



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ
CONCEJO

ACTA N° 28 / 2015.

En Hornopirén, a **29 de Septiembre del año 2015**, siendo las 13: 10 Hrs, en dependencias del Salón Patagonia, Edificio Municipal, se realiza **Sesión Ordinaria** de Concejo Municipal de Hualaihué, presidida por el Sr. Alcalde Don Freddy Ibacache Muñoz, actuando como Secretario de Concejo; El Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. SR. JOSE ROLANDO URIBE | 4. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN |
| 2. SRA. CRISTINA ESPINOZA OJEDA | 5. SR. OMAR URIBE RUIZ |
| 3. SR. CARLOS CID MARTINEZ | 6. SR. JAIME SOTOMAYOR BARRIENTOS |

Sr. Presidente del Concejo, inicia la sesión, saluda y da cuenta de la tabla para la presente sesión.

3° Sesión Ordinaria mes de Septiembre 2015

Martes 29 de Septiembre de 2015.

Acta N° 28 - 15

11: 30 horas Inicio

- Presentación
- Sr. Mario Caroca Estay. Director de Obras Municipales DOM.
Los temas a tratar dicen relación con;
proyectos plaza Contao y Hornopiren
proyectos alcantarillado
proyecto parque el cobre
proyectos multicanchas Cuchildeo y Contao
proyecto Veredas Contao.
 - Sr. Fernando Soto. Inspector Técnico de Obra. ITO Proyecto Infraestructura Sanitaria Contao.

Varios

Sr. Alcalde, invita al Director de Obras Municipales a dar cuenta de sus temas...

Sr. Mario Caroca, considerando los tiempos solicita que exponga en primer lugar don Fernando Soto, ITO Proyecto Infraestructura Sanitaria Contao. CODIGO IDI N°: 20136708 - 0

Sr Fernando Soto, se presenta y expone el Proyecto; Construcción Infraestructura Sanitaria Contao o alcantarillado Contao como se conoce, señala que el proyecto se divide en 3 Presupuestos el primero el proyecto original de \$1.476.277.189, el segundo proyecto complementario de \$125.619.070 y el tercero correspondiente al aumento de obras por

Datos del proyecto

Monto del contrato: \$1.476.277.189(impuesto incluido).

Adjudicación: Decreto exento N° 3555 del 29.08.2014

Plazo de Ejecución de obra: 360 días.

Fecha Inicio de las Obras: 01 de septiembre del 2014.

Fecha término de las Obras: 26 de agosto del 2015.

Aumento de plazo: 90 días.

Nueva Fecha término de obras: 24 de noviembre del 2015.

Contratista: Constructora e Inmobiliaria CONFE Ltda.

Monto del contrato: \$1.476.277.189(impuesto incluido).

Avance financiero: \$ 1.112.121,853

Avance físico: 80%

Beneficiarios: 124 familias

Obras faltantes:

- Construcción de colectores sector subida a la torre de agua.
- Paralelismo puente Río Contao.
- Construcción Uniones Domiciliarias.

Datos del Proyecto Complementario

Monto del contrato: \$125.619.070 (impuesto incluido).

Avance financiero: \$ 98.228.815.

Avance físico: 67%

Objetivo:

- 82 Conexiones UD.
- 206 Conexiones Baño – Cocina.
- 206 Redes interiores,

Obras faltantes:

- 206 Conexiones Baño Cocina.
- 7 Redes interiores.

Disminución de Obras

Se considera: Cambio cierre perimetral y 2 atravesos tuneleras

- 1.- Se modifica cambio de cierre perimetral en la P.T.A.S debido a exigencias del inspector fiscal de la Autoridad Sanitaria.
- 2.- Se eliminó cerco de alambre de púas por malla ACMAFOR de 2,08 (m) de altura.
- 3.- Se eliminó 2 atravesos con sistema constructivo de tunelera.

| Nº | Tipo de obras | Costo total (\$) |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| 1 | DISMINUCIÓN DE OBRAS | \$ 39.165.817 |
| TOTAL INVERSION (\$) | | \$39.165.817 |

Aumento de Obras

Se considera: Conexiones a redes de alcantarillado y extensiones de redes de alcantarillado.

