



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ  
CONCEJO.

### ACTA N° 04 / 2009.

En Hornopirén a **30 de enero del año 2009**, siendo las 12:15 horas se realiza **Sesión Ordinaria** de Concejo Municipal de Hualaihué, presidido por el Sr. Alcalde don Freddy Ibacache Muñoz actuando como Secretario de Concejo; el Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN | 4. SRA. GLADYS ALVARADO ZUÑIGA    |
| 2. SR. JOSE URIBE RUIZ      | 5. SR. JAIME SOTOMAYOR BARRIENTOS |
| 3. SR. OMAR URIBE RUIZ      | 6. SR. ALEJANDRO VARGAS MANCILLA  |

Sr. Alcalde

Da inicio a sesión dando a conocer la tabla a tratar, informando que se incluirá en el inicio a la Sra. Mariana Olavarría y Sr. Héctor Carrión, quienes nos visitan y se referirán al tema de la Conservación Global, tema muy importante de conocer...cede la palabra al Sr. Héctor Carrión...

Sr. Héctor Carrión

Da a conocer que su idea es seguir trabajando conjuntamente vialidad, municipio y concejo municipal, opinando que el tema del camino hay que conversarlo entre todos, señala que la Sra. Mariana Olavarría es coordinadora de la Global en la región recalcando que es de suma importancia que conozca la situación en terreno, ya que, al parecer no se está dando bien la mantención como lo requiere la comunidad. La global tiene contemplado para el año 2010 en la comuna \$630 millones para invertir en la Carretera Austral (Contao, La Poza, Aulen, Rolecha, Queten, El Varal, Hualaihué, Caleta El Manzano, Puntilla Quillón, Pichicolo, Lago Cabrera, acceso Lago Cabrera, Tentelhué y nao)...

Sr. Jaime Sotomayor

Pregunta si Hualaihué y Lleguimán están considerados...

Sr. Héctor Carrión

Responde que no...

Sra. Gladys Alvarado

Pregunta si tienen considerado el material que se va a colocar en los lugares afectados...

Sr. Héctor Carrión

Responde que si... que se revisara de acuerdo al contrato...

Sra. Gladys Alvarado

Recuerda que en el concejo anterior siempre se reclamaba por el tema del material, porque, ya que este era material de playa, sin embargo, la comuna cuenta con pozos

donde las empresas podrían comprar el material que se requiere, también, informa que el puente Puñon está en malas condiciones y si va a ser considerado en el tiempo Quildaco Mui como caminos vecinales...

Sr. Alcalde, responde que esta considerado Contao, La Poza, Aulen, Rolecha, Quetén, Chauchil y Hualaihué Puerto...

Sr. Pablo Chávez

Pregunta si Puntilla Pichicolo está considerado...

Sr. Héctor Carrión

Responde que no esta considerado dentro de la global pero si esta en carpeta... Informa que dentro de la global viene 10.000 mts<sup>3</sup> para mejorar los sectores más complicados de la ruta 7 que sería de Hornopirén hacia Pichanco, porque, la dirección de vialidad esta buscando financiamiento, a traves del Gobierno Regional...para el sector norte un mejoramiento en la ruta Puelche-Pichicolo... El tramo Pichicolo- Hornopirén una obra de pavimentación de \$500 millones , la grande que viene ahora Puelche, Pichicolo, Contao y Varal que son los sectores más complicados... teniendo la confianza que el gobierno los va apoyar...

Sr. Alcalde

Se dirige a Sra. Mariana Olavarria y le comenta que las globales son a dos año y ve la posibilidad que esta se pudiera realizar de aquí a octubre del 2010, ya que, el flujo vehicular hacia puerto Montt es importante, concluyendo que la global no nos permite solventar todas las necesidades que tenemos hoy....

Sra. Mariana Olavarria

Manifiesta que una de las razones por la que el Sr. Héctor Carrión la invito era precisamente para que se llevara una impresión de lo que sucede en la carretera Austral... comunica que se lleva todo lo que el Sr. Alcalde le ha planteado...consulta como se ha ido comportando la nueva empresa a cargo de la global...

Sr. Alcalde

Comenta que él ha visto que han hecho trabajos en varias partes de la ruta, la empresa operó en puntos de emergencia, pero, hay tramos donde la ruta esta descuidada...

