGA |
| 2. SR. JOSE URIBE RUIZ | 5. SR. JAIME SOTOMAYOR BARRIENTOS |
| 3. SR. OMAR URIBE RUIZ | 6. SR. ALEJANDRO VARGAS MANCILLA |

Sr. Alcalde

Inicia la sesión, saluda y da cuenta de invitados y temas a tratar para la sesión programada para hoy:

1° sesión de marzo, contempla; Lectura Acta; N° 05 y N° 06 del 2011, Lectura de correspondencia del Concejo y posteriormente se efectuara la exposición del Sr. Mauricio Opazo Molina, artesano, quien expondrá; Proyecto Señalética Calles

Secretario Municipal da lectura Actas N° 05 y 06

Observaciones.

Sr. Rolando Uribe, señala como observación que en el Acta N° 5, al discutir el tema proyectos FRILL, no se refleja la necesidad de alumbrado domiciliario en los sectores de Quiaca y la Arena...

Sr. Omar Uribe, señala que en el tema de la ACHS, Sr. Aburto, lo llamo para agilizar el tema cambio de Mutual. Comenta...

Sr. Alcalde, sugiere coordinarse con don Víctor para concurrir a Puerto Montt y ver la oferta de ambulancia de la ACHS, en los aspectos mecánicos y técnicos de la área salud, sin embargo, señala que la Mutual de Seguridad debería previamente, tener la posibilidad de exponer en un próximo Concejo y posterior a ello tomar la decisión de cambio de Mutual.

Secretario Municipal toma acuerdo de Actas N°; 05 y 06.

Acuerdo N° 17 - 2011

Concejo acuerda, por unanimidad, aprobar Actas N°; 05 y 06.

Secretario Municipal, da lectura a correspondencia:

- Se deja constancia entrega de Copia de Comunicado de Prensa, (periodista; Marian Zink) referido a convocatoria a reunión de autoridades y vecinos con la finalidad de impulsar la pavimentación de la Ruta 7 en Hualaihué
- Lectura Oficio N° 13 / 21.02.11 de Sr. Emeterio Carrillo, Presidente Capitulo Regional de Concejales, Mat. Convoca a reunión Capitulo Regional de Concejales, en Puerto Montt, 01 de Marzo de 2011. Recepcionada el 28 de Febrero 2011.

- Lectura; Correos electrónicos, Oficios de invitación a Concejo y excusas correspondientes, de:
Sra. Carolina Hayal Thompson, SEREMI Bienes Nacionales, envía excusas
Sr. Julio del Rio Castro, Director FOSIS, envía excusas.
Sr. Cristian Contreras, Consultor, envía excusas

Se acuerda cursar nueva invitación a SEREMI de Bienes Nacionales

Sr. Sotomayor, recuerda la elaboración de Oficio a SEREMI de Agricultura, solicitando oficina del SAG en Hualaihué, con copia respectiva

- Secretario Municipal da cuenta de Carpetas solicitud Patentes de Restaurant (alcohol) entregada por la unidad municipal de rentas y Patentes y que se encontraban pendientes por falta de Informes de Juntas de Vecinos respectivas Para el caso de solicitante Sra. Rosa del Carmen Oyarzo Leiva, se da lectura a carta respuesta de Presidenta JJVV sector Alto Hornopirén, Sra. Edith del Carmen Naiman, quien responde que no presenta inconveniente como organización a la solicitud, sin embargo, observa el procedimiento de recepción de la correspondencia a la JJ de VV por parte del municipio...

Sr. Omar Uribe, considera que presidenta de la JJ de VV, se debería referir a los vecinos y no solo a los socios, se debe considerar la opinión de todos los vecinos en estos casos, donde pueden producirse ruidos molestos por ejemplo...

Sr. Pablo Chávez, se refiere a que la participación en las juntas de vecinos es voluntaria y la representación es como señala la Ley... de existir vecinos afectados y que no sean integrantes de la organización... deberían manifestarlo mediante carta...

Con los antecedentes completos se toma acuerdo de la solicitud de Sra. Rosa del Carmen Oyarzo Leiva

Acuerdo N ° 18- 2011

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, previa lectura de opinión favorable de Presidenta Junta de Vecinos el sector, aprobar solicitud patente Sra. Rosa Oyarzo Leiva, sector alto Hornopirén

- Con respecto a solicitud de Patente de Restaurant de Sra. Edith Ruiz Vargas, de Cuchildeo, se solicita que secretario municipal requiera nuevamente respuesta, pronunciamiento formal sea positiva o negativa por parte del presidente de la Junta de vecinos del sector Sr. Oscar Lavín.