- 1.- Se considera la conexión de 54 nuevos beneficiarios a las redes de alcantarillado según requerimiento de vecinos del sector.
- 2.- Se considera la extensión de 428 (ml) de redes de alcantarillado

| Nº | Tipo de obras | Costo total (\$) |
|----|------------------|---------------------|
| 1 | AUMENTO DE OBRAS | \$ 85.690.853 |
| | | \$97.814.064 |

Obras Extraordinarias

- 1.- Se considera cambio de 220 (ml) de malla ACMAFOR de 2,08 (m) de altura por cerco de alambre de púas.
- 2.- Se considera instalación de by – pass, para evacuación de exceso de aguas lluvias.
- 3.- Se considera 54 conexiones interiores (baño y cocina).
- 4.- Se considera atraveso sistema constructivo Tunnel Liner

| Nº | Tipo de obras | Costo total (\$) |
|----|-----------------------|----------------------|
| 1 | OBRAS EXTRAORDINARIAS | \$ 135.483.853 |
| | | \$135.483.853 |

Resumen

| Nº | Tipo de obras | Costo total (\$) |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | DISMINUCIÓN DE OBRAS | -\$39.165.817 |
| 2 | AUMENTO DE OBRAS | \$97.814.064 |
| 3 | OBRAS EXTRAORDINARIAS | \$135.483.853 |
| TOTAL INVERSION (\$) | | \$194.132.100 |

Lo solicitado corresponde al 13,15% del monto del contrato

Sr. Alcalde, consulta por el cambio del tipo de cerco perimetral

Sr. Fernando Soto señala que se considera malla y perfiles de fierro...

Sr. Alcalde, consulta, con la finalidad de aclarar el tema de las calles que, señala, ha sido el Karma...ahora al finalizar el proyecto cual es la idea?, dejarlas pavimentadas?

Sr. Fernando Soto, señala que el proyecto debe quedar igual como estaba al momento de la entrega de terreno, por lo tanto, una maquina debe dejar todo perfilado...reconoce que en le periodo ha tocado mucha lluvia que impide mantener...

Sr. Cid, respecto al estado de los caminos, recuerda que los buses no entran en Contao, el comentario de la gente es porque no se anticipan las gestiones de perfilado...

Sra. Cristina, señala estar contenta por lo que esta sucediendo en Contao, es un adelanto, además se ha sido ordenado a diferencia de los problemas que existen en Hornopiren, eso se agradece...se debe tener paciencia y que se arreglen pronto las calles...

Sr. Cid, señala que no es que no se esté contento, el tema es la mantención de las calles...la gente comenta respecto a los hoyos gigantes que ha abierto la empresa CONFÉ y después la compactación del terreno no es la misma...

Sr. Soto, señala que la empresa va pasando una placa, pero el suelo no queda exactamente igual como estaba, los rellenos no son los mismos, pero son de mejor calidad por normativa...

Sr. Caroca, recuerda que existe una garantía de la obra

Sr. Cid, consulta respecto al alcantarillado antiguo existente...

Sr. Fernando Soto, señala que todavía esta funcionando, no se ha tocado, pasan por las veredas, no por las calles como el proyecto...Hoy la planta esta un 100% terminada, a la espera que la Autoridad Sanitaria diga, si, empiecen a operarla, para poder vaciar los pozos negros, como hacer la conexión de las 206 que faltaban para poder conectar a toda la gente...

Sr. Alcalde, consulta; que significa vaciar los pozos negros...

Sr. Soto, señala que dentro del proyecto esta realizar el saneamiento de los pozos negros antiguos de los beneficiarios director 124 casos..., para las fosas existe retiro mediante conexión a la red... para el caso de los pozos negros el procedimiento es tapado con cal...

Concluye participación de Sr. Fernando Soto, solicitándosele no descuidar el tema del estado de los caminos y calles interiores planteado...

Presentación Sr. Mario Caroca

Don Mario señala que como la citación del Concejo, planteaba poder abordar los proyectos de la Dirección de Obras, mediante presentación power points expondrá el estado de los proyectos...

CONSTRUCCIÓN CASSETAS SANITARIAS LOCALIDAD DE HORNOPIRÉN – HUALAIHUÉ – CÓDIGO BIP: 20136707-0

Monto: \$3.961.185.654.-

Contratista: Constructora Luis Navarro SA.

Profesional Residente.: Sr. Marcelo Palominos.

I.T.O.: Sr. Mario Caroca Estay.

A.I.T.O.: Sr. Carlos Delgado Muñoz.

ITO Vialidad.: Sr. Pablo Téllez.

ITO Serviu.: Sr. Sergio López.

Plazo Inicial: 660 días Corridos.

AUMENTO DE PLAZO : 870 días Corridos.