Sra. Mariana Olavarria

Opina que hay que considerar que a la empresa le interesa hacer su trabajo y nada más... comenta que la empresa GESVIAL se ha ganado cinco globales en la región de los Lagos, lo que, es considerable, además, comenta que tiene muy buena llegada con la persona que coordina los contratos y por ahí tratará de coordinar para que ellos puedan responder a sus necesidades... opina que hay que considerar que las empresas siempre buscan optimizar sus recursos y obviamente hacen un programa logístico para ir atendiendo las necesidades tratando de hacer barrido de la red durante estos dos años, entonces, de alguna manera con su inspección llegar a un acuerdo de organización de su trabajo...

Sr. Alcalde

Opina que sería bueno que la empresa tenga un cronograma claro con el municipio...

Sra. Mariana

Opina que ellos tendrían que tener un cronograma de trabajo, además, opina que todo pasa por un tema de comunicación... se compromete a que la empresa venga para que se puedan informar...

Sr. Pablo Chávez

Tomando las palabras de la Sra. Mariana sobre la comunicación, cree que es la mejor forma de trabajar... cree que el tema no pasa a como hicieron el trabajo la empresa Recondo y como tendría que hacerlo la empresa Gesvial, ya que, nosotros siempre hemos tenido problemas con la carretera, se refiere al maltrato de los vehículos con respecto al mal estado de la carretera... comenta que hoy estamos creciendo no solamente con empresas privadas grandes, si no, que también con subcontratistas los que prefieren no venir a trabajar en la comuna para no destruir sus vehículos, lo que, es parte de su inversión. Recalca que el tema del camino es grave y el problema está en que hacer para mejorar...

Sra. Mariana Olavarria

Vuelve a recalcar que es fundamental la comunicación... informa, además, que el Sr. Alcalde tiene en su computador el programa de la global, que caminos están incluidos y que obras se tienen que consultar en cada uno de ellos... hace la observación que siempre los municipios y la comunidad en general espera mucho más de lo que realmente se puede hacer con el presupuesto...

Sr. Alcalde

Informa que se entregarán las copias de la global a los Sres. Concejales, además, para ir priorizando en coordinación con la empresa a cargo sobre el tema de los caminos...

Sr. Héctor Carrión

Opina que en la global han sido capaces, que a lo menos en todos los caminos de la ruta, la moto debiera haber pasado una vez...

Sr. Alcalde

Su posición es en desacuerdo con el Sr. Héctor Carrión, afirmando que no ha sido así...

Sra. Mariana Olavarria

Explica que la global con Recondo termino el 30 de noviembre y ellos a mediados de noviembre llamaron a licitación, por lo tanto, un mes a un mes y medio la global es solamente administrativa, entonces, recién en el mes de enero la empresa esta reaccionando...

Sr. Alejandro Vargas

Pregunta cuál fue la fecha que la nueva empresa tuvo que haber empezado a trabajar...

Sra. Mariana Olavarria

Responde que administrativamente tuvo que haber empezado el 5 de diciembre...

Sr. Héctor Carrión

Informa además que administrativamente tienen algunos problemas, ya que, sin antes tener la resolución tramitada la empresa no puede entregar las boletas de garantía, entonces en diciembre fueron los papeleos y en enero deberían haber comenzado...

Sr. Alejandro Vargas

Informa que la empresa vino a arreglar rápidamente el tramo de Puelche- Hornopirén y por la costa no hizo nada...

Sr. Jaime Sotomayor

Informa que Recondo estaba trabajando en el sector de El Varal hacia Hualaihué dejando las piedras en el centro del camino...

Sr. Alejandro Vargas

Recuerda que en la primera reunión hizo mención sobre el camino peligroso en el sector de Rolecha y que en algún momento podría ocurrir un accidente por los matorrales que cubrían el camino, hasta que ocurrió...solicita consideren que las maquinarias vayan lo más pronto posible para no tener que lamentar una situación más grave...

Sr. Alcalde

Solicita a los invitados colaborar con las coordinaciones, para ir llamando a la nueva empresa cada cierto tiempo...Informa que hay intenciones por parte del Gobierno Regional de adicionar dineros asociados a los dineros de emergencia de Chaitén, ya que, evidentemente los recursos que contamos no son suficientes... comenta además, que en conversaciones con el Sr. Álvaro Alruiz comunicaba que estarían terminado el diseño de asfalto Pichicolo- Hornopirén en el mes de marzo...