Sr. Rolando Uribe se refiere a los procedimientos de entrega y seguimiento de correspondencia..

- Se acuerda comunicar a Rentas y Patentes que debe registrar antecedente, en carpeta de solicitud, de la notificación de entrega respectiva del Oficio- Consulta, que se efectúa a las Juntas de Vecinos u otra, con la finalidad de asegurar y para estos efectos al Concejo, la correspondiente entrega efectiva a destinatario de la correspondencia municipal.

- Lectura Memo N ° 1 - 2011 de jefe de Finanzas. Mat. Informa que no es posible autorizar patente; Sra. María Marín Argel de Tentelhue, solicitante Minimercado, en atención al Art. 7 de la Ley de Alcoholes.

Sr. Alcalde, hace recuento de lo relatado por la Sra Maria Marin, en Concejo y la sugerencia de que ella realizara su solicitud, para con todos los antecedentes poder adoptar una decisión....existe la voluntad de poder darle una vuelta al tema, buscar una solución con medios legales, además lo que se resuelva servirá de base para dar respuesta fundada también a otras solicitudes, menciona caso de solicitud de punion...

Sra. Gladys, se refiere al Turismo comunal y la proyección de locales con venta de bebidas alcohólicas...

Sr. Alejandro Vargas, señala que hace mucho tiempo que se está señalando que en la comuna no se pueden conceder patentes de alcoholes, de acuerdo a población, pero de ese tiempo a la fecha las comunidades han cambiado...considera oportuno que se haga estudio que actualice los datos de población, respalda lo oportuno de consulta jurídica...

Sr. Pablo Chávez, hace presente que, si bien, se le pidió a la Sra. María Marin. que inicie su tramite de solicitud, no se le aseguro la concesión de la patente, la idea de solicitar asesoría jurídica es recomendable...

Sr. Sotomayor, señala que la voluntad del concejo esta, considera que se deben agotar los medios de consulta, finanzas, asesor jurídico y si estas instancias fueran negativas explicar claramente las causales y se quede con la conformidad que la gestión se realizo.

- Con respecto a MEMO de Jefe de Finanzas, situación Sra. María Marín Argel de Tentelhue, solicitante Minimercado, Concejo requiere solicitar a abogado informe jurídico, con miras a determinar alternativa o en su defecto informar fundadamente a solicitante, con respuesta de unidad de rentas y patentes municipales e informe jurídico de respaldo.

10: 40 Hrs. Ingreso: Sr. Mauricio Opazo - Sr. Cristian Bascuñan

Sociedad Opazo - Bascuñan Empresa Bonsai, diseño y construcción
empresasbonsai@gmail.com Fono: 68181146 - 89184469

PRESENTACIÓN PROPUESTA PROYECTO SEÑALETICAS

Sr. Cristian Bascuñan, saluda, da inicio a su presentación, presentando la propuesta y fundamentando su diseño..Se entrega carpeta con propuesta a cada Concejal

Porque son importantes las señalética.

- Dan un orden y estructuran la cuidad.
- Generan identidad al tener diseños únicos. La señaléticas turísticas establece identidad propia a la ciudad ya sea de manera interna mediante sus habitantes y de manera externa al crear una visión de los visitantes respecto del lugar visitado.
- Finalmente la señalética turística pasa ha ser un elemento importante de referencia e identidad en la ciudad.

OBJETIVOS

General:

" Construir 20 señaléticas con identidad propia de acuerdo a las necesidades de la Comuna de Hualaihué - Patagonia Verde ".

Específicos:

Ordenar la ciudad dado por la identificación de sus calles, haciendo más fácil el transitar de sus ciudadanos y de sus visitantes (Turistas).

Generar impacto y crear una identidad mayor dado por los diseños únicos de este tipo de señalética.

TIEMPO DE EJECUCIÓN

El tiempo de ejecución para realizar 20 señaléticas de este tipo es de un mes desde el momento de ser adjudicados.

Se realizarán en dos etapas: la primera constaría de señaléticas listas para ser armados y la segunda etapa es la entrega definitiva, es decir, obra terminada e instalada.

UBICACIÓN

Los puntos estratégicos serán definidos por la Municipalidad de Hualaihué, de acuerdo al nivel de importancia. Y la información de su ubicación se nos traspasará, a través del ITO (inspector municipal), además de cualquier información adicional y/o ajuste a modificación que se deba hacer al proyecto o producto final.

