



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ
CONCEJO

ACTA N° 14 / 2015.

En Hornopirén, a **29 de Mayo del año 2015**, siendo las 09: 50 Hrs, en dependencias del Salón Patagonia, Edificio Municipal, se realiza **Sesión Ordinaria** de Concejo Municipal de Hualaihué, presidida por el Sr. Alcalde Don Freddy Ibacache Muñoz, actuando como Secretario de Concejo; El Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. SR. JOSE ROLANDO URIBE | 4. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN |
| 2. SRA. CRISTINA ESPINOZA OJEDA | 5. SR. OMAR URIBE RUIZ |
| 3. SR. CARLOS CID MARTINEZ | 6. SR. JAIME SOTOMAYOR BARRIENTOS |

Sr. Presidente del Concejo, inicia la sesión, saluda y da cuenta de la tabla para la presente sesión.

TABLA CONCEJO

2° Sesión Ordinaria mes de Mayo 2015

Viernes 29 de Mayo de 2015.

Acta N° 14 - 15

- | | |
|---------------|---|
| 09: 30 horas. | Inicio.

Lectura Acta Anterior

Lectura de Correspondencia.

Solicitud enajenación Jeep Municipal Marca Mahindra, año 2013
Solicitud acuerdo absorción de costos de operación proyecto FNDR; “Construcción Multicancha Techada Pichicolo”. |
| 10: 45 horas | Sr. Marco Duran Rodríguez. Encargado Oficina Municipal de Tierras Temas; Situación de transferencia de terrenos y solicitudes |
| 11: 40 horas | Presentación de la Sra. Evelyn Catalán Villavicencio. Secretaria Comunal de Planificación SECPLAN. Nombramiento Planta, Directivo, con fecha 01 de Mayo de 2015. |

3° Sesión Ordinaria mes de Mayo 2015

Viernes 29 de Mayo de 2015.

Acta N° 15 - 15

- | | |
|--------------|--|
| 12: 40 horas | Sr. Eduardo Aguilera León. Director Regional del Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura.
Varios |
|--------------|--|

A continuación, Secretario Municipal, da lectura al Acta N° 13 – 2015.

Comentarios y/o observaciones...

Sr. Omar Uribe, respecto a su intervención por el centro de formación técnica, se refirió si se estaba pensando en un centro de formación técnica de nivel superior en la comuna...

Por otra parte, sugirió el poder postular el proyecto de punto limpio, pero aclara que lo sugiere a nombre de la Junta de vecinos Los Ciruelillos

Consulta si se ha oficiado al Sr. Intendente por el tema del nombramiento del Gobernador de Palena. Sr. Alcalde, señala que si, lo converso con el Intendente antes de los temporales, se suponía que luego del cambio de ministro pasaría algo pero nada aun...
Don Omar, reitera poder insistir en esta necesidad de designación del Gobernador de Palena, se estaría perdiendo recursos a nivel provincial...

Con observaciones señaladas, Secretario Municipal, toma votación para Aprobación de Acta...

Votación

Acuerdo N° 45 – 2015

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, aprobar Actas N° 13 – 2015.

A continuación, Secretario Municipal, da Lectura a la Correspondencia;

- Lectura Memorandum N° 87/26.05.15 de Dirección de Obras, solicita incluir en el presupuesto Municipal el compromiso municipal de absorción de costos operacionales y de mantención en el marco del proyecto FNDR, denominado; **“Construcción Multicancha Techada Pichicolo” IDI 30393123-0**, de acuerdo al siguiente detalle;

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo mes	Total
1	Sueldo mensual encargado	mes	12	\$ 300.000	\$ 3.600.000
4	Costos de mantención	mes	12	\$ 100.000	\$ 1.200.000
3	Útiles de aseo	mes	12	\$ 50.000	\$ 600.000
2	Consumos básicos	mes	12	\$ 150.000	\$ 1.800.000
Total costo anual					\$ 7.200.000

Sr. Alcalde, explica que el emplazamiento sería al lado de la sede de Pichicolo

Sr. Rolando Uribe, comenta que la modalidad de funcionamiento sería como el gimnasio de Hornopirén, por ello, los gastos quizás serían menos debería autofinanciarse...

Se somete a votación...