Sra. Gladys Alvarado

Opina que la comuna es la única de la provincia de Palena que no tiene asfalto... opina que ellos en calidad de Concejales y fiscalizadores es importante que tengan una copia de la global para ver qué es lo que ofrece y en que el Gobierno Regional puede invertir...

Concejo municipal analiza la global, llegando a la conclusión que esta no trae detallado lo específico a realizar pero, que la nueva empresa Gesvial y Vialidad lo tienen...por lo que interesa coordinar y priorizar las acciones...

Discusión general...

Sr. Pablo Chávez

Insiste que el asfalto es la solución a los problemas esperando que se cumpla con el objetivo para que a un corto plazo se comience a trabajar en la pavimentación de una cantidad de kilómetros y para que en un par de años este el 70% ó 80% de la carretera longitudinal Puelche-La Arena...

Discusión general...

Sr. Alcalde

Comenta que hay maquinas que Vialidad ya no va a utilizar como lo es: una Moto niveladora a \$ 1.000.000.-, un rodillo a \$ 1.500.000.- y una cama baja a \$ 500.000.- en muy buenas condiciones que por no regalarlas las entregaría a un muy bajo costo...

Sra. Gladys Alvarado

Consulta al Sr. Héctor Carrión por el camino Quildaco Muy...

SR. Héctor Carrión

Responde que hay que verlo con la global... explica que la idea es si se pudiera hacer el rebaje en conjunto con los camiones municipales y de Vialidad...

Sra. Mariana Olavarria

Entrega sus datos para poderla contactar;coordinadora Regional de la Global, correo mariana olavarria@hotmail.com, fono 77696567...

Invitados se despiden del concejo municipal y se retiran, posteriormente ingresa al concejo municipal la familia LeivaToledo...

Sr. Alcalde

Da la bienvenida a la familia Leiva Toledo, la cual, hará exposición sobre la situación que están viviendo como familia con respecto a terrenos entregados por parte de Bienes Nacionales a la Municipalidad, lo cual, es importante que el concejo tenga conocimiento al respecto...señalando que se ha invitado a Srta. Maria Elena Cárdenas del Departamento Social con el objetivo de informar sobre la situación en esa area... cede la palabra a la Sra. María Toledo Paillan...

Sra. María Toledo

En primera instancia se presenta y felicita al nuevo concejo, cede la palabra a su hijo...

Sr. Isaías Leiva, Hijo

Toma la palabra, agradece la oportunidad que le han dado de escucharlos... explica que habían traído una presentación en power point, pero, lamentablemente no se podrá mostrar...da a conocer que ellos quieren demostrar la ocupación histórica y el trabajo que han hecho por años en el lugar del conflicto, aparte evidenciar una suma de errores que han ocurrido al respecto... cuenta que la problemática que hay entre el municipio y su familia durante ocho años fue que el municipio solicito terrenos en el sector de Cuchildeo y bienes nacionales les entrego en Bernardo O'Higgins, es decir, dentro de sus trabajos como familia, siendo, que el municipio nunca a tenido dominio o uso del lugar para que le hayan entregado titulo... recalando que todo este problema se extiende en gran medida porque, ellos no tienen los recursos para hacerse asesorar por un jurista...cede la palabra a su madre la Sra. María Toledo para dar a conocer como se logra el titulo y el trabajo patrimonial...

Sra. María Toledo

Se refiere en detalle a su historia como familia y los sucesos que le han ocurrido con respecto a los terrenos en discusión y como se enteraron extraoficialmente que habían

terrenos municipales dentro de sus terrenos reclamados, también, comenta sobre las cartas que a redactado a las diferentes autoridades...especialmente sus contactos con Bienes Nacionales, en la persona de los SEREMIS.. y otras autoridades...concluye solicitando ayuda del concejo al respecto...

Sres. Concejales aclaran sus dudas...consultas...

Sr. Alcalde

Confiesa que ellos aún no tienen la claridad de cuáles son los terrenos municipales, por lo tanto, solicita un poco de tiempo para rescatar toda la información y ver la situación legal de estos terrenos, además verificar si hubo compromisos con la familia afectada, etc.... da a conocer que el municipio esos si abrió libretas de ahorro para que pudieran postular al subsidio rural, por lo tanto, el municipio a hecho actos que han legitimado la situación...