Sr. Mauricio Opazo, artesano, da cuenta del diseño y aspectos técnicos de la propuesta

Base: Anclaje y sustento

La señalética irá sustentada sobre una base de hormigón de 0,4 ancho x 0,4 largo x 0,6 alto metros, anclada por platinas de metal tipo U, tratadas con calor en aceite, además de 3 manos de anticorrosivo, lo que da una mayor durabilidad en zonas cercanas al mar.

La platina une el pilar de madera con la base de hormigón, además lleva dos orificios para que el agua no se acumule entre anclaje y madera y tenga mayor durabilidad.

La piedra laja o piedra pizarra ira sobre el hormigón dando un realce y mayor presencia a la señalética en su entorno, además de estar con una pendiente que permitirá al agua escurrir más fácilmente.

IMPACTO ESPERADO

Generar orden en la comunidad y orientación a las personas que vengan de afuera de la ciudad.

Crear una identidad local al tener señaléticas únicas en la zona y por su diseño y calidad, además al ser exclusivas en el país, poder traspasar fronteras al ser vistas y conocidas en un entorno único al sur del mundo y comentadas por todos los turistas que vayan de paso por la comuna de Hualaihué.

En definitiva se espera que éste proyecto sea de una importancia mayor y tenga carácter de relevante para el municipio y sobre todo dentro de la comunidad de Hualaihue en general.

CONTINUIDAD Y EXPANSIÓN DEL PROYECTO

Ya que se comenzarán con sólo 20 señaléticas en puntos estratégicos, se espera a futuro poder expandir y completar toda la ciudad y además señalar otros puntos y otras ciudades y comunas vecinas. Y así poder ayudar a la identidad de la Comuna de Hualaihue, Provincia de Palena y ayudar al desarrollo de la Patagonia Verde.

item	VALOR	CANTIDAD	TOTAL
base			
Cemento	5500	12	66000
pedra relleno	3000	20	60000
pedra laja	2500	20	50000
mano de obra(insalación)	8000	20	160000
			0
platina tipo U	3200	40	128000
pilar 5 x 5 pulg	11250	20	225000
panel rauli 2" 0,9 x 0,28	5200	40	208000
			0
Acrilico	2000	40	80000
logo impreso	1000	40	40000
			0
tarugo	500	80	40000
Tirafondo 3 "	350	160	56000
			0
Impermeabilizante Xiladecor	18000	4	72000
Pintura Blanca Sherwin Williams	14000	2	28000
Anticorrosivo	9000	3	27000
Sellador de madera	15000	2	30000
pegamento especial arena	16000	2	32000
			0
Arena preparada	2000	20	40000
Cadena	800	40	32000
			0
fresas para madera	14500	4	58000
Gasto opeacion			0
Luz	100000	1	100000
Movilizacion Local	100000	1	100000
traslado Hornopiren	350000	1	350000
Estadia Hornopiren	350000	1	350000
preparacion de maderas			0
Dimensionado y forma paneles	140000	1	140000
MO No especializada Ayudante	230000	3	690000
Hojas, claco, cinta pegar.	12000	1	12000
Tintas impresión, hojas, calcos	30000	1	30000
tallado de paneles	21500	80	1720000
			0
			0
TOTAL			4924000

Es decir las 20 señaléticas tendrán un valor de \$ 4.924.000.- este valor incluye IVA.
Deduciendo cada señalética costará \$ 246.200.-

Sr. Omar Uribe, consulta por la durabilidad de pino Oregón, considerando su contacto al suelo

Sra Gladys, consulta por el uso de la madera nativa

Sr. Opazo, señala que la durabilidad es de 12 años, pero considerando retoques

Sr. Bascuñán, señala que usar madera nativa varia considerablemente el costo de la obra.

Sr. Sotomayor, consulta por la garantía de este tipo de obras...

Sr. Bascuñan, señala que este tipo de obras, están sin problemas por 3 años, ese sería el rango...

Sr. Alejandro Vargas, se refiere a la ordenanza provincial de señalética, que se expuso en Concejo, consulta si al plantear este trabajo, existe conocimiento de la propuesta provincial que se trabajó al respecto...

Sra. Gladys Alvarado, sugiere conversar con Don Fernando Ortuzar de SERNATUR, con la finalidad de retomar los temas pendientes y sondear disponibilidad de recursos de parte de ellos...