Acuerdo N° 46 – 2015

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, aprobar el compromiso municipal de absorción de costos operacionales y de mantención en el marco del proyecto FNDR, denominado; **“Construcción Multicancha Techada Pichicolo” IDI 30393123-0, por un costo anual de \$7.200.000**

Se continúa lectura de correspondencia

- Información de Cursos Empresa CEDORA
- - Lectura Carta organizaciones y vecinos sector Lago Cabrera /19 mayo 2015. En atención a condiciones de camino acceso a Lago Cabrera, solicitan gestionar la ampliación de plazo de ejecución de obras de mantenimiento de este camino.

Sr. Alcalde, comenta que lago Cabrera está solicitando mejoramiento de sus caminos, agrega que converso con gente de Vialidad, los que vendrían la próxima semana, para asesoramiento respecto a este camino, señala que se requiere considerar expropiación...

Sr. Rolando Uribe, señala que en lo inmediato se necesita una mantención con máquina, solicita que al venir funcionario de expropiaciones abrir invitación a Srs. Concejales...

Sr. Alcalde, señala que una vez confirme invitación a vialidad se informara, recuerda que, además, por el tema Ruta 7 se está invitando al Inspector Fiscal, Sr. Pablo Téllez

- Lectura a carta solicitud remitida por la Sra. Yenifer Gelvez Subiabre /28.05.15, Sector El Manzano afectada por desborde del río en el manzano.

Sra. Cristina Espinoza, señala que por la urgencia del caso, a la espera de la solución vía subsidio SERVIU, la idea es considerar un arriendo

Se concluye señalando que Carta se remitirá a la Asistente Social, Sra. Grecia Vásquez. Se solicita evaluar y disponer ayuda en arriendo considerando que optara a subsidio habitacional

- Lectura Carta Liga Unión Deportiva Hornopirén/11 mayo 2015. Mat. Solicita uso de estadio, Domingo 11: 00 a 18:30 hrs. y Gimnasio Municipal, sábado 17:30 a 22: 00 hrs. Y algunos domingos a informar, para realización de olimpiadas de invierno entre el 13 de Junio al 30 de agosto. de invierno. Aporte 50% premiación olimpiadas y solicita audiencia en Concejo para exponer actividades de la liga en temporada de invierno.

Sr. Alcalde, señala que carta fue derivada a encargado de Fútbol Sr. Félix Vallejo, para apoyo y coordinación correspondiente. Se considerara asistencia de Don Manuel Hueicha al Concejo, para tratar estos temas...

- Se da cuenta de solicitud remitida por el Sr. Jefe de Finanzas Municipales, respecto a enajenación Bien Municipal, Jeep Mahindra, Scorpio GLX, en subasta pública considerando tasación de \$8.100.000

Sr. Alcalde, comenta que este vehículo está operativo, pero la idea es quedar con las camionetas, donde se incluye 2 camionetas nuevas prontas a incorporar

Se somete a votación propuesta...

Acuerdo N° 47 – 2015

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, aprobar enajenación de Bien Municipal, Jeep Mahindra, Scorpio GLX, en subasta pública considerando tasación de \$8.100.000

- Invitación Actividad día del Patrimonio Cultural, reconocimiento Fiscales Religiosos, Domingo 31 de mayo 15: 00 hrs, Parroquia Hualaihué Puerto

Se concluye lectura de Correspondencia.

- 10: 50 Horas, Se presenta en sesión el Sr. Marco Duran Rodríguez, Encargado Oficina Municipal de Tierras, para dar cuenta de solicitudes de terrenos municipales, pendientes de resolver.

Caso Srta. Claudia Huilipan Parancan, se adjunta Informe Social, emitido por Asistente Social Municipal, Sra. Grecia Vásquez Alarcón, opinión profesional, de acuerdo a antecedentes sociales que detalla, sugiere otorgar terreno. Terreno Municipal disponible; sector Los Canelos

Sr. Marco Duran, recuerda, previa a la transferencia, considerar cláusula que resguarde, mediante prohibición a la venta inmediata del terreno municipal transferido.

Se solicita presencia en sesión de Sra. Elena Ramírez, Administradora Municipal, para orientación respecto a cláusula que resguarde eventual venta inmediata de terreno municipal otorgado por situación social de solicitante...

Sr. Elena, comenta y recomienda con la finalidad de salvaguardar el patrimonio municipal... se concluye disponer cláusula de prohibición de gravar o enajenar el terreno en cuestión por 5 años.

Sr. Presidente del Concejo, considerando caso; Srta. Claudia Huilipan Parancan, solicita someter a votación la solicitud presentada.