Sr. Jaime Sotomayor

Opina que la idea es ver la parte legal para que a la Sra. María le sea reconocida la ocupación y trabajo de muchos años, viendo la posibilidad de que los terrenos vuelvan a su origen, existen errores administrativos que se deben asumir...

Sra. Gladys Alvarado

Hace recuerdo que en el concejo anterior trataron el tema con bienes nacionales, pero, no hubo ninguna claridad de la ocupación de los terrenos...opina que como municipio se debería invitar a bienes nacionales, al abogado o los que correspondan para ver el tema...

Sr. Pablo Chávez

Felicita a la Sra. María por la exposición de su historia de vida ... le consulta que esta dispuesta hacer dependiendo de que estos terrenos fueran del municipio o no lo fueran...para poder responder

Sra. María Toledo

Responde que si definitivamente los terrenos le pertenecieran sería un gran alivio y felicidad...

Sra. Gladys Alvarado

Pregunta si alguna vez llegaron algún tipo de acuerdo con Don Eduardo Sanhueza...

Sra. María Toledo

Comenta que la última vez que trato con el Sr. Orozco de la Consultora, este le informo que querían hacer 150 viviendas en el terreno, a lo que le respondió que al ser así dependía del acuerdo que llegaran con la municipalidad...tema pendiente.... da a conocer además que en concejos anteriores solicito ayuda para hacer una pequeña multicancha, en el sector, deseo de sus hijo fallecido, para que los niños jugaran ahí en vez de andar en la calle arriesgando su vida, esperando que esta vez si tuviera repuesta de ello...

Sr. Alcalde

Comenta que hay gente viviendo dentro de estos terrenos que se supone municipales, señala que esto es un tema, se debe revisar caso a caso...además que hay comités de

viviendas de por medio y que están postulando a las viviendas, viviendas que se tienen que construir por medio del SERVIU...por lo tanto se deduce que esto esta postulado y se va a ejecutar...

Sra. María Toledo

Comenta que le dijo al Sr Orozco que si fuera así (la construcción de las casas)le tienen que pagar su trabajo y que a cada uno de sus hijos los deje instalado con una casa ...

Sr. Pablo Chávez

Pregunta cuánto son los subsidios?...

Sra Maria. Responde que son 9

Srta. María Elena Cárdenas

Da a conocer que abrieron libretas de ahorro con \$11.000.- cada uno...

Sra. Gladys Alvarado

Pregunta si como compromiso lo restante lo colocara el municipio...

Srta. María Elena Cárdenas

Informa que la municipalidad aportó \$200.000.- por siete hijos...

Sra. María Toledo

Responde que si solo toman en cuenta a siete hijos y a los otros dos restantes no los consideran, no habría acuerdo...

Srta. María Elena Cárdenas

Informa que hay un memorando que fue enviado del Alcalde (Sr Sanhueza) al Jefe de Finanzas señalando que había que depositar \$1.600.000.- de lo que se deposito solo \$1.400.000.-, ya que, a Don Jose Audon Leiva Pérez, no se realizo deposito ya que para abrir su libreta tenía que estar presente..., cuenta que en el caso de Isaías (hijo) no corresponde ayuda social, ya que, es una persona soltera y profesional, lo que, le permite solventar los gastos que pueda requerir una postulación a subsidio, impedimento administrativo de entrega de ayuda social...sobre el caso de la Sra Maria señala desconocer porque no aparece en los listados

Sra. Gladys Alvarado

Cree que si hubo un previo convenio entre Don Eduardo y la Sra. María Toledo, que a sus nueve hijos se le depositaría los recursos no corresponde otras exigencias...Pregunta a la Sra. María Toledo si quedarán conforme sus nueve hijos con sus libretas de ahorro previo, para sus subsidios rurales ¿dejarían liberado al municipio?...

Sra. María Toledo

Responde que sería un comienzo... en cuanto a saber el valor de estos terrenos, señala que ellos están cobrando \$2.000 el metro cuadrado, más los subsidios que da el estado...

Comentarios

Sra. María Toledo

Informa que la propuesta concreta sería de \$ 30 millones, más los subsidios...

Señores concejales discuten y analizan...