Sr. Alcalde, se refiere a los proyectos de señaléticas y de Parques, que la aprobación de recursos a SERNATUR, por 900 millones de pesos por parte del CORE, permitirá atender... Menciona la propuesta de ordenanza de fachadas y espacios públicos, que está trabajando don Juan Pizarro la que se acordó elaborar, en un Concejo del año pasado, junto a las instituciones del turismo local...Se invitara a don Juan Pizarro a exponer este tema...

Sr. Alcalde, señala que el proyecto es muy interesante desde el punto de vista de lo que queremos y estamos haciendo, sin embargo, nuestro presupuesto es restringido, todo este tipo de intenciones e iniciativas la estamos derivando vía proyectos, una vía puede ser SERNATUR, o iniciativas de Fomento Productivo...tenemos presentado un proyecto de portales de entrada a la comuna, el que puede ser coherente con este proyecto de señalética.. consulta expectativas de los expositores, considerando que no existen recursos inmediatos para abordar la propuesta...

Sr. Opazo y Bascuñan, concluyen señalando que; su idea es sembrar, reconocen que su trabajo no es común y busca la calidad, comprenden la dinámica presupuestaria y saben que la vía es proyectos...

Sra. Gladys se refiere a que este tipo de iniciativas debe servir de ejemplo al resto de la comuna.

Sr. Omar Uribe, señala que como potencial turístico de la comuna, este tipo de señalética potencia, ordena y embellece la comuna lo que es acorde con los fines del Concejo...

Sr. Rolando Uribe, valora la iniciativa y sugiere que pueda complementarse atendiendo el caso de los basureros que existen en la plaza, cubrirlos en madera...

Se concluye presentación de proyectos señalética

VARIOS

Sr. Alcalde, invita a plantear los temas Varios...

Sr. Sotomayor, consulta si asumió SEREMI del Medio Ambiente...ya que considera importante invitarlo a concejo para conocer fondos concursables existentes...tanto proyectos del municipio como para escuelas...

Se solicitara información...

Sr. Sotomayor, consulta por electrificación en Llanquihue. Comenta la situación del sector costero desde Chauchil al norte por el tema Subsidio al transporte, hace presente el requerimiento de la comunidad de la costa por el mejoramiento del transporte de pasajeros. Señala que en cuanto postulación al subsidio, conversara con don Richard, la idea es darle preferencia pero con miras a mejorar el servicio...

Sr. Omar Uribe se refiere a la situación que enfrentan los pacientes con exámenes, los que en ayuna están llegando a las 12: 00 hrs...comenta...

Sr. Sotomayor, solicita se invite a Director INP, para plantear temas como nuevos lugares de pago, se refiere a casos en que no salen los traslados a los sectores, con los problemas de desplazamiento a Puerto Montt, en que incurren los pensionados de mayor edad...

Sr. Rolando Uribe, se refiere a retomar las gestiones por pagos del INP vía Banco BCI, presente en la Comuna...

Sra. Gladys, consulta por la propuesta en el tema Convenio luminarias SAESA...

Sr. Alcalde, señala que SAESA no acepta el año de gracia, pero si el crédito a 8 años, sin embargo, queda la instancia de apelar a Gerencia General, en Osorno, entrevista que se solicitara, se informara de estas gestiones al concejo...

Sra. Gladys, solicita se gestionen mas cupos de absorción de cesantía para mano de obra local, comenta la situación por no exportación de merluza, la idea es prevenir ante cierre de empresas compradoras...

Sr. Alcalde, señala que se gestionara cupos de empleo ante SEREMI del Trabajo

Sra. Gladys, solicita presencia de don Mario Caroca, DOM, para efectuar análisis del trabajo de la Dirección de Obras Municipales y dar cuenta del avance de proyectos; Escuelas (Contao, H Puerto, Chaqueihua) y Proyecto Costanera...

Sr. Rolando Uribe, Consulta por la forma de invitación a las organizaciones comunitarias a la reunión con autoridades por el tema pavimentación...

Sr. Alcalde, se refiere a la organización de la reunión por la pavimentación en Hualaihué, da cuenta de las invitaciones cursadas y las autoridades que se excusan, señala, entre otras, las excusas de Sr. Intendente...comenta el interés de conformar una comisión de representantes locales que acompañe y respalde al alcalde y concejo

Sr. Omar Uribe, solicita que Sr. Alcalde, en el programa radial del día sábado, se refiera a la reunión y acote el tema central que dice relación exclusivamente con solicitud de pavimentación ruta 7...para evitar desviarnos del tema...