Acuerdo N° 48 – 2015

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, aprobar transferencia de terreno municipal, Lote 1, Manzana H, superficie; 734,06 M2 con cláusula de prohibición de gravar o enajenar por 5 años, a solicitante Srta. Claudia Huilipan Parancan

Caso Sr. Víctor Velásquez Cárdenas, se adjunta Informe Social, emitido por Asistente Social Municipal, Sra. Grecia Vásquez Alarcón, opinión profesional, indica que de acuerdo a antecedentes sociales que detalla, en este momento, grupo familiar vive en vivienda propia de autoconstrucción, aunque en sitio, facilitado por abuela de su pareja Srta. Elsa Gallardo Vera.

Se concluye, por tanto, que por ahora, no puede someterse a votación, ya que la condicionante de situación social; registrada en Informe Social del solicitante, no prioriza el requerimiento, de modificarse la situación social informada, se podrá someter, nuevamente, la solicitud a consideración del Concejo

Caso Sr. Luis Velásquez Cárdenas, pendiente, a la espera de Informe Social de respaldo respectivo.

Caso Solicitud Junta de Vecinos Chaqueihua, por espacio para Sede Social del sector, se respalda requerimiento en terreno Escuela Cordillera Nevada de Chaqueihua, pendiente antecedentes completos del terreno a considerar para votar comodato. Se dispone solicitar al DAEM, emitir pronunciamiento respecto a ceder en comodato, dentro de los terrenos de la escuela Chaqueihua, un espacio para construcción de Sede Social de Chaqueihua, considerando aproximadamente un espacio de 2.500 M2

Caso Sr. Juan Millaquen, se recuerda que, de acuerdo a lo tratado en Concejo anterior, se le informo de autorización de uso, pero, no se puede transferir aun a la espera de regularización del plano de Loteo Los Tepuales I

Caso Sr. Raúl Arriagada, similar al caso anterior, se le informa de autorización de uso, pero, no se puede transferir aun a la espera de regularización del plano de Loteo Los Tepuales I.

Caso Sra. Yessica Usabiada Ojeda, se adjunta Informe Social, emitido por Asistente Social Municipal, Sra. Grecia Vásquez Alarcón, opinión profesional, de acuerdo a antecedentes sociales que detalla, sugiere otorgar terreno. Terreno Municipal disponible; sector Los Canelos

Sr. Presidente del Concejo, solicitar someter a votación la solicitud

Acuerdo N° 49 – 2015

Concejo acuerda, por unanimidad de sus integrantes, aprobar transferencia de terreno municipal, Lote N° 3, Manzana C, superficie; 426,44M2, con cláusula de prohibición de gravar o enajenar por 5 años, a solicitante, Srta. Yessica Usabiada Ojeda.

Caso Sra. Brenda Ebner Antiñirre, respecto esta solicitud no se puede hoy transferir, se señala que la voluntad esta, pero, se requiere, previamente, realizar un replanteamiento, que implica la regularización del plano de Loteo Los Tepuales I

Sr. Alcalde, propone hacer replanteamiento topográfico del Loteo, con apoyo posterior de arquitecto, trabajo que deberá ser considerado en el presupuesto municipal, Sr. Duran, compromete efectuar los términos de referencia y presupuesto de lo que implica este trabajo con plazo 1 mes mas...

Sr. Rolando Uribe, solicita consultar antecedentes respecto a camino vecinal costero alternativo en Pichicolo...interesa averiguar la situación en el plano, si este camino esta trazado, la idea es poder enlazarlo...

Sra. Cristina, comenta respecto a terreno de familia White Mañado, que compro la CONADI en Pichicolo, donde hoy existe problemas con la red eléctrica de SAESA que pasa por ahí

Sr. Alcalde, comenta la situación, conflicto de larga data, donde se han realizado mesas de trabajo entre SAESA y familias...

Sr. Omar Uribe, solicita averiguar respecto a la situación del terreno en pasaje Carlos Villarroel, donde se considera solución social para el Sr. Yury Mansilla, se está transformando en foco infeccioso, existe inquietud de la Junta de Vecinos del sector...

Sr. Alcalde, señala que ese espacio se intentó habilitar para que viva don Yury, pero el no quiso...sugiere ver el titulo

Se concluye participación de Encargado de Oficina Municipal de Tierras

Presentación de la Sra. Evelyn Catalán Villavicencio. Secretaria Comunal de Planificación SECPLAN. Nombramiento Planta, Directivo, con fecha 01 de Mayo de 2015.