Fecha Inicio: 08 de Julio de 2013

| | |
|--|---------------------------------|
| <u>Fecha Término:</u> | 25 de NOVIEMBRE de 2015 |
| <u>Resolución Gore:</u> | ORD.G.R. N° 2800 del 18/06/2013 |
| <u>Aumento de Obras:</u> | \$390.635.366.- |
| <u>Monto Total Contrato:</u> | \$4.351.821.020.- |
| <u>Total Beneficiarios Directos:</u> | 317 Beneficiarios |
| <u>Total Beneficiarios Indirectos :</u> | 317 Beneficiarios |

Sr. Alcalde, recuerda que existe una denuncia del Sr. Omar Barril por los atravesos, que son los puentes, ingresada a la Dirección General de Aguas, se está hablando con la Dirección General de aguas porque se va a tener que hacer los proyectos, si bien, autorizo vialidad, la DGA dice que también ellos deben autorizar...no es condicionante para que funcione el alcantarillado pero se va a tener que hacer, también, señala, se debe hacer el aumento de caudal o descarga en el Rio Negro, a solicitud de la DGA...

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE HORNOPIRÉN. EN EJECUCIÓN

**Mejoramiento
Plaza de Armas
de Hornopirén,
Comuna de Hualaihue.**

Construyendo más y mejor

Financia: Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Inversión: \$ 397.715.299.-
Fecha de inicio: 3 de julio de 2015
Plazo de ejecución: 270 días
Contratista: Pablo Neumann Aguilar.





Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

JUNTOS
UN CHILE
MEJOR



MUNICIPALIDAD
HUALAIHUE

Don Mario señala que en este proyecto la unidad técnica es el SERVIU, no existen problemas, salvo que no estará lista para el verano

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE CONTAO MONTO: \$50,000,000,- ADMINISTRACIÓN DIRECTA ESTADO: TERMINADO

Objetivo proyecto: El proyecto contempla el mejoramiento de la Plaza de Armas de Contao, realizando rellenos, reposición de luminaria, escaños y pavimentación manteniendo el trazado original de la Plaza de Armas.

Fondo de Financiamiento: Fondo Regional Inversión Local FRIL

Sra. Cristina Espinoza, consulta; que se va a hacer con la plaza de Contao, se van a pedir más aumentos, ya que no puede quedar de esa forma...

Sr. Caroca, señala que la Oficina SECPLAN está haciendo un proyecto con sus constructores y arquitectos, para hacer un drenaje para sacar el agua, principal problema y lo otro considerar los proyectos de agua lluvia el otro año...

Sra. Cristina, consulta pero que pasa con los escombros, la mugre que quedo, es un barrial que permanece como un barbecho...

Sr. Cid, solicita elaborar una iniciativa para mejoramiento de lo que está en estos momentos como plaza de Contao...

Sr. Chávez, recuerda que se discutió, en su momento, hacerlo PMU FRIL ya que la inversión no alcanzaría....

Sra. Cristina, señala que igual siente que falto fiscalización...

Sr. Caroca, recuerda el sistema de facturación de estos proyectos, que condiciona avance en obras para entrega de recursos...

Se comenta respecto a plantear una iniciativa adicional que permita terminar los detalles en este proyecto...

CONSTRUCCIÓN ACERAS Y SOLERAS, SECTOR LOS TEPUALES, HORNOPIRÉN – COMUNA DE HUALAIHUÉ

Monto: \$45,690,000,-

ESTADO : EN EJECUCIÓN (MAYO 2015 –OCTUBRE 2015)

ADMINISTRACIÓN DIRECTA

Objetivo proyecto: Contempla construir 500 ML de soleras y aceras, en base a soleras tipo A, Aceras de 1,5MT de ancho y 7CM de espesor en HCV.

Fondo de Financiamiento: Subdere

CONSTRUCCIÓN ACERAS Y SOLERAS, SECTOR LOS CANELOS, HORNOPIRÉN – COMUNA DE HUALAIHUÉ

Monto: \$49,950,000,-

ESTADO : EN EJECUCIÓN (ABRIL 2015 – OCTUBRE 2015)

ADMINISTRACIÓN DIRECTA

Objetivo proyecto: Contempla construir 900 ML de soleras y aceras, en base a soleras tipo A, Aceras de 1,5MT de ancho y 7CM de espesor en HCV.

Fondo de Financiamiento: Subdere

CONSTRUCCIÓN ACERAS Y SOLERAS, CALLES LOS CIRUELILLOS Y LOS CIPRESES, LOCALIDAD DE CONTAO

Monto: \$49,950,000,- (ABRIL 2015 – MAYO 2015)

ESTADO : EN EJECUCIÓN

ADMINISTRACIÓN DIRECTA

Objetivo proyecto: Contempla construir 450 ML de soleras y aceras, en base a soleras tipo A, Aceras de 1,5MT de ancho y 7CM de espesor en HCV..