Sr. Alcalde

Cree que lo mejor es llegar a un convenio o plan de trabajo, en que se vayan quemando cada una de las etapas en forma transparente y en conjunto... pide un tiempo para colocarse al tanto de la situación, asesorarse legalmente, evaluar para así ir avanzando y responder a la familia...

Sr. Isaías (hijo)

Opina que, también sería bueno que mientras no se llegara a un acuerdo no se haga ningún tipo de trabajo al interior de los terrenos...

Sra. María Elena Cárdenas

Informa que entre febrero y marzo SERVIU tendría que comenzar a trabajar...

Discusión general...

Sr. Alcalde

Agradece a la Sra. María Toledo y a su familia que hayan venido hasta el concejo...

Receso de 15 minutos...

Sr. Alcalde

Hace recuerdo que en sesiones anteriores se había acordado invitar al Director de obras Hidráulicas, derivándose al Sr. Martín Valenzuela como subrogante... quien expone sobre el tema de áridos, lo que se está trabajando en una ordenanza, la cual se deberá someter a su aprobación, además, da conocer problemática con la constructora Puerto Octay y de intervenciones que hicieron empresas en ríos, etc.... se pide la opinión y sugerencias al respecto al Sr. Martín Valenzuela...

Sr. Martín Valenzuela

Se presenta como encargado de defensas fluviales, da a conocer que le parece muy bien que la municipalidad se interese en el tema de áridos... informa que ellos como dirección de obras hidráulicas se preocupan de velar técnicamente por la extracción de áridos desde causes naturales, ríos y lagos no navegables; los causes, ríos y lagos navegables o áridos que son de playas de mar la facultad al respecto es de la armada, explica que dentro de los causes naturales (río Blanco, Río Negro, etc.) el municipio como administradores de los bienes nacionales de uso público, le corresponde otorgar o no otorgar la autorización para la extracción de áridos... además, para que el municipio pueda autorizar la extracción de áridos la empresa tiene que contar con un proyecto de extracción de áridos aprobado técnicamente por la dirección de obras hidráulicas, en caso que obras hidráulicas no de el visto bueno al proyecto la municipalidad no puede autorizar, de lo contrario la municipalidad estarían faltando a la ley... los cobros de los derechos de extracción corresponde cuando el solicitante no esta utilizando los áridos directamente en obras públicas, cuando una empresa privada tiene contrato con obras publicas no es necesario cobrar derechos municipales... con respecto al tema del río Cholgo, el CMT hizo una extracción de áridos en la desembocadura del río, lo cual, corresponde a los marinos, colocándose en contacto con ellos...



Sr. Pablo Chávez

Da a conocer sobre la carta que envió al senador Kuschel informando lo sucedido con el río Cholgo...

Sr. Martín Valenzuela

Comenta que desde el punto de vista técnico conviene que los ríos sean intervenidos cuando sea conveniente, es decir cuando se pretende mejorar y que el caudal sea derecho...

Sra. Gladys Alvarado

Da a conocer que dentro de la comuna de Hualaihué hay muchos ríos y más de uno pasa dentro de una población, da como ejemplo, el río La Poza y el río Puñon, ya que, en invierno sube su nivel de agua provocando la socavación de las orillas del puente y caminos vecinales...

Sr. Martín Valenzuela

Sugiere oficiar a obras hidráulicas solicitando evaluación de los causes de ríos de la zona...

Sr. Secretario Municipal

Considerando toda la emergencia que se ha producido con Chaiten, los temblores, etc. En su momento se converso la zona de riesgo que implica el río negro, específicamente en el sector de Los Canelos, conversando con la gente del Gobierno Regional y Sernageomin le preguntabamos si ellos tenían algún mapa de riesgo, en lo práctico se acordó que en esa área esperar y no invertir, da a conocer que con los recursos que tiene la municipalidad y con los profesionales que cuenta no podemos evaluar los ríos y sus características...cree que es un punto importante a desarrollar...

Concejo Municipal hace un breve análisis con respecto a los ríos que hay en Hornopirén...