Sr. Alcalde, señala que, la Sra. Evelyn asume el cargo de Secretaria de Planificación, cargo muy importante, que el Municipio no lo tenía y la ley permitió crearlo...corresponde a un cargo de confianza, que no requiere concurso público, destaca que la Sra. Evelyn ha demostrado una buena gestión profesional, recuerda que, dentro de sus funciones, según indica la ley, debe asesorar al Concejo en lo que dice relación con proyectos, por ahora se le ha solicitado la cartera de proyecto que se tiene en este

momento para, posteriormente, mantener permanentemente informado al Concejo via correo electrónico, respecto a este cartera , el desafío es grande por ello se le desea lo mejor....
Sra. Evelyn da cuenta de la cartera de proyectos y su avance por Area...

■ **PROYECTOS DE SISTEMA DE AGUA POTABLE RURAL EN DISEÑO**

- EL MANZANO
- EL VARAL-HUALAIHUE ESTERO

■ **PROYECTOS DE SISTEMA DE AGUA POTABLE RURAL EN ELABORACION**

- CHAGUAL- QUILDACO
- MAÑIHUEICO
- CURAMIN-QUETEN
- CHEÑUE- PUNTA PIUTIL
- PUNTILLA PICHICOLO
- QUILDACO ALTO- EL CISNE
- LA ARENA
- CHOLGO
- ISLA LLANCHID
- ISLA LLANCAHUE

■ **PROYECTOS DE HABILITACION ENERGIA ELECTRICA:**

- QUEBRAOLA
- LA ARENA
- CHOLGO
- QUIACA

■ **PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA**

- MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL DE HUALAIHUE
- CONSTRUCCIÓN MILTICANCHA TECHADA PICHICOLO
- MEJORAMIENTO GIMNASIO ESCUELA ROLECHA
- CONSTRUCCIÓN CARPETA SINTETICA CANCHA ROLECHA
- CONSTRUCCIÓN CARPETA SINTETICA CANCHA CONTAO
- *CONSTRUCCIÓN CARPETA SINTETICA CANCHA MAÑIHUEICO*

■ **PROYECTOS DE ADQUISICIÓN DE MAQUINARIAS MUNICIPALIDAD:**

- CAMION MULTIPROPOSITO
- CAMION TOLVA Y CAMA BAJA
- RETROEXCAVADORA

■ **PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y REPOSICION ESTABLECIMIENTOS DE SALUD:**

- REPOSICION POSTA AULEN
- REPOSICION POSTA CONTAO
- REPOSICION POSTA HUALAIHUE PUERTO
- MEJORAMIENTO POSTA ROLECHA
- AMPLIACION CESFAM HORNOPIREN

■ **PROYECTOS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:**

- CONSERVACION SEDE SOCIAL CONTAO

- REPOSICION TENENCIA HORNOPIREN
- HABILITACION CEMENTERIO CONTAO
- CONSERVACION RETEN CONTAO
- REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL
- CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO MULTIPROPOSITO COMUNAL
- MEJORAMIENTO/REPOSICION JUZGADO DE POLICIA LOCAL

■ **PROYECTOS VIALES:**

- MEJORAMIENTO CAMINO HORNOPIREN- EL COBRE

■ **PROYECTOS DE RESIDUOS:**

- CENTRO DE TRATAMIENTO INTEGRAL DE RSD

■ **PROYECTOS FRIL / PMU:**

- MODULOS PRODUCTIVOS CONTAO
- CUBIERTA FERIA COSTUMBRISTA HORNOPIREN
- MULTICANCHA SECTOR LOS VOLCANES
- SEDE SOCIAL EL CISNE
- SEDE PESCADORES MAÑIHUEICO
- SEDE SOCIAL MANZANO ALTO
- HABILITACION TERMINAL DE BUSES HORNOPIREN

■ **PROYECTOS PMU/FIE:**

➤ **PLAN PREVENTIVO:**

- Sistema alternativo de energía eléctrica, Escuela Semillero de Rolecha
- Pintura exterior y protección de ventanales pabellón pre-básica, Escuela Cataratas de Alerce

➤ **MEJORAMIENTO INTEGRAL:**

- Reposición cubierta gimnasio y sistema de evacuación de aguas lluvias, Escuela Rural Aulen
- Reposición revestimiento exterior y mejoramiento en Escuela Rural Candelaria