Fondo de Financiamiento: Subdere

Respecto a consultas sobre cunetas y acumulación de aguas en las calles, Sr. Caroca, señala como observación que los proyectos de pavimentación incluyen la canalización de aguas lluvias

PROYECTOS EN EJECUCIÓN AÑO 2015.

LINEA FINANCIAMIENTO FRIL: corresponden a proyectos financiados por el Gobierno Regional de los Lago, administrados a través de Fondo Regional Inversión Local para el año 2015, que se encuentran en proceso de Licitación Pública.

CONSTRUCCIÓN PLAZA ACTIVA EL COBRE

Monto: \$49,979,000,-

ESTADO : EN EJECUCIÓN

CONTRATISTA HÉCTOR BUSTAMANTE AMPUERO

22 JUNIO 2015 – 08 OCTUBRE 2015 -

Objetivo proyecto: Consiste en la construcción de una Plaza Activa en el sector El Cobre, contempla la construcción de áreas verdes, replantación de especies arbóreas, instalación de máquinas de ejercicios y juegos infantiles para la primera infancia, instalación de escaños y basureros.

Fondo de Financiamiento: Fondo Inversión Desarrollo Local FRIL

MEJORAMIENTO MULTICANCHAS CONTAO-CUCHILDEO, COMUNA HUALAIHUE.

Monto: \$50,000,000,-

ESTADO : EN EJECUCIÓN

EMPRESA CONSTRUCCIONES WICEN SPA

11 JUNIO 2015 - 13 OCTUBRE 2015

Objetivo proyecto: Consiste en mejorar 2 Multicanchas en Contao y Cuchildeo, con sus respectivos cierros perimetrales, mejoramiento y demarcación de canchas, instalación de equipamiento deportivo e instalación de luminarias.

Fondo de Financiamiento: Fondo Inversión Desarrollo Local FRIL

CONSTRUCCIÓN PARQUE MAÑIHUEICO - COMUNA HUALAIHUÉ
EMPRESA CONSTRUCCIONES WICEN SPA

Monto: \$50,000,000,-

ESTADO : EN EJECUCIÓN

Objetivo proyecto: Consiste en la construcción de 10 locales comerciales que serán utilizados para la venta de productos locales, construcción de baños públicos y construcción de graderías con butacas y la construcción de un escenario en estructura de madera.

Fondo de Financiamiento: Fondo Inversión Desarrollo Local FRIL

Sra. Cristina Espinoza, consulta por el proyecto terminal de Buses de Hornopirén...

Se señala que contratista Sr. Jaime Salazar no ha terminado aún...

Sr. Cid, consulta por situación de contrato del Sr. Alexis Aldana.

Sr. Alcalde, señala que su contrato dura hasta el 30 de septiembre, no hay confirmación aun de recursos por parte de SUBDERE, se debería asumir mientras tanto con plata municipal, considerando su trabajo en supervisión de proyectos...

Sr. Rolando Uribe, solicita considerar proyecto de canalización de aguas lluvias en los Tepuales, solicita retomar esta iniciativa...

Sr. Caroca, registra considerar, en primer lugar, un diseño de ingeniería a presentar en Subdere...

Sr. Chávez, plantea a Director de Obras, la ampliación del proyecto costanera Cuchildeo, solicita considerar proyecto adicional que retome diseño original planteado...Sr. Mario Caroca, solicita considerar esta iniciativa vía la SECPLAN...

Sra. Cristina Espinoza, consulta si el proyecto Feria Artesanal de Mañihueico se puede presentar el próximo año para otro sector...por ejemplo Rolecha, Manzano...

Sr. Caroca, señala que don Alexis Aldana, planteo este proyecto, por lo que podría adecuarse a la realidad planteada

VARIOS

A continuación Sr. Presidente del Concejo, invita a Srs. Concejales a plantear sus diversos temas en punto Varios;

Sr. Rolando Uribe, da cuenta d

Se concluye punto Varios...

Concluye 3° Sesión Ordinaria del mes de Septiembre 2015, siendo las 15:15 Hrs.

Próxima Sesión Ordinaria, Viernes 09 de Octubre;

Audiencia; Red de Turismo Rural Rios y Senderos de Contao

Junta de Vecinos Villa Los Volcanes

Presentación. Sr. Marco Duran Rodriguez. Encargado Oficina Municipal de Tierras

LUIS CURIHUINCA BARRIENTOS
Secretario Municipal