Sr. Martín Valenzuela

Explica que el Problema que existe con la constructora Puerto Octay con respecto a la extracción de áridos es prácticamente interpretar si el pozo forma o no forma parte del río y es una extracción de áridos que no tiene permiso, sin embargo, si esta no pertenece al río, obras hidráulicas no se pronuncia... explica que es muy difícil determinar si el pozo es parte del río, ya que desde el punto de vista técnico opina que si es río, por lo tanto, en su momento se le hizo ver a la municipalidad que la constructora Puerto Octay estaba haciendo una extracción de áridos ilegal, pero después la constructora demostró mediante planos ante bienes nacionales que el terreno que habían intervenido estaba dentro de sus terrenos, por lo tanto, llegamos a una situación en donde lo técnico se contrapone con lo legal, porque, los ríos existen con sus deslindes solamente cuando bienes nacionales a emitido un decreto en el que fijan los deslindes de río, por lo tanto, el río Negro no tiene deslinde, concluye que si esto lo llevaran a una batalla legal ganarían la empresa Puerto Octay... da a conocer que para fijar los deslindes de un río el ministerio de bienes nacionales lo hace a pedido de particulares que puedan financiar ó a

petición de obras hidráulicas, ya que, los costos son muy elevados, informa que en la región de los lagos solo existen dos ríos que tienen deslindes...

Sr. Jaime Sotomayor

Tiene entendido que las orillas de los ríos son de uso público por si uno quiere pescar o dar un paseo, pero hay personas que creen que son de su propiedad y cercan hasta el borde, consulta al respecto...

Sr. Martín Valenzuela

Da a conocer que mucha gente piensa que ocho o quince metros de la orilla del río es orilla de río, lamentablemente es un mito, ya que, eso solamente se da en las orillas de mar o lagos y si son de propiedad marítima...

Analizan el impacto ambiental que implica el hoyo que hicieron la empresa Puerto Octay...

Sr. Secretario Municipal

Pregunta si obras hidráulicas imparte cursos de capacitación relacionados con el tema de áridos... Da a conocer que la idea es crear la inspectoría municipal y sería muy importante tener los conocimientos necesarios para ellos...

Sr. Martín Valenzuela

Comenta que trataron de hacer reuniones por provincias invitando a las comunas, incluso realizaron una en la provincia de Palena, teniendo pensada otra en la provincia de Llanquihue, la cual todavía no se ha podido realizar...

Da a conocer que cuando tengan reuniones los van a invitar, pero, si necesitan tratar algún otro tema no duden en avisar ...

Hace ingreso al concejo municipal el Sr. Luís Morales , ejecutivo del banco BCI...

Sr. Alcalde

Presenta al Sr. Luis Morales y cuenta el motivo de su presencia, posteriormente le cede la palabra...

Sr. Luis Morales

Comenta que el Banco BCI se instalo básicamente en Hornopirén, porque se estaba trabajando un proyecto nuevo que pretende implementar oficinas en sectores, tal como la que se trajo a Hornopirén y así llevar este servicio a muchas localidades del país en donde no tienen acceso al banco, recuerda que esta es la primera oficina del proyecto, lo cual es muy importante para ellos y a la vez para la comunidad, ya que si al banco le va bien, le va ir bien a la comunidad ...da a conocer que esta oficina tiene la particularidad que entrega los mismos servicios que cualquier oficina del país, hace pagos de cheques, recibe depósitos, pagos y servicios, cuenta con dólares para vender y comprar, euros, etc., él como gerente de la empresa vera la parte comercial en donde podrán evaluar a los clientes que quieran tener cuentas corrientes, créditos de consumo, créditos comerciales, etc. A las empresas que tengan ingresos más elevados lo atenderán en

Puerto Montt, con el contacto de la oficina de Hornopirén, para las empresas y personas que no califiquen por sus bajos ingresos o cualquier otra dificultad igual se anexarán por la oficina, siendo, atendidas en el banco NOVA que también, es parte del banco BCI, la idea en general es atender a todas las personas que se acerquen, se puede ver la necesidad de ahorro o de inversiones, depósitos a plazo, chequeras electrónicas, fondos mutuos, etc.... cometa que la recepción de la gente a sido muy buena, aclara que el banco vino con la clara intención de quedarse y de que le vaya bien, informa sobre los avisos que se han colocado en la radio para que la comunidad sepa que el banco está funcionando desde el día martes... agradece a la municipalidad el hecho que les hayan dado la oportunidad de crecer juntos...

Sra. Gladys Alvarado

Agradece la disponibilidad del Sr. Luís Morales para venir a exponer, además, da las gracias al banco BCI por venir a instalarse a Hornopirén, ya que, es un sector de muy difícil acceso por la conectividad, sugiere colocar avisos en radio Reloncavi, ya que la radio Hualaihué solo se escucha en el sector de Hornopirén...