Sr. Rolando Uribe, recuerda cursar invitación a los Consejeros Regionales

Sr. Rolando Uribe, solicita que se haga presente a Empresa, que en las faenas de muros de contención, se resintieron los pasajes, situación que debe ser considerada...

Sr. Alcalde, señala que converso el tema con DOM

Sr. Pablo Chávez, consulta por maquinaria y camiones en pana

Sr. Alcalde, se refiere a la situación de las maquinarias, respecto a camión señala que estará entrando la próxima semana

Sr. Sotomayor, señala que en algunos desperfectos mecánicos la falla es humana, falta de mantenimiento por ejemplo, por lo que solicita que al ocurrir estos casos se lleve a cabo investigación y se asuma la responsabilidad.

Sr. Alcalde, propone invitar a don Víctor Salazar para explicar en detalle esta situación

Sr. Chávez, sugiere que Administrador Municipal realice charla de toma de conciencia del uso y mantención de la maquinaria municipal, esto refuerza el compromiso y responsabilidad con el servicio...

Sr. Omar Uribe, se refiere al caso de la mantención de los vehículos de emergencias de salud, los que se requieren siempre operativos, sin embargo, a la mantención que realizan los conductores se suma el mal estado del camino y el desgaste que origina...

Sr. Chávez, consulta respecto a quien está respondiendo las observaciones del Proyecto escuela Antupiren.

Sr. Alcalde, señala que se realizo nueva licitación, no hay ya observaciones, el próximo mes se debería estar adjudicando...

Sr Alejandro Vargas, señala que con respecto a la información entregada por don Ever Gutierrez, encargado de deportes, respecto al campeonato de ligas, existe un problema en la liga Rolecha la que está formada hace poco y no ha realizado los tramites de personalidad Jurídica y obtención de Rut, solicita la posibilidad que los clubes de la Liga Rolecha, que hayan incurrido en gastos se les pueda entregar los fondos y rendir, de esta manera seguir participando...

Sr. Vargas, En proyectos Frill alumbrado público, vecinos de Tentelhue solicita que luminarias lleguen hasta el sector rampa.

Sr, Vargas, Comenta el tema Asociación Regional de Municipios, se refiere a encuentro regional de Concejales en Puyehue...comentarios

- Secretario Municipal da lectura a Invitación Encuentro Regional de Concejales, Puyehue 18,19 y 20 de marzo 2011.

Acuerdo N ° 19 - 2011

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, comisionar a concejales Srs.

Sr. Rolando Uribe, Sr. Alejandro Vargas y Sra. Gladys Alvarado a participar de encuentro en Puyehue, 18,19 y 20 de marzo 2011.Inscripción por participante; \$30.000

Sr. Rolando Uribe, solicita adoptar acuerdo retroactivo por Invitación a reunión Capitulo Regional de Concejales, Puerto Montt 1 de marzo 2011, considerando que invitación se recepciona con desfase y 2 concejales asistieron

Acuerdo N ° 20 - 2011

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, comisionar en forma retroactiva, a Srs. concejales Sr.Rolando Uribe y Sr. Alejandro Vargas a participar de reunión asociación de municipios Región de los lagos en Puerto Montt 1 de marzo.

Don Omar Uribe, consulta por el no funcionamiento del alumbrado público detrás del CESFAM....Sr, Alcalde señala que para conectar este sector se debe, previamente, hacer plano correspondiente

Sr. Omar Uribe, se refiere a solicitud a municipio de Bomberos de Hornopirén, respecto a demarcación zona de bombas, frente a su cuartel. Comenta los problemas por estacionamiento de camiones multiexport, frente al cuartel

Se acuerda enviar carta a multiexport, gestionar señalética correspondiente e informar a Bomberos

Sr. Omar Uribe, se refiere a grafitis en cerco perimetral del Gimnasio Tepuales y Cesfam, solicita que serenos municipales vigilen esta situación

Se concluye VARIOS

Próxima sesión viernes 25 de marzo 2011 a las 09: 00 Hrs

Invitados: Seremi de Bienes Nacionales

Sr. Cristian Contreras, Consultor, tema; Alcantarillado

Sr Mario Caroca, Director de Obras

Sr. Víctor Salazar. Encargado de Maquinarias

Se finaliza la sesión siendo las 12: 30 Hrs.

LUIS CURIHUINCA BARRIENTOS
MINISTRO DE FE