	BIP	Nombre Proyecto	Etapas de postulación
Dirección de Obras Portuarias	30367373-0	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA PORTUARIA AULEN	Diseño
	30369274-0	CONSTRUCCION CALETA DE PESCADORES LA ARENA Y PUELICHE	Prefactibilidad
Dirección de Vialidad	30109042-0	CONSTRUCCION RUTA 7. SECTOR: LEPTÉPU-HUINAY	Diseño
	30110267-0	CONSTRUCCION RIPIO RUTA 7. SECTOR: PICHANCO-HUINAY, XR .	Diseño
	30115547-0	MEJORAMIENTO RUTA 7, SECTOR HORNOPIREN - PICHANCO	Ejecución

	30123604-0	CONSTRUCCION CONEXION VIAL PUELO HORNOPIREN REG. DE LOS LAGOS	Prefactibilidad
	30127679-0	MEJORAMIENTO RUTA 7. SECTOR: PUENTE PUÑON - PUENTE CISNE	Ejecución
	30132175-0	MEJORAMIENTO RUTA 7, SECTOR PUENTE CISNE - PICHICOLO	Ejecución
SERVIU	30082137-0	MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE HORNOPIRÉN, COMUNA DE HUALAIHUÉ	Ejecución

Comentarios

Sr. Cid, felicita por lo claro de la exposición y a continuación comenta respecto a que los comités de agua de la costa, a los que se les denomina APR, técnicamente no son APR...solicita ser coherentes y pertinentes con la realidad local, explica...

Sra. Cristina se refiere a la celo sectorial respecto a la redes de agua que abarcan diferentes sectores...

Se comenta respecto a la proyección del Comité APR de Contao y los costos asociados a este tema, se propone conversar este punto

Sr. Sotomayor, se refiere al mejoramiento de las redes existentes y la situación del APR Varal

Sr. Omar Uribe, consulta respecto a furgón para Hemodiálisis...

Sra. Evelyn, señala que el Servicio de Salud, les solicito 3 cotizaciones de furgón, la que ya fueron presentadas

Se comenta respecto a proyecto CECOF para Contao...

Sr. Sotomayor, se refiere a lo indicado en su momento, respecto a que en Hualaihué Puerto se consideraría un CESFAM y hoy solo se habla de reposición de la posta...

Sr. Alcalde, señala como aclaración que hoy la Dirección de Obras es ejecución y es quien responde por las obras, SECPLAN, en cambio es es RS y licitación

Sr. Cid, solicita establecer un enfoque en cuanto infraestructura, relacionándolo con el tema turístico,...

Sra. Evelyn, recuerda que la SECPLAN tiene como función articularse con otros departamentos, para el caso turismo...

Sr. Omar Uribe, desea éxito en esta importante labor, destaca lo bueno de trabajar con el equipo de salud ya que se hacen redes y se tiene esta visión, reitera el seguimiento del Furgon y para la posta Chauchil gestionar modulo dental... consulta por la construcción de centro multipropósito comunal...solicita entregar la información entregada en documento...

Sr. Pablo Chávez, felicita a la Sra. Evelyn y destaca el desafío de poder gestionar diversos proyectos, solicita poder considerar el rio contao como paseo peatonal mediante proyecto FNDR....desea suerte en su trabajo

Sr. Jaime Sotomayor, desea éxito en el nuevo cargo, solicita que la Secplan se reúna con el Concejo para priorizar proyectos...solicita informar periódicamente el estado de los proyectos...

Sr. Rolando Uribe, desea éxito...solicita avanzar en el rescate de la identidad a través de la infraestructura, considera relevante atender el acceso a Hornopirén, mediante utilización de la madera...

Sra. Cristina Espinoza, agradece al Alcalde el haber podido responder al anhelo de poder tener mas profesionales en apoyo a proyectos...falta mucho por hacer pero se ha avanzado...

Sr. Alcalde, concluye la presentación, señalando a Sra. Evelyn Catalán, SECPLAN, que, la ley indica que una vez al semestre, deberá la SECPLAN presentarse con los informes a los Srs. Concejales, pero, indica, la idea es que esto se haga más frecuente...

Se concluye 2º Sesión Ordinaria del mes de Mayo 2015, siendo las 13:00 Hrs.

LUIS CURIHUINCA BARRIENTOS
Secretario Municipal