Sr. Luís Morales

Da a conocer que la gente que operara en la oficina será gente de la misma comuna de Hualaihué...con un proceso de selección y capacitación

Sr. Alcalde

Comunica que las cuentas municipales serán trasladadas al banco BCI...

Sr. Pablo Chávez

Se suma a los agradecimientos de Sra. Gladys...

Sr. Rolando Uribe

Consulta que documentación se le exigen a las instituciones para abrir cuenta en el banco...

Sr. Luís Morales

Responde de acuerdo a si son personas jurídicas, donde se ven los estatutos principalmente o personas naturales...

Sr. Alejandro Vargas

Pregunta si la gente de la pesca artesanal puede operar en banco BCI...

Sr. Luís Morales

Comenta que si se puede y cualquier situación extra se ve via banca empresas en coordinación con Puerto Montt. Entrega datos de la empresa, teléfono nº 238441, correo electrónico [lmoralo@bci.cl](mailto:lmoralo@bci.cl) ...

Sr. Alcalde

Sugiere ver el tema del comodato...

Sr. Secretario Municipal

Cuenta que el concejo anterior el año recién pasado se pronuncio favorablemente ante el acuerdo de la entrega de terrenos al banco BCI, con la finalidad de instalar una oficina y

se dio la facultad al Sr. Alcalde para resolver dudas con respecto al convenio, estableciéndose de esta manera el terreno en cuestión contiguo al centro de atención al visitante y con una superficie de 121 mts.<sup>2</sup>, en base a esto se estableció el Contrato de Comodato, lo que debe ser aprobado mediante un acuerdo del concejo...

#### **Acuerdo N° 04/2009**

Concejo acuerda, por unanimidad, aprobar y respaldar la firma de Contrato de Comodato Banco BCI - Municipio. Terreno oficina BCI Hornopiren

Sr. Alcalde

Agradece y felicita a todos quienes apoyaron esta iniciativa que en este concejo felizmente se concreta.

Sr. Luis Morales se despide del concejo y reafirma que este es el despegue de esta iniciativa...

#### Varios:

Secretario Municipal da lectura a carta solicitud de audiencia, pequeños agricultores...  
De Hornopirén.

Se aprueba agendar solicitud

Sr. Alcalde

Recuerda la invitación por parte de la comunidad de Puntilla Pichicolo de hacer concejo en su sector...

Sr. Secretario Municipal

Responde que no hay inconveniente al respecto, que se puede hacer como una sesión ordinaria, audiencia en terreno. Se agenda Viernes 6 de febrero 2009

- Se da lectura a carta solicitud de audiencia de la junta de vecinos del sector alto de Hornopirén...
- Da lectura a respuesta a carta asistencia judicial...
- Da lectura memorando N°65/2009 de oficina de deporte a cargo del Sr. Ángel Zambrano, informando la visita del encargado de Chile Deporte...
- Lectura carta de la junta de vecinos Bosques Los Canelos...
- Lectura carta Armada de Chile, servicio de Obras y Construcciones, da cuenta de etapas en el trámite de donación de terrenos para la construcción de capitania de puerto en Hornopirén, solicita se ratifique intención de donar por parte del municipio...

En atención a oficio ordinario N° 4700/1021 / 142, de fecha 29 de Enero de 2009, que el Concejo Municipal, mediante:

**Acuerdo N° 5 - 09,**

Concejo ratifica, por unanimidad, la donación de terreno de superficie; 2.713, 87 metros cuadrados, correspondientes al lote 2, de la calle Cordillera, entre Avenida Bernardo O'Higgins y calle Los Colonos de Hornopirén, con la finalidad de destinarlo a la construcción de la Capitania de Puerto de Río Negro Hornopirén y casas fiscales del personal naval.

- Lectura Proposición de Modificación Presupuestaria N ° 2 - 2009

#### **Acuerdo N ° 06 - 2009**

Concejo acuerda por unanimidad de sus integrantes, aprobar Propuesta de Presupuesto N ° 2 - 09 (se adjunta)

Sra. Gladys Alvarado

Da a conocer que en el caso del profesor Sr. Rubén Mansilla con respecto a la denuncia en su contra la Contraloría se pronunció favorablemente quedando libre de todo cargo y que fue víctima de una persecución política contra su persona...

Sr. Alcalde

Informa que aun Contraloría no se ha pronunciado formalmente...

Sra. Gladys Alvarado

Da cuenta que hay reclamos por parte de las familias que no pertenecen al programa puente, ya que, por no ser parte del programa no están siendo abastecidos de agua...

Sr. Jaime Sotomayor

Felicita a la municipalidad, por lo que se esta trabajando en la red de Purne y ve la posibilidad de seguir trabajando...

Sra. Gladys Alvarado

Da a conocer que la escuela El Varal tiene déficit inmobiliario...

Sr. Pablo Chávez

Da a conocer sus puntos varios:

1. Personas que realizaron un curso de artesanía dictado por Sernam solicitan un espacio físico para vender sus productos.
2. Familia Ulloa Pérez solicitan la posibilidad de reparar el borde de la ribera del río Cuchildeo, junto con la familia Argel Hernández, entre otras.
3. Vecinos del sector alto de la ciudad se quejan por el mal estado de la calle Bernardo O Higgins, pidiendo pronta solución.
4. Comité de feriantes de Varal a Hornopirén que ocupan el mercado típico para vender sus productos quiere ver la posibilidad de repactar su deuda de arriendo.

Sr. Alcalde

Da a conocer que en este punto están llanos a un acuerdo...

Sr. Pablo Chávez

Da a conocer el último punto sobre la situación multicancha del sector de Pichicolo...

Sra. Gladys Alvarado

Da a conocer que el 8 de febrero se realizará la primera fiesta costumbrista organizada en el sector de Contao Rural...

Sra. Gladys Alvarado

Propone invitar al Sr. Ricardo Barrientos encargado de los Proyectos FRILL...

Discuten sobre el traslado de concejales...

Secretario Municipal

Informa que los cometidos se entregan para movilizaciones, pero en caso de traslado para sesiones no corresponde...

Sr. Omar Uribe

Comenta sobre la importancia de los cursos de capacitación comenta de cursos en Concepción al que asistieron 3 concejales, cuyo nombre era "Deberes y derechos de los concejales", comenta sobre los convenios a honorario que existen en el municipio, siendo preocupante que los trabajadores no tengan imposiciones...consulta sobre actas pendientes...

Secretario Municipal

Responde que la idea es que ustedes lean y entreguen sus observaciones, para tener una sesión especial en donde las actas se sometan a aprobación, ya que, ha habido muchas invitaciones que no han dado paso a lecturas de actas... aclara que cuando se somete a votación de acta se aprueba con las observaciones correspondientes las cuales quedan en la siguiente acta de concejo...

Sr. Alcalde

Sugiere colocarse al día con las aprobaciones de las actas al regreso de las vacaciones de las vacaciones de febrero del secretario Municipal

Sr. Omar Uribe

Recuerda sobre la oficina que se iba hacer para los concejales y los notebook solicitados para cada uno de ellos...

Sr. Alcalde

Explica cómo funcionan los convenios a honorarios, funcionarios de planta y contrata...

Analizan la situación...

Sr. Alcalde

En el tema de los notebook pregunta a Don Luís Curihuinca si se puede avanzar al respecto...

Secretario Municipal

Responde que es un tema netamente presupuestario y de prioridad del requerimiento...

Sr. Alcalde

Da a conocer que están haciendo una presentación como proyecto de ampliación de oficinas FRILL para la construcción de oficinas para el concejo municipal...

Sr. Omar Uribe

Comenta que en el curso se hablaba que las municipalidades debieran tener páginas web como modo de transparencia para la comunidad...

Discusión al respecto...

Sr. Omar Uribe

Da a conocer caso de un habitante de Hornopirén que será desalojado de su casa, se refiere a la situación del Sr. Rafael Peranchiguay, quien tiene cinco hijos...

Sr. Alcalde, da cuenta de lo realizado vía asistencia social, informes de respaldo y apoyo económico...

Comentan al respecto...

Sr. Omar Uribe

Cree que es necesario la invitación de carabineros al concejo para plantearles temas de seguridad...

Se da término a sesión siendo las 19:00 hrs... próxima sesión se realizará en el sector de Puntilla Pichicolo el día Viernes 6 de febrero a las 12:00 hrs...

Sr. Luis Curihuinca Barrientos  
Ministro